



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 208 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTESTRANDVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 100
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 870 888	3 838 772
Sum inntekter		4 870 888	3 838 772
Kostnader			
Lønnskostnad	3		648 068
Avskrivning på driftsmidler	2	1 215 500	1 213 400
Annen driftskostnad		1 091 346	955 581
Sum kostnader		2 306 846	2 817 048
Driftsresultat		2 564 042	1 021 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	497 772	433 227
Annen finansinntekt			24 393 805
Sum finansinntekter		497 772	24 827 032
Annen rentekostnad		728 490	444 296
Sum finanskostnader		728 490	444 296
Netto finans		-230 718	24 382 736
Ordinært resultat før skattekostnad		2 333 325	25 404 460
Skattekostnad		513 331	222 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 819 994	25 182 116
Årsresultat		1 819 994	25 182 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 819 994	25 182 116
Totalresultat		1 819 994	25 182 116
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			20 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 819 994	5 182 116



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 819 994	25 182 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 5	1 955 286	1 955 286
Bygning	2, 5	16 639 549	17 752 069
Driftsløsøre	2, 5	150 000	150 000
Sum varige driftsmidler		18 744 835	19 857 355
Sum anleggsmidler		18 744 835	19 857 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			58 627
Fordring på konsernselskap	4	11 535 238	26 184 416
Sum fordringer		11 535 238	26 243 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 519	1 144 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 519	1 144 440
Sum omløpsmidler		11 538 757	27 387 483
SUM EIENDELER		30 283 592	47 244 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 403 á kr 1000		403 000	403 000
Sum innskutt egenkapital		403 000	403 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 032 645	5 212 651
Sum opptjent egenkapital		7 032 645	5 212 651
Sum egenkapital		7 435 645	5 615 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		417 882	492 879
Sum avsetninger for forpliktelser		417 882	492 879
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 451 200	18 195 088
Avsetning forpliktelse kommune		1 151 677	1 151 677
Sum annen langsiktig gjeld		21 602 877	19 346 765
Sum langsiktig gjeld		22 020 759	19 839 644
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån			908 183
Leverandørgjeld		18 125	
Betalbar skatt		588 328	293 495
Skyldige offentlige avgifter		-3 625	95 708
Kortsiktig konserngjeld	4		20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		224 361	492 158
Sum kortsiktig gjeld		827 189	21 789 544
Sum gjeld		22 847 948	41 629 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 283 592	47 244 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 316609

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 208 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTESTRANDVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 100
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023



Organisasjonsnr: 916 208 421
SLETTESTRANDVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 870 888	3 838 772
Sum inntekter		4 870 888	3 838 772
Kostnader			
Lønnskostnad	3		648 068
Avskrivning på driftsmidler	2	1 215 500	1 213 400
Annen driftskostnad		1 091 346	955 581
Sum kostnader		2 306 846	2 817 048
Driftsresultat		2 564 042	1 021 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	497 772	433 227
Annen finansinntekt			24 393 805
Sum finansinntekter		497 772	24 827 032
Annen rentekostnad		728 490	444 296
Sum finanskostnader		728 490	444 296
Netto finans		-230 718	24 382 736
Ordinært resultat før skattekostnad		2 333 325	25 404 460
Skattekostnad		513 331	222 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 819 994	25 182 116
Årsresultat		1 819 994	25 182 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 819 994	25 182 116
Totalresultat		1 819 994	25 182 116
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			20 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 819 994	5 182 116
Sum overføringer og disponeringer		1 819 994	25 182 116



Organisasjonsnr: 916 208 421
SLETTESTRANDVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	2, 5	1 955 286	1 955 286
Bygning	2, 5	16 639 549	17 752 069
Driftsløsøre	2, 5	150 000	150 000
Sum varige driftsmidler		18 744 835	19 857 355

Sum anleggsmidler		18 744 835	19 857 355
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			58 627
Fordring på konsernselskap 4		11 535 238	26 184 416
Sum fordringer		11 535 238	26 243 043

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 519	1 144 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 519	1 144 440

Sum omløpsmidler		11 538 757	27 387 483
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		30 283 592	47 244 839
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 403 á kr 1000		403 000	403 000
Sum innskutt egenkapital		403 000	403 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 032 645	5 212 651
Sum opptjent egenkapital		7 032 645	5 212 651

Sum egenkapital		7 435 645	5 615 651
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		417 882	492 879
Sum avsetninger for forpliktelseser		417 882	492 879
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	20 451 200	18 195 088
Avsetning forpliktelse kommune		1 151 677	1 151 677
Sum annen langsiktig gjeld		21 602 877	19 346 765
Sum langsiktig gjeld		22 020 759	19 839 644
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån			908 183
Leverandørgjeld		18 125	
Betalbar skatt		588 328	293 495
Skyldige offentlige avgifter		-3 625	95 708
Kortsiktig konserngjeld	4		20 000 000
Annen kortsiktig gjeld		224 361	492 158
Sum kortsiktig gjeld		827 189	21 789 544
Sum gjeld		22 847 948	41 629 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 283 592	47 244 839



