



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 714 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTED BRYGGE BOLIG AS
Forretningsadresse: Svelvikveien 61
3039 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	290 406	296 650
Annen driftskostnad	2	7 532 865	10 871 443
Sum kostnader		7 823 271	11 168 093
Driftsresultat		-7 823 271	-11 168 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 654 710	1 794 540
Sum finansinntekter		1 654 710	1 794 540
Annen rentekostnad	3	4 771 364	5 505 812
Sum finanskostnader		4 771 364	5 505 812
Netto finans		-3 116 654	-3 711 272
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 939 925	-14 879 364
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 939 925	-14 879 364
Årsresultat		-10 939 925	-14 879 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 939 925	-14 879 364
Totalresultat		-10 939 925	-14 879 364
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-10 939 925	-14 879 364
Sum overføringer og disponeringer		-10 939 925	-14 879 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	23 732 245	20 769 950
Sum varige driftsmidler	1	23 732 245	20 769 950
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	68 927 920	68 049 703
Sum finansielle anleggsmidler	7	68 927 920	68 049 703
Sum anleggsmidler		92 660 165	88 819 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		432 723	442 102
Sum fordringer		432 723	442 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 590 118	133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 590 118	133
Sum omløpsmidler		5 022 841	442 235
SUM EIENDELER		97 683 006	89 261 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	156 840	156 840
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		6 464 905	6 464 905
Sum innskutt egenkapital		6 621 745	6 621 745
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-26 728 690	-15 788 765
Sum opptjent egenkapital		-26 728 690	-15 788 765
Sum egenkapital	6	-20 106 945	-9 167 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	110 000 000	88 518 204
Øvrig langsiktig gjeld		7 059 399	8 338 360
Sum annen langsiktig gjeld		117 059 399	96 856 564
Sum langsiktig gjeld		117 059 399	96 856 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		730 348	1 429 569
Annen kortsiktig gjeld		204	142 775
Sum kortsiktig gjeld		730 552	1 572 344
Sum gjeld		117 789 951	98 428 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 683 006	89 261 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 142773

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 714 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTED BRYGGE BOLIG AS
Forretningsadresse: Svelvikveien 61
3039 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2022



Organisasjonsnr: 967 714 089
NØSTED BRYGGE BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	290 406	296 650
Annen driftskostnad			
	2	7 532 865	10 871 443
Sum kostnader			
		7 823 271	11 168 093
Driftsresultat			
		-7 823 271	-11 168 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
	3	1 654 710	1 794 540
Sum finansinntekter			
		1 654 710	1 794 540
Annen rentekostnad			
	3	4 771 364	5 505 812
Sum finanskostnader			
		4 771 364	5 505 812
Netto finans			
		-3 116 654	-3 711 272
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-10 939 925	-14 879 364
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-10 939 925	-14 879 364
Årsresultat			
		-10 939 925	-14 879 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-10 939 925	-14 879 364
Totalresultat			
		-10 939 925	-14 879 364
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
		-10 939 925	-14 879 364
Sum overføringer og disponeringer			
		-10 939 925	-14 879 364



Organisasjonsnr: 967 714 089
NØSTED BRYGGE BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	23 732 245	20 769 950
-------------------------	---	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

Sum finansielle anleggsmidler	7	68 927 920	68 049 703
----------------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler

		92 660 165	88 819 652
--	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		432 723	442 102
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 590 118	133
--	--	-----------	-----

Sum omløpsmidler

		5 022 841	442 235
--	--	-----------	---------

SUM EIENDELER

		97 683 006	89 261 887
--	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Beholdning av egne aksjer

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

5	156 840	156 840
---	---------	---------

5		
---	--	--

6 464 905	6 464 905
-----------	-----------

6 621 745	6 621 745
-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-26 728 690	-15 788 765
-------------	-------------



Sum opptjent egenkapital		-26 728 690	-15 788 765
Sum egenkapital	6	-20 106 945	-9 167 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	110 000 000	88 518 204
Øvrig langsiktig gjeld		7 059 399	8 338 360
Sum annen langsiktig gjeld		117 059 399	96 856 564
Sum langsiktig gjeld		117 059 399	96 856 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		730 348	1 429 569
Annen kortsiktig gjeld		204	142 775
Sum kortsiktig gjeld		730 552	1 572 344
Sum gjeld		117 789 951	98 428 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 683 006	89 261 887



Organisasjonsnr: 967 714 089
NØSTED BRYGGE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 NØSTED BRYGGE BOLIG AS

Organisasjonsnr: 967 714 089



Resultatregnskap
NØSTED BRYGGE BOLIG AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	290 406	296 650
Annen driftskostnad	2	7 532 865	10 871 443
Sum driftskostnader		7 823 271	11 168 093
Driftsresultat		-7 823 271	-11 168 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 654 710	1 794 540
Annen rentekostnad	3	4 771 364	5 505 812
Resultat av finansposter		-3 116 654	-3 711 272
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 939 925	-14 879 364
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		-10 939 925	-14 879 364
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		10 939 925	14 879 364
Sum overføringer		-10 939 925	-14 879 364



Balanse NØSTED BRYGGE BOLIG AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	23 732 245	20 769 950
Sum varige driftsmidler	1	23 732 245	20 769 950
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	68 927 920	68 049 703
Sum finansielle anleggsmidler	7	68 927 920	68 049 703
Sum anleggsmidler		92 660 165	88 819 652
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		432 723	442 102
Sum fordringer		432 723	442 102
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 590 118	133
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 590 118	133
Sum omløpsmidler		5 022 841	442 235
Sum eiendeler		97 683 006	89 261 887

