



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 320 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERØYVEIEN 42 AS
Forretningsadresse: Sneltvedtstien 30
3719 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 412 963 | 235 891 |
| Sum inntekter | | 412 963 | 235 891 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 10 013 | 10 014 |
| Annen driftskostnad | 1 | 269 635 | 35 792 |
| Sum kostnader | | 279 648 | 45 805 |
| Driftsresultat | | 133 316 | 190 086 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 2 901 | |
| Sum finansinntekter | | 2 901 | |
| Annen rentekostnad | | 215 | |
| Annen finanskostnad | | | 39 |
| Sum finanskostnader | | 215 | 39 |
| Netto finans | | 2 686 | -39 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 136 001 | 190 047 |
| Skattekostnad | 3 | 59 441 | 40 585 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 76 560 | 149 462 |
| Årsresultat | | 76 560 | 149 462 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 76 560 | 149 461 |
| Totalresultat | | 76 560 | 149 461 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 212 471 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 149 462 |
| Overført fra annen egenkapital | | -135 911 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 76 560 | 149 462 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 78 446 | 88 459 |
| Sum varige driftsmidler | | 78 446 | 88 459 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 201 500 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 201 500 | |
| Sum anleggsmidler | | 279 945 | 88 459 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 42 193 | 10 782 |
| Sum fordringer | | 42 193 | 10 782 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 703 | 289 012 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 703 | 289 012 |
| Sum omløpsmidler | | 48 897 | 299 794 |
| SUM EIENDELER | | 328 842 | 388 253 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | | -5 570 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 982 | 149 462 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 982 | 149 462 |
| Sum egenkapital | | 37 982 | 173 892 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | 487 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 487 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 487 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 303 | |
| Betalbar skatt | 3 | | 40 098 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | -181 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 272 399 | 173 957 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 158 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 290 860 | 213 874 |
| Sum gjeld | | 290 860 | 214 361 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 328 842 | 388 253 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 442207

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 320 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERØYVEIEN 42 AS
Forretningsadresse: Sneltvedtstien 30
3719 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 320 645
ØSTERØYVEIEN 42 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 412 963 | 235 891 |
| Sum inntekter | | 412 963 | 235 891 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 10 013 | 10 014 |
| Annen driftskostnad | 1 | 269 635 | 35 792 |
| Sum kostnader | | 279 648 | 45 805 |
| Driftsresultat | | 133 316 | 190 086 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 2 901 | |
| Sum finansinntekter | | 2 901 | |
| Annen rentekostnad | | 215 | |
| Annen finanskostnad | | | 39 |
| Sum finanskostnader | | 215 | 39 |
| Netto finans | | 2 686 | -39 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 3 | 136 001 | 190 047 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 59 441 | 40 585 |
| Årsresultat | | 76 560 | 149 462 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 76 560 | 149 461 |
| Totalresultat | | 76 560 | 149 461 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 212 471 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 149 462 |
| Overført fra annen egenkapital | | -135 911 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 76 560 | 149 462 |



Organisasjonsnr: 926 320 645
ØSTERØYVEIEN 42 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|---------------|---------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 78 446 | 88 459 |
| Sum varige driftsmidler | | 78 446 | 88 459 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|----------------|--|
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 201 500 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 201 500 | |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|---------------|
| Sum anleggsmidler | | 279 945 | 88 459 |
|--------------------------|--|----------------|---------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 42 193 | 10 782 |
| Sum fordringer | | 42 193 | 10 782 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|--------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 6 703 | 289 012 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 703 | 289 012 |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 48 897 | 299 794 |
|-------------------------|--|---------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| SUM EIENDELER | | 328 842 | 388 253 |
|----------------------|--|----------------|----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 24 430 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 7 982 | 149 462 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 982 | 149 462 |



| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 37 982 | 173 892 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | 487 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 487 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 487 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 303 | |
| Betalbar skatt | 3 | | 40 098 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | -181 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 272 399 | 173 957 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 158 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 290 860 | 213 874 |
| Sum gjeld | | 290 860 | 214 361 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 328 842 | 388 253 |



