



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 298 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYSENER FORVALTNING AS
Forretningsadresse: c/o Bysenter AS
Ullem allé 28
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Modalsli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 400 000	1 200 000
Annen driftsinntekt		5 466	
Sum inntekter		1 405 466	1 200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 10	1 259 980	962 950
Annen driftskostnad	3	123 753	376 638
Sum kostnader		1 383 733	1 339 588
Driftsresultat		21 733	-139 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	4
Annen finansinntekt		8	
Sum finansinntekter		12	4
Annen rentekostnad		29 178	791
Sum finanskostnader		29 178	791
Netto finans		-29 166	-787
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 433	-140 375
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 606	14 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 827	-154 868
Årsresultat		-5 827	-154 868
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 827	-150 438
Annen egenkapital			-4 430
Sum overføringer og disponeringer		-5 827	-154 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	11	117 476	
Sum finansielle anleggsmidler		117 476	
Sum anleggsmidler		117 476	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 510	
Konsernfordringer		980 674	1 200 000
Sum fordringer		987 184	1 200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	836	1 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		836	1 108
Sum omløpsmidler		988 020	1 201 108
SUM EIENDELER		1 105 496	1 201 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6, 7, 8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap	8, 12	156 266	150 438
Sum opptjent egenkapital		-156 266	-150 438
Sum egenkapital		-126 266	-120 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		5 280
Sum avsetninger for forpliktelser			5 280
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			682 971
Sum annen langsiktig gjeld			682 971
Sum langsiktig gjeld		0	688 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 820	-62 424
Betalbar skatt	4	13 021	9 213
Skyldige offentlige avgifter		393 588	345 755
Annen kortsiktig gjeld		672 333	340 752
Sum kortsiktig gjeld		1 231 762	633 296
Sum gjeld		1 231 762	1 321 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 105 496	1 201 108



Til generalforsamlingen i Bysenter Forvaltning AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Bysenter Forvaltning AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 827,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er, med unntak av de mulige virkningene av forhold som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjon, herunder grunnlag for konklusjon om forbehold», det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen, herunder grunnlag for konklusjon med forbehold om inngående balanse

Vi ble valgt til revisor for selskapet fra og med 2019. Vi har ikke vært i stand til å skaffe tilfredsstillende underlag for inngående balanse for 2019 og kan dermed ikke bekrefte riktigheten av denne. Av denne grunn tar vi forbehold vedrørende selskapets inngående balanse.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 12 i regnskapet, som angir at selskapet har tapt aksjekapital og at selskapets gjeld pr. 31.12.2019 oversteg dets samlede eiendeler med kr. 126 266,-. Selskapet har ikke i noten kommet med konkrete tiltak kun bekreftet at fortsatt drift er til stede. Disse forholdene og øvrige omstendigheter indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med lovkrav.

Selskapet har ikke opprettet OTP og yrkesskade på de ansatte i samsvar med lovkrav.

Selskapet har levert tjenester til nærstående selskap uten at dette er fakturert og merverdiavgiftsbehandlet.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ski, den 02.05.2021

Ski Revisjon AS

Liv Aleksandersen Solbakken
statsautorisert revisor



Noter 2019 BYSENTER FORVALTNING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfatter omløpsmidler og kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Det er ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	1 102 624	840 000
Arbeidsgiveravgift	157 357	122 950
Sum	1 259 980	962 950

Foretaket har sysselsatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Styret
Lønn	0
Pensjonsutgifter	0
Annen godtgjørelse	0

Note 3 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 0. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.



Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(7 433)	(140 375)
+/- Permanente forskjeller	135	204 430
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	24 000	(24 000)
Årets skattegrunnlag	16 702	40 055
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	3 674	9 213
Sum	3 674	9 213
+/- Endring i utsatt skatt	(5 280)	5 280
Skattekostnad i resultatregnskapet	(1 606)	14 493
Betalbar skatt i skattekostnad	3 674	9 213
Betalbar skatt i balansen*	13 021	9 213

*Herav kr 134 renter på skatt for 2018.

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Omløpsmidler	24 000	0	24 000
Sum midlertidige forskjeller	24 000	0	24 000
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	5 280	0	5 280

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 30 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 7 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Bysenter Invest I AS	30 000	100,00%
Sum	30 000	100,00%

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	(150 438)	(120 438)
Årets resultat		(5 827)	(5 827)
Egenkapital 31.12.2019	30 000	(156 266)	(126 266)



Note 9 - Aksjeinnehav ledende personer

<u>Tittel</u>	<u>Navn</u>	<u>Antall aksjer</u>
Styrets leder	Magne Modalsli via Krågen AS	18 000

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men har ikke etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Note 11 - Mellomværender med selskap i samme konsern

<u>Lån til / tilgode</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Foretak i samme konsern	1 730 532	1 200 000

<u>Innlån / skyldig</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Foretak i samme konsern	632 382	682 971

Note 12 - Udekket tap

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetning.

Note 13 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 251 106. Beløpet er ikke innsatt på egen bankkonto for skattetrekk.