



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 190 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS GAARDER EIENDOM
ELVEVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: c/o Hans Gaarder Eiendom AS
Elveveien 34
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Gaarder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 608 670	3 469 874
Sum inntekter		3 608 670	3 469 874
Kostnader			
Varekostnad		11 000	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 242 900	1 242 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	714 098	707 710
Sum kostnader		1 967 998	1 950 610
Driftsresultat		1 640 672	1 519 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		511 906	314 578
Sum finansinntekter		511 906	314 578
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		1 661 296	1 437 393
Sum finanskostnader		1 661 296	1 437 393
Netto finans		-1 149 390	-1 122 815
Resultat før skattekostnad		491 281	396 449
Skattekostnad på resultat	4	108 082	87 219
Årsresultat	5	383 199	309 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		383 199	309 230
Totalresultat		383 199	309 230
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	792 961	700 719



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	5		-391 489
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-409 762	
Sum overføringer og disponeringer		383 199	309 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	327 237	211 663
Sum immaterielle eiendeler		327 237	211 663
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 894 703	30 074 703
Maskiner, inventar o.l.		125 980	188 880
Biler	2		
Sum varige driftsmidler		29 020 683	30 263 583
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		9 338 722	8 826 816
Sum finansielle anleggsmidler		9 338 722	8 826 816
Sum anleggsmidler		38 686 642	39 302 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111 144	
Andre kortsiktige fordringer	6	1 911	3 161
Sum fordringer		113 055	3 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		809 675	460 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		809 675	460 450
Sum omløpsmidler		922 730	463 611
SUM EIENDELER		39 609 372	39 765 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer á kr 2 437,-)	5, 7	731 010	731 010
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	4 869 749	5 948 381
Sum innskutt egenkapital		5 600 759	6 679 391
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-277 381
Udekket tap	5		391 489
Sum opptjent egenkapital			-668 870
Sum egenkapital	5	5 600 759	6 010 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 500 000	32 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		32 500 000	32 500 000
Sum langsiktig gjeld		32 500 000	32 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 016 617	898 358
Annen kortsiktig gjeld		491 996	356 794
Sum kortsiktig gjeld		1 508 613	1 255 152
Sum gjeld		34 008 613	33 755 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 609 372	39 765 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485522

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 190 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS GAARDER EIENDOM
ELVEVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: c/o Hans Gaarder Eiendom AS
Elveveien 34
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Gaarder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 983 190 790
HANS GAARDER EIENDOM
ELVEVEIEN 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 608 670	3 469 874
Sum inntekter		3 608 670	3 469 874
Kostnader			
Varekostnad		11 000	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 242 900	1 242 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	714 098	707 710
Sum kostnader		1 967 998	1 950 610
Driftsresultat		1 640 672	1 519 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		511 906	314 578
Sum finansinntekter		511 906	314 578
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		1 661 296	1 437 393
Sum finanskostnader		1 661 296	1 437 393
Netto finans		-1 149 390	-1 122 815
Resultat før skattekostnad		491 281	396 449
Skattekostnad på resultat	4	108 082	87 219
Årsresultat	5	383 199	309 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		383 199	309 230
Totalresultat		383 199	309 230
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	792 961	700 719
Udekket tap	5		-391 489
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-409 762	



Sum overføringer og
disponeringer

383 199

309 230



Organisasjonsnr: 983 190 790
HANS GAARDER EIENDOM
ELVEVEIEN 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	327 237	211 663
Sum immaterielle eiendeler		327 237	211 663
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 894 703	30 074 703
Maskiner, inventar o.l.		125 980	188 880
Biler	2		
Sum varige driftsmidler		29 020 683	30 263 583
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		9 338 722	8 826 816
Sum finansielle anleggsmidler		9 338 722	8 826 816
Sum anleggsmidler		38 686 642	39 302 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111 144	
Andre kortsiktige fordringer	6	1 911	3 161
Sum fordringer		113 055	3 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		809 675	460 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		809 675	460 450
Sum omløpsmidler		922 730	463 611
SUM EIENDELER		39 609 372	39 765 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer á kr 2 437,-)	5, 7	731 010	731 010



