



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 301 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 40 NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Frognerbygg AS  
Drammensveien 127  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 272 458	9 584 543
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 272 458</b>	<b>9 584 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	549 700	549 700
Annen driftskostnad	2	719 427	768 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 269 127</b>	<b>1 318 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 003 331</b>	<b>8 266 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		201 515	248 875
Annen renteinntekt		107	2 674
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>201 622</b>	<b>251 549</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		235 546	199 932
Annen rentekostnad			499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 546</b>	<b>200 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 924</b>	<b>51 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 969 407</b>	<b>8 317 185</b>
Skattekostnad	3	1 973 269	1 829 781
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 996 138</b>	<b>6 487 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 996 138</b>	<b>6 487 404</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 996 138</b>	<b>6 487 404</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 996 138</b>	<b>6 487 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		7 310 800	6 793 683
Overført fra annen egenkapital		-314 662	-306 279



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	6 996 138	6 487 404



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 238 321	10 788 021
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 238 321</b>	<b>10 788 021</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 238 321</b>	<b>10 788 021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			23 518
Konsernfordringer	7	3 678 135	9 243 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 678 135</b>	<b>9 267 216</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		879 513	1 611 147
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>879 513</b>	<b>1 611 147</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 557 648</b>	<b>10 878 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 795 969</b>	<b>21 666 384</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	125 337	125 337
Overkurs		2 945 496	3 260 158
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 070 833</b>	<b>3 385 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 070 833</b>	<b>3 385 495</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 139 676	1 228 428
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 139 676</b>	<b>1 228 428</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		7 176 469
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 176 469</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 139 676</b>	<b>8 404 897</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 011	20 015
Skyldig offentlige avgifter		207 877	188 856
Kortsiktig konserngjeld	7	9 655 821	9 122 850
Annen kortsiktig gjeld		597 752	544 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 585 461</b>	<b>9 875 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 725 137</b>	<b>18 280 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 795 969</b>	<b>21 666 384</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 698200

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 301 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 40 NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Frognerbygg AS  
Drammensveien 127  
0277 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 923 301 380  
BOGSTADVEIEN 40 NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 272 458	9 584 543
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 272 458</b>	<b>9 584 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	549 700	549 700
Annen driftskostnad	2	719 427	768 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 269 127</b>	<b>1 318 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 003 331</b>	<b>8 266 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		201 515	248 875
Annen renteinntekt		107	2 674
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>201 622</b>	<b>251 549</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		235 546	199 932
Annen rentekostnad			499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 546</b>	<b>200 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 924</b>	<b>51 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 969 407</b>	<b>8 317 185</b>
Skattekostnad	3	1 973 269	1 829 781
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 996 138</b>	<b>6 487 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 996 138</b>	<b>6 487 404</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 996 138</b>	<b>6 487 404</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 996 138</b>	<b>6 487 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		7 310 800	6 793 683
Overført fra annen egenkapital		-314 662	-306 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>6 996 138</b>	<b>6 487 404</b>



Organisasjonsnr: 923 301 380  
BOGSTADVEIEN 40 NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6

10 238 321

10 788 021

Sum varige driftsmidler

10 238 321

10 788 021

Sum anleggsmidler

10 238 321

10 788 021

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Konsernfordringer

7

3 678 135

23 518

9 243 698

Sum fordringer

3 678 135

9 267 216

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

879 513

1 611 147

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

879 513

1 611 147

Sum omløpsmidler

4 557 648

10 878 363

SUM EIENDELER

14 795 969

21 666 384

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

125 337

125 337

Overkurs

2 945 496

3 260 158

Sum innskutt egenkapital

3 070 833

3 385 495

Sum egenkapital

4

3 070 833

3 385 495

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

1 139 676

1 228 428

Sum avsetninger for

forpliktelser

1 139 676

1 228 428

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	7	7 176 469
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 176 469</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 139 676</b>	<b>8 404 897</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	124 011	20 015
Skyldig offentlige avgifter	207 877	188 856
Kortsiktig konserngjeld	7	9 122 850
Annen kortsiktig gjeld	597 752	544 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 585 461</b>	<b>9 875 992</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 725 137</b>	<b>18 280 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 795 969</b>	<b>21 666 384</b>



Organisasjonsnr: 923 301 380  
BOGSTADVEIEN 40 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



### Resultatregnskap

Bogstadveien 40 Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		10 272 458	9 584 543
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 272 458</b>	<b>9 584 543</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	549 700	549 700
Annen driftskostnad	2	719 427	768 776
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 269 127</b>	<b>1 318 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 003 331</b>	<b>8 266 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		201 515	248 875
Annen renteinntekt		107	2 674
Rentekostnad til foretak i samme konsern		235 546	199 932
Annen rentekostnad		0	499
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-33 924</b>	<b>51 118</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>8 969 407</b>	<b>8 317 185</b>
Skattekostnad	3	1 973 269	1 829 781
<b>Resultat</b>		<b>6 996 138</b>	<b>6 487 404</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		7 310 800	6 793 683
Overført fra annen egenkapital		314 662	306 279
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>6 996 138</b>	<b>6 487 404</b>



