



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 874 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Skjeberg Regnskapskontor
Skjebergveien 200
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 581 136	962 848
Sum inntekter		1 581 136	962 848
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 935	45 844
Sum kostnader		50 935	45 844
Driftsresultat		1 530 202	917 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		439 930	8 283
Sum finansinntekter		439 930	8 283
Annen rentekostnad		328 942	799
Annen finanskostnad		1 500	0
Sum finanskostnader		330 442	799
Netto finans		109 488	7 484
Resultat før skattekostnad		1 639 690	924 489
Skattekostnad		360 731	203 388
Årsresultat		1 278 959	721 101
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		896 532	750 303
Annen egenkapital		382 427	-29 203
Sum overføringer og disponeringer		1 278 959	721 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 093 000	10 543 000
Sum varige driftsmidler		10 093 000	10 543 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	2 086 423	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 086 423	0
Sum anleggsmidler		12 179 423	10 543 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 153
Andre kortsiktige fordringer	4	3 879 713	0
Konsernfordringer	2	30 000	0
Sum fordringer		3 909 713	22 153
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		3 909 713	22 153
SUM EIENDELER		16 089 136	10 565 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 926 000	2 926 000
Sum innskutt egenkapital		2 926 000	2 926 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 471 442	2 089 015
Sum opptjent egenkapital		2 471 442	2 089 015
Sum egenkapital		5 397 442	5 015 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		140 809	32 946
Sum avsetninger for forpliktelser		140 809	32 946
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		4 140 809	32 946
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 108 687	397 328
Leverandørgjeld		3 995	1 336
Kortsiktig konserngjeld	2	1 533 351	4 757 528
Annen kortsiktig gjeld		1 904 852	361 000
Sum kortsiktig gjeld		6 550 885	5 517 192
Sum gjeld		10 691 694	5 550 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 089 136	10 565 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683958

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 874 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Skjeberg Regnskapskontor
Skjebergveien 200
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 874 496
ØSTLANDSKE TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 581 136	962 848
Sum inntekter		1 581 136	962 848
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 935	45 844
Sum kostnader		50 935	45 844
Driftsresultat		1 530 202	917 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		439 930	8 283
Sum finansinntekter		439 930	8 283
Annen rentekostnad		328 942	799
Annen finanskostnad		1 500	0
Sum finanskostnader		330 442	799
Netto finans		109 488	7 484
Resultat før skattekostnad		1 639 690	924 489
Skattekostnad		360 731	203 388
Årsresultat		1 278 959	721 101
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		896 532	750 303
Annen egenkapital		382 427	-29 203
Sum overføringer og disponeringer		1 278 959	721 100



Aksjekapital	2 926 000	2 926 000
Sum innskutt egenkapital	2 926 000	2 926 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 471 442	2 089 015
Sum opptjent egenkapital	2 471 442	2 089 015
Sum egenkapital	5 397 442	5 015 015
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	140 809	32 946
Sum avsetninger for forpliktelse	140 809	32 946
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 4 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	4 000 000	0
Sum langsiktig gjeld	4 140 809	32 946
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 108 687	397 328
Leverandørgjeld	3 995	1 336
Kortsiktig konserngjeld	2 1 533 351	4 757 528
Annen kortsiktig gjeld	1 904 852	361 000
Sum kortsiktig gjeld	6 550 885	5 517 192
Sum gjeld	10 691 694	5 550 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 089 136	10 565 153



Organisasjonsnr: 991 874 496
ØSTLANDSKE TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10543000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	450000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10093000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10093000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2086423.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	0.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	383951.00	4757528.00



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2086423.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10093000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØSTLANDSKE TOMTESELSKAP AS
991 874 496

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 581 136	962 848
Sum driftsinntekter		1 581 136	962 848
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-50 935	-45 844
Sum driftskostnader		-50 935	-45 844
Driftsresultat		1 530 202	917 005
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		439 930	8 283
Sum finansinntekter		439 930	8 283
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-328 942	-799
Annen finanskostnad		-1 500	0
Sum finanskostnader		-330 442	-799
Netto finans		109 488	7 484
Resultat før skattekostnad		1 639 690	924 489
Skattekostnad		-360 731	-203 388
Årsresultat		1 278 959	721 101
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		896 532	750 303
Annen egenkapital		382 427	-29 203
Sum overføringer		1 278 959	721 101



ØSTLANDSKE TOMTESELSKAP AS
991 874 496

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 093 000	10 543 000
Sum varige driftsmidler		10 093 000	10 543 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	2 086 423	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 086 423	0
Sum anleggsmidler		12 179 423	10 543 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 153
Kortsiktige konsernfordringer	2	30 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	3 879 713	0
Sum fordringer		3 909 713	22 153
Sum omløpsmidler		3 909 713	22 153
SUM EIENDELER		16 089 136	10 565 153



ØSTLANDSKE TOMTESELSKAP AS
991 874 496

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 926 000	2 926 000
Sum innskutt egenkapital		2 926 000	2 926 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 471 442	2 089 015
Sum opptjent egenkapital		2 471 442	2 089 015
Sum egenkapital		5 397 442	5 015 015
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		140 809	32 946
Sum avsetning for forpliktelser		140 809	32 946
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 108 687	397 328
Leverandørgjeld		3 995	1 336
Kortsiktig konserngjeld	2	1 533 351	4 757 528
Annen kortsiktig gjeld		1 904 852	361 000
Sum kortsiktig gjeld		6 550 885	5 517 192
Sum gjeld		10 691 694	5 550 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 089 136	10 565 153

Sarpsborg, 26.07.2024

Lars Kristian Gundersen
styrets leder



ØSTLANDSKE TOMTESELSKAP AS
991 874 496

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 543 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	-450 000
Anskaffelseskost 31.12.	10 093 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	10 093 000



ØSTLANDSKE TOMTESELSKAP AS
991 874 496

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 086 423	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	30 000	0

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	383 951	4 757 528

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 086 423
---	-----------

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 093 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i Østlandske Tomteselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Østlandske Tomteselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 278 959. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsberetning 2023

Østlandske Tomteselskap AS

Side 1 av 2

Leo Revisjon DA

www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – **Telefon:** 69 12 34 00

Avd. Oslo: Brynsengveien 2, 0667 Oslo – **Telefon:** 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Skjeberg, 26. juli 2024
Leo Revisjon DA

Tuan Tran

Tuan Tran
Statsautorisert revisor