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	4 869 749	5 948 381
Sum innskutt egenkapital		5 600 759	6 679 391
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-277 381
Udekket tap	5		391 489
Sum opptjent egenkapital			-668 870
Sum egenkapital	5	5 600 759	6 010 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		32 500 000	32 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		32 500 000	32 500 000
Sum langsiktig gjeld		32 500 000	32 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 016 617	898 358
Annen kortsiktig gjeld		491 996	356 794
Sum kortsiktig gjeld		1 508 613	1 255 152
Sum gjeld		34 008 613	33 755 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 609 372	39 765 673



Organisasjonsnr: 983 190 790
HANS GAARDER EIENDOM
ELVEVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2024

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS

Org.nr.: 983 190 790

Penneo Dokumentnøkkel: W6HZL-TVQ15-RRT8Y-X8UAS-USHR6-ZDN09



Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS				
ÅRSREGNSKAP 2024				
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.	Note	2024	2023	
Salgsinntekt		3 608 670	3 469 874	
SUM DRIFTSINNEKTER		3 608 670	3 469 874	
Varekostnad		11 000	0	
Avskrivning av driftsmidler	2	1 242 900	1 242 900	
Annen driftskostnad	3	714 098	707 710	
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 967 998	1 950 610	
DRIFTSRESULTAT		1 640 672	1 519 264	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		511 906	314 578	
Annen rentekostnad		-1 661 296	-1 437 393	
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 149 390	-1 122 815	
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		491 281	396 449	
Skattekostnad på resultat	4	-108 082	-87 219	
ORDINÆRT RESULTAT		383 199	309 230	
ÅRSRESULTAT	5	383 199	309 230	
Avsatt konsernbidrag	5	792 961	700 719	
Overført til udekket tap		0	-391 489	
Overført fra annen egenkapital	5	-409 762	0	
Sum overføringer		383 199	309 230	
Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS		Årsregnskap 2024		

Penneo Dokumentnøkkel: W6HZL-TVQ15-RRT8Y-X8UAS-USHR6-ZDN09



Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS			
ÅRSREGNSKAP 2024			
BALANSE PER 31.12.	Note	2024	2023
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	327 237	211 663
Sum immaterielle eiendeler		327 237	211 663
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 894 703	30 074 703
Maskiner, inventar o.l.		125 980	188 880
Sum varige driftsmidler		29 020 683	30 263 583
Lån til foretak i samme konsern		9 338 722	8 826 816
Sum finansielle driftsmidler		9 338 722	8 826 816
SUM ANLEGGSMIDLER		38 686 642	39 302 062
Kundefordringer		111 144	0
Andre kortsiktige fordringer	6	1 911	3 161
Sum fordringer		113 055	3 161
Bankinnskudd, kontanter o.l.		809 675	460 450
SUM OMLØPSMIDLER		922 730	463 611
SUM EIENDELER		39 609 372	39 765 673

Penneo Dokumentnøkkel: W6HZL-TVQ15-RF78Y-X8UAS-USHR6-ZDN09



Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS			
ÅRSREGNSKAP 2024			
BALANSE PER 31.12.	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital (300 aksjer á kr 2 437,-)	5, 7	731 010	731 010
Overkurs	5	4 869 749	5 948 381
Sum innskutt egenkapital		5 600 759	6 679 391
Annen egenkapital	5	0	-277 381
Udekket tap	5	0	-391 489
Sum opptjent egenkapital		0	-668 870
SUM EGENKAPITAL	5	5 600 759	6 010 521
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 500 000	32 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 500 000	32 500 000
Konserngjeld	6	1 016 617	898 358
Annen kortsiktig gjeld		491 996	356 794
Sum kortsiktig gjeld		1 508 613	1 255 152
SUM GJELD		34 008 613	33 755 152
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		39 609 372	39 765 673
Larvik Styret i Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS			
_____ Hans Gaarder jr styreleder		_____ Hans Christian Gaarder daglig leder	
Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS		Årsregnskap 2024	