Organisasjonsnr: 926 320 645
ØSTERØYVEIEN 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Østerøyveien 42 AS

Penneo Dokumentnøkkel: LQJ08-UOELF-206G2-LFAEA-3437K-15DP3

Organisasjonsnr: 926 320 645



Resultatregnskap

Østerøyveien 42 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| Leieinntekter | | 412 963 | 235 891 |
| Sum driftsinntekter | | 412 963 | 235 891 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 10 013 | 10 014 |
| Annen driftskostnad | 1 | 269 635 | 35 792 |
| Sum driftskostnader | | 279 648 | 45 805 |
| Driftsresultat | | 133 316 | 190 086 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 2 901 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 215 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 39 |
| Resultat av finansposter | | 2 686 | -39 |
| Resultat før skattekostnad | | 136 001 | 190 047 |
| Skattekostnad | 3 | 59 441 | 40 585 |
| Resultat | | 76 560 | 149 462 |
| Årsresultat | | 76 560 | 149 462 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 212 471 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 149 462 |
| Overført fra annen egenkapital | | 135 911 | 0 |
| Sum overføringer | | 76 560 | 149 462 |

Penneo Dokumentnøkkel: LQQU8-UOELF-206G2-LFAEA-3437K-15DP3



Balanse Østerøyveien 42 AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 78 446 | 88 459 |
| Sum varige driftsmidler | | 78 446 | 88 459 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 201 500 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 201 500 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 279 945 | 88 459 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 42 193 | 10 782 |
| Sum fordringer | | 42 193 | 10 782 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 703 | 289 012 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 6 703 | 289 012 |
| Sum omløpsmidler | | 48 897 | 299 794 |
| Sum eiendeler | | 328 842 | 388 253 |

Penneo Dokumentnøkkel: LQJ08-UOELF-206G2-LFAEA-3437K-15DP3



Balanse
Østerøyveien 42 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 24 430 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 7 982 | 149 462 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 982 | 149 462 |
| Sum egenkapital | | 37 982 | 173 892 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 0 | 487 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 487 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 6 303 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 40 098 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | -181 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 272 399 | 173 957 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 158 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 290 860 | 213 874 |
| Sum gjeld | | 290 860 | 214 361 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 328 842 | 388 253 |

Skien, 27.05.2023
Styret i Østerøyveien 42 AS

Audun Lia
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: LQJ08-UOELF-206G2-LFAEA-3437K-15DP3



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Mellomørende med selskap i samme konsern

Selskapet har per 31.12 langsiktig konsernfordring på morselskap Liabygg Eiendom AS på kr 201 500. Fordringen er renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Det er i årsregnskapet for 2022 avsatt et konsernbidrag på kr 272 399 til morselskap som fremkommer som kortsiktig konserngjeld per 31.12.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 59 928 | 40 098 |
| Endring i utsatt skatt | -487 | 487 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 59 441 | 40 585 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 136 001 | 190 047 |
| Permanente forskjeller | 93 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 136 304 | -2 214 |
| Avgitt konsernbidrag | -272 399 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -5 570 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 182 263 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 59 928 | 40 098 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -59 928 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 40 098 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-----------------|--------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -134 089 | -135 336 | -1 247 |
| Fordringer | 0 | 137 551 | 137 551 |
| Sum | -134 089 | 2 215 | 136 304 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 134 089 | 0 | -134 089 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | 0 | 2 215 | 2 215 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | 0 | 487 | 487 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Pantstillelser

Østerøyveien 42 AS har per 31.12 stillet sikkerhet med kr 7 250 000 i selskapets eiendom for lån morselskap Liabygg Eiendom AS har til kredittinstitusjon.

Penneo Dokumentnøkkel: LQJ08-UOELF-206G2-LFAEA-3437K-15DP3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Audun Lia

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1211408

IP: 46.230.xxx.xxx

2023-05-28 09:24:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LQQJ8-UOELF-206G2-LFAEA-3437K-15DP3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>