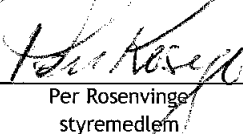


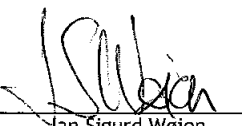
Balanse
NØSTED BRYGGE BOLIG AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	156 840	156 840
Overkurs		6 464 905	6 464 905
Sum innskutt egenkapital		6 621 745	6 621 745
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-26 728 690	-15 788 765
Sum opptjent egenkapital		-26 728 690	-15 788 765
Sum egenkapital	6	-20 106 945	-9 167 020
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	110 000 000	88 518 204
Øvrig langsiktig gjeld		7 059 399	8 338 360
Sum annen langsiktig gjeld		117 059 399	96 856 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		730 348	1 429 569
Annen kortsiktig gjeld		204	142 775
Sum kortsiktig gjeld		730 552	1 572 344
Sum gjeld		117 789 951	98 428 908
Sum egenkapital og gjeld		97 683 006	89 261 887

Drammen, 04.03.2022
Styret i NØSTED BRYGGE BOLIG AS


Jan Erik Hansen
Styreleder/daglig leder


Per Rosenvinge
styremedlem


Jan Sigurd Wøien
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring (leieinntekter investeringseiendom)

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

		Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01		22 602 672	22 602 672
Tilgang		3 148 680	3 148 680
Avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	25 751 352	25 751 352
Akk. av-/nedskrivninger		-2 019 107	-2 019 107
Balansført verdi 31.12	0	23 732 245	23 732 245
<hr/>			
Årets avskrivninger		290 406	290 406
<hr/>			
Avskrivningssats		2%	
Avskrivningsplan			
Økonomisk levetid		50 år	
Endring i avskrivningsplan			



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i regnskapsåret.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern utgjør:

	2021	2020
Fordring (+)/Gjeld (-)		
Mellomregning Nøsted Marina AS	132 109	35 500
Mellomregning Nøsted AS	67 774 920	68 008 633
Mellomregning Drammen Næringsparker AS	1 015 321	-1 384 810
Mellomregning Nøsted Self Storage AS	0	0

Det er inngått rammelåneavtaler mellom selskaper innen konsernet. Renteinntekter er beregnet med kr 1 649 845 og rentekostnader med kr 0.

Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Hobro Bygg AS som leverer selskapet administrasjon og ledelse, samt er engasjert i forbindelse med påkostning og vedlikehold av eiendommen. Transaksjoner mellom nærstående parter skjer kun på forretningsmessig grunnlag og NØSTED BRYGGE BOLIG AS betaler markedspris for tjenestene. Administrasjonskostnad for 2021 utgjør kr 621 380, og for 2020 kr 617 106.

Mellomværende med Hobro Bygg AS var pr 31.12.2021 kr 0.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 939 925	-14 879 364
Permanente forskjeller	0	6 183
Endring i midlertidige forskjeller	-18 087	83 067
Skattepliktig inntekt	-10 958 012	-14 790 114
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 760 525	3 536 618	-223 907
Gevinst - og tapskonto	823 265	1 029 085	205 820
Sum	4 583 790	4 565 703	-18 087
Akkumulert fremførbart underskudd	-48 452 522	-37 494 510	10 958 012
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	43 868 731	32 928 807	-10 939 925
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NØSTED BRYGGE BOLIG AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	2 614,0	156 840
Sum	60		156 840

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nøsted AS	60	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	156 840	6 464 905	-15 788 765	-9 167 020
Årets resultat			-10 939 925	-10 939 925
Pr 31.12.2021	156 840	6 464 905	-26 728 690	-20 106 945

Det ble gjennomført en fisjon, vedtatt i ekstraordinær generalforsamling den 24.03.2020, med overføring til Nøsted Brygge Bolig 1 AS, Nøsted Brygge Bolig 2 AS og Nøsted Brygge Bolig 3 AS. Aksjekapitalen i Nøsted Brygge Bolig AS ble nedsatt med NOK 443 160 fra NOK 600 000 til NOK 156 840 ved reduksjon av pålydende. Fisjonen ble gjennomført som en likedelingsfisjon etter aksjeloven, jf. § 14-11a.

Styret forventer at et boligprosjekt med 90 leiligheter i eiendomsmassen skal påbegynnes i 2022.

Her foreligger det finansieringstilbud gitt tilfredsstillende forhåndssalg.

Det foreligger en takst ved fusjon/fisjonsprosessen pr. 31.12.2015, som tilsier at det er mer enn kr 100 mill i verdjustert egenkapital i Nøsted-konsernet.

Selskapet har lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	110 000 000	70 000 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	110 000 000	88 518 204
Sum	110 000 000	88 518 204
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Bygninger	20 583 565	20 769 950
Sum	20 583 565	20 769 950

Eiendomsseksjoner i selskapet er pantsatt for lån i Pareto bank med sum totalpant MNOK 120. Det er stillet selvskyldnerkausjon fra Nøsted AS, pålydende 110 MNOK for lån i Pareto. I tillegg har følgende selskap stillet selvskyldnerkausjon til Pareto: Mocom AS med MNOK 15,2, Nøsted Eiendom AS med 5,15 MNOK, Nøstex AS med 5,15 MNOK og Gagne AS med 4,5 MNOK.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nøsted Brygge Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nøsted Brygge Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BPLDB-25EGN-VW540-LJEL4-ILVFF-F3LIO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-08 14:19:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BPLDB-25EGN-VW5-40-LJEL4-ILVFE-F3LJO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>