Penneo Dokumentnøkkel: W6HZL-TVQ15-RT8Y-X8UAS-USHR6-ZDN09



Årsregnskap 2024

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet viderefakturerer påløpte felleskostnader, strøm og andre driftskostnader til leietakere. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Hans Gaarder Eiendom AS er morselskap hvor Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS inngår som datterselskap ved utarbeidelse av konsernregnskap selv om det er et mellomkonsern. I tillegg vil konsernspiss Hans Gaarder Holding AS utarbeide konsernregnskap som omfatter alle selskaper i konsernet. Konsernets forretningsadresse er Elveveien 34, 3262 Larvik.

Penneo Dokumentnøkkel: W6HZL-TVQ15-RF78Y-X8UAS-USHR6-ZDN09



Årsregnskap 2024

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	29 816 839	6 153 655	35 970 494
Anskaffelseskost 31.12.2024	29 816 839	6 153 655	35 970 494
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.2024	5 706 911		5 706 911
Årets ordinære avskrivninger	1 242 900		1 242 900
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024	6 949 811	0	6 949 811
Bokført verdi 31.12.2024	22 867 028	6 153 655	29 020 683

Avskrivningsmetode Lineær
Avskrivning 4%

Note 3 Lønnskostnader

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS har ikke hatt noen ansatte i 2024.
Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: W6HZL-TVQ15-RRT8Y-X8UAS-USHR6-ZDN09



Årsregnskap 2024
Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	223 656	197 639
Endring i utsatt skattefordel	-115 574	-110 420
Skattekostnad ordinært resultat	108 082	87 219
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	491 281	396 449
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	525 336	501 909
Avgitt konsernbidrag	-1 016 617	-898 358
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	223 656	197 639
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-223 656	-197 639
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 487 440	-962 105	525 336
Sum	-1 487 440	-962 105	525 336
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 487 440	-962 105	525 336
Utsatt skattefordel (22 %)	-327 237	-211 663	115 574

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	731 010	5 948 381	-391 489	-277 381	6 010 521
Årets resultat				383 199	383 199
Justering mot overkurs	0	-1 078 632	391 489	687 143	0
Konsernbidrag avgitt				-792 961	-792 961
Pr. 31.12.2024	731 010	4 869 749	0	0	5 600 759

Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS	Årsregnskap
--------------------------------------	-------------

Penneo Dokumentnøkkel: W6HZL-TVQ15-RF78Y-X8UAS-USHR6-ZDN09



Årsregnskap 2024
Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern		8 826 816
Lån til foretak i samme konsern	9 338 722	0
Sum	9 338 722	8 826 816
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 016 617	898 358
Sum	1 016 617	898 358

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	2 436,7	731 010
Sum	300		731 010

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Gaarder Eiendom AS	300	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: W6HZL-TVQ15-RRT8Y-X8UAS-USHR6-ZDN09



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gaarder, Hans

Styreleder

På vegne av: Hans Gaarder Elveveien 44 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1431844

IP: 80.212.xxx.xxx

2025-04-07 14:55:00 UTC



Gaarder, Hans Christian

Daglig leder

På vegne av: Hans Gaarder Elveveien 44 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1851537

IP: 213.160.xxx.xxx

2025-04-08 08:07:03 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: W6HZL-TVQ15-RF78Y-X8UAS-USHR6-2DN09



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hans Gaarder Eiendom Elveveien 44 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemco Dokumentnøkkel: 3ZR96-W4VX3-WY19M-HED1H-8641X-PLRV1



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik

KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: 3ZR96-W4VX3-WY19M-HED1H-8641X-PLRVI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alfheim, Thomas

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1282395

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-08 12:29:20 UTC



Alfheim, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1282395

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-08 12:29:20 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 3ZR96-W4VX3-WY19M-HED1H-864TX-PLRV1