Organisasjonsnr: 916 208 421
SLETTESTRANDVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
SLETTESTRANDVEIEN 15 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 870 888	3 838 772
Sum driftsinntekter		<u>4 870 888</u>	<u>3 838 772</u>
Lønnskostnad	3	0	648 068
Avskrivning på driftsmidler	2	1 215 500	1 213 400
Annen driftskostnad		1 091 346	955 581
Sum driftskostnader		<u>2 306 846</u>	<u>2 817 048</u>
Driftsresultat		<u>2 564 042</u>	<u>1 021 724</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	497 772	433 227
Annen finansinntekt		0	24 393 805
Annen rentekostnad		728 490	444 296
Resultat av finansposter		<u>-230 718</u>	<u>24 382 736</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2 333 325</u>	<u>25 404 460</u>
Skattekostnad		513 331	222 344
Resultat		<u>1 819 994</u>	<u>25 182 116</u>
Årsresultat		<u>1 819 994</u>	<u>25 182 116</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag (netto etter skatt)		0	20 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 819 994	5 182 116
Sum overføringer		<u>1 819 994</u>	<u>25 182 116</u>



Balanse			
SLETTESTRANDVEIEN 15 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 5	1 955 286	1 955 286
Bygning	2, 5	16 639 549	17 752 069
Driftsløsøre	2, 5	150 000	150 000
Sum varige driftsmidler		<u>18 744 835</u>	<u>19 857 355</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>18 744 835</u>	<u>19 857 355</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	58 627
Fordring på konsernselskap	4	11 535 238	26 184 416
Sum fordringer		<u>11 535 238</u>	<u>26 243 043</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 519</u>	<u>1 144 440</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 538 757</u>	<u>27 387 483</u>
Sum eiendeler		<u>30 283 592</u>	<u>47 244 839</u>



Balanse			
SLETTESTRANDVEIEN 15 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 403 á kr 1000		403 000	403 000
Sum innskutt egenkapital		<u>403 000</u>	<u>403 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 032 645	5 212 651
Sum opptjent egenkapital		<u>7 032 645</u>	<u>5 212 651</u>
Sum egenkapital		<u>7 435 645</u>	<u>5 615 651</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		417 882	492 879
Sum avsetning for forpliktelser		<u>417 882</u>	<u>492 879</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 451 200	18 195 088
Avsetning forpliktelse kommune		1 151 677	1 151 677
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 602 877</u>	<u>19 346 765</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper		0	908 183
Avgitt konsernbidrag	4	0	20 000 000
Leverandørgjeld		18 125	0
Betalbar skatt		588 328	293 495
Skyldige offentlige avgifter		-3 625	95 708
Annen kortsiktig gjeld		224 361	492 158
Sum kortsiktig gjeld		<u>827 189</u>	<u>21 789 544</u>
Sum gjeld		<u>22 847 948</u>	<u>41 629 188</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>30 283 592</u>	<u>47 244 839</u>
Stavanger, 06.02.2023			
Styret i SLETTESTRANDVEIEN 15 AS			
Ole Jørgen Møller Daglig leder og styremedlem (Sign.)		Trond Toppe Styrets leder (Sign.)	
SLETTESTRANDVEIEN 15 AS		Side 2	



SLETTESTRANDVEIEN 15 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsern

Selskapet er datterselskap til Olan Holding AS.



Noter 2022 Slettestrandveien 15 AS - forts.

side 2

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygning	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 955 286	40 051 375	150 000	42 156 661
Tilgang	-	102 980	-	102 980
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 955 286	40 154 355	150 000	42 259 641
Akkumulerte ord.avskrivninger 31.12.	-	23 514 806	-	23 514 806
Bokført verdi 31.12.	1 955 286	16 639 549	150 000	18 744 835
Årets avskrivninger	-	1 215 500	-	1 215 500
Avskrivningssats	0 %	3 %	0 %	
Avskrivningsplan				

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	2021	2022
Lønn	568 724	0
Arbeidsgiveravgift	79 344	0
Sum lønnskostnader	648 068	0

Antall årsverk 1 0

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskap	2021	2022
Fordring Olan Holding AS	26 184 416	11 535 238
Gjeld Olan Holding AS (Avsatt konsernbidrag)	-20 000 000	-
Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:		
Renteinntekter fra konsernselskaper	433 227	497 772
Rentekostnader fra konsernselskaper	-	-

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner (gjeldsbrevlån)	18 195 088	20 451 200
Sum	18 195 088	20 451 200
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Bygninger	17 752 069	16 639 549
Tomt	1 955 286	1 955 286
Driftsløsøre	150 000	150 000
Sum	19 857 355	18 744 835



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Slettestrandveien 15 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Slettestrandveien 15 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 819 994. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 6. februar 2023
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Ingolf Magne Idsø
statsautorisert revisor