### Balanse

Bogstadveien 40 Næring AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	10 238 321	10 788 021
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 238 321</b>	<b>10 788 021</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 238 321</b>	<b>10 788 021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	23 518
Konsernfordringer	7	3 678 135	9 243 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 678 135</b>	<b>9 267 216</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		879 513	1 611 147
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 557 648</b>	<b>10 878 363</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 795 969</b>	<b>21 666 384</b>



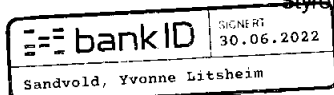
## Balanse

Bogstadveien 40 Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	125 337	125 337
Overkurs		2 945 496	3 260 158
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 070 833</b>	<b>3 385 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 070 833</b>	<b>3 385 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 139 676	1 228 428
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 139 676</b>	<b>1 228 428</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	0	7 176 469
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 176 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 011	20 015
Skyldig offentlige avgifter		207 877	188 856
Konserngjeld	7	9 655 821	9 122 850
Annen kortsiktig gjeld		597 752	544 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 585 461</b>	<b>9 875 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 725 137</b>	<b>18 280 889</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 795 969</b>	<b>21 666 384</b>

Oslo, 30.06.2022

Styret i Bogstadveien 40 Næring AS



Yvonne Litsheim Sandvold  
styreleder



Joachim Sandvold  
styremedlem



## NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon i kostnader. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld

### Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet eies av Sandvoldgruppen AS som inngår i et konsern hvor Sandvoldgruppen AS er morselskap. Det utarbeides et konsernregnskap der Bogstadveien 40 Næring AS inngår i konsolideringen.



## NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 14 500 for revisjon, det er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester. Beløpene er eksklusive mva.

## NOTE 3 - SKATTER

### SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	8 969 407
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	403 415
Avgitt konsemdrag	-9 372 821
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>1</b>

### OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	<b>1.1</b>	<b>31.12</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	5 583 762	5 180 347	403 415
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>5 583 762</b>	<b>5 180 347</b>	<b>403 415</b>
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>5 583 762</b>	<b>5 180 347</b>	<b>403 415</b>
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)	1 228 428	1 139 676	88 751
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	
<b>SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>			
Betalbar skatt 22%	0		
Endring av utsatt skatt	-88 751		
Avgitt konsemdrag 22%	2 062 021		
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 973 269</b>		



## NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>125 337</b>	<b>3 260 158</b>	<b>0</b>	<b>3 385 495</b>
Årets resultat			6 996 138	6 996 138
Avgitt konsemdrag			-7 310 800	-7 310 800
Overføring fra overkurs		-314 662	314 662	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>125 337</b>	<b>2 945 496</b>	<b>0</b>	<b>3 070 833</b>

## NOTE 5 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapitalen består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	125 337	1	125 337
<b>Selskapets aksjonærer er:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Sandvoldgruppen AS		125 337	100 %

## NOTE 6 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygg	Teknisk	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 314 013	6 344 045	4 229 363	11 887 421
Tilganger				0
Avganger				0
Akk avskrivninger 31.12	0	380 400	1 268 700	1 649 100
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>1 314 013</b>	<b>5 963 645</b>	<b>2 960 663</b>	<b>10 238 321</b>
Årets avskrivning	0	126 800	422 900	549 700
Avskrivningssats	0 %	2 %	10 %	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner med inntil 500 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet 10 238 321

## NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER

<b>Kortsiktige konsernfordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Frognerbygg AS	0	9 243 698
Sandvoldgruppen AS	3 678 135	0
<b>Sum kortsiktige konsernfordringer</b>	<b>3 678 135</b>	<b>9 243 698</b>
<b>Langsiktig konserngjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sandvoldgruppen AS	0	7 176 469
<b>Sum langsiktig konserngjeld</b>	<b>0</b>	<b>7 176 469</b>
<b>Kortsiktig konserngjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sandvoldgruppen AS	283 000	413 000
Sandvoldgruppen AS (årets konsemdrag)	9 372 821	8 709 850
<b>Sum langsiktig konserngjeld</b>	<b>9 655 821</b>	<b>9 122 850</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>0</b>	<b>7 176 469</b>



**mazars**

Fridtjof Nansens vei 19

0369 Oslo

Norway

Tel: +47 23 19 63 00

[www.mazars.no](http://www.mazars.no)

Til generalforsamlingen i Bogstadveien 40 Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bogstadveien 40 Næring AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 996 138. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



**mazars**

Oslo, Norway, 30.06.2022

Mazars AS

Rune Jalving  
statsautorisert revisor