



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 424 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGTS GT 64 AS
Forretningsadresse: Vogts gate 64
0477 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Blystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 631 255	4 108 848
Annen driftsinntekt		658 270	622 306
Sum inntekter		4 289 525	4 731 154
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 022 438	1 082 803
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	391 361	391 361
Annen driftskostnad	3	2 568 176	1 926 531
Sum kostnader		3 981 975	3 400 695
Driftsresultat		307 549	1 330 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	10	2 000 000	2 271 039
Annen renteinntekt		15 374	42 784
Annen finansinntekt		998 152	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	229 420	123 039
Sum finansinntekter		3 242 946	2 436 862
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	304 213	
Annen rentekostnad		143 141	245 767
Annen finanskostnad		83 951	2 508
Sum finanskostnader		531 305	248 275
Netto finans		2 711 641	2 188 587
Ordinært resultat før skattekostnad		3 019 191	3 519 047
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 631	251 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 985 560	3 267 048
Årsresultat		2 985 560	3 267 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 985 560	3 267 048



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		2 985 560	3 267 048
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	1 700 000	1 700 000
Avsatt til annen egenkapital		1 285 560	1 567 048
Sum overføringer og disponeringer		2 985 560	3 267 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	17 385 800	17 777 161
Sum varige driftsmidler		17 385 800	17 777 161
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	9 600 000	9 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 600 000	9 600 000
Sum anleggsmidler		26 985 800	27 377 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		206 029	69 697
Andre kortsiktige fordringer		427 279	426 614
Konsernfordringer	10	2 000 000	2 000 000
Sum fordringer		2 633 308	2 496 311
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		1 109 673	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	6 524 670	5 803 165
Andre finansielle instrumenter			1 091 435
Sum investeringer		7 634 343	6 894 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 617 956	4 366 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 617 956	4 366 434
Sum omløpsmidler		13 885 606	13 757 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		40 871 406	41 134 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	125 000	125 000
Overkurs	9	29 509 445	29 509 445
Sum innskutt egenkapital		29 634 445	29 634 445
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 852 608	1 567 048
Sum opptjent egenkapital		2 852 608	1 567 048
Sum egenkapital		32 487 052	31 201 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 945 113	1 912 189
Sum avsetninger for forpliktelser		1 945 113	1 912 189
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 945 113	1 912 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 412	196 165
Betalbar skatt	2	707	279 882
Skyldig offentlige avgifter		130 705	177 111
Utbytte	9	1 700 000	1 700 000
Kortsiktig konserngjeld	10	2 665 927	4 524 939
Annen kortsiktig gjeld		1 692 490	1 142 728
Sum kortsiktig gjeld		6 439 240	8 020 824
Sum gjeld		8 384 354	9 933 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 871 406	41 134 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 552615

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 424 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGTS GT 64 AS
Forretningsadresse: Vogts gate 64
0477 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Blystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 424 127
VOGTS GT 64 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 631 255	4 108 848
Annen driftsinntekt		658 270	622 306
Sum inntekter		4 289 525	4 731 154
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 022 438	1 082 803
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	391 361	391 361
Annen driftskostnad	3	2 568 176	1 926 531
Sum kostnader		3 981 975	3 400 695
Driftsresultat		307 549	1 330 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	10	2 000 000	2 271 039
Annen renteinntekt		15 374	42 784
Annen finansinntekt		998 152	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	229 420	123 039
Sum finansinntekter		3 242 946	2 436 862
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	304 213	
Annen rentekostnad		143 141	245 767
Annen finanskostnad		83 951	2 508
Sum finanskostnader		531 305	248 275
Netto finans		2 711 641	2 188 587
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 631	251 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 985 560	3 267 048
Årsresultat		2 985 560	3 267 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 985 560	3 267 048
Totalresultat		2 985 560	3 267 048
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	9	1 700 000	1 700 000
Avsatt til annen egenkapital		1 285 560	1 567 048
Sum overføringer og disponeringer		2 985 560	3 267 048



Organisasjonsnr: 982 424 127
VOGTS GT 64 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	17 385 800	17 777 161
Sum varige driftsmidler		17 385 800	17 777 161
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	9 600 000	9 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 600 000	9 600 000
Sum anleggsmidler		26 985 800	27 377 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		206 029	69 697
Andre kortsiktige fordringer		427 279	426 614
Konsernfordringer	10	2 000 000	2 000 000
Sum fordringer		2 633 308	2 496 311
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		1 109 673	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	6 524 670	5 803 165
Andre finansielle instrumenter			1 091 435
Sum investeringer		7 634 343	6 894 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 617 956	4 366 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 617 956	4 366 434
Sum omløpsmidler		13 885 606	13 757 345
SUM EIENDELER		40 871 406	41 134 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	125 000	125 000
Overkurs	9	29 509 445	29 509 445
Sum innskutt egenkapital		29 634 445	29 634 445
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 852 608	1 567 048
Sum opptjent egenkapital		2 852 608	1 567 048
Sum egenkapital		32 487 052	31 201 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 945 113	1 912 189
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 945 113	1 912 189
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 945 113	1 912 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249 412	196 165
Betalbar skatt	2	707	279 882
Skyldig offentlige avgifter		130 705	177 111
Utbytte	9	1 700 000	1 700 000
Kortsiktig konserngjeld	10	2 665 927	4 524 939
Annen kortsiktig gjeld		1 692 490	1 142 728
Sum kortsiktig gjeld		6 439 240	8 020 824
Sum gjeld		8 384 354	9 933 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 871 406	41 134 506



Organisasjonsnr: 982 424 127
VOGTS GT 64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.50



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vogts Gt 64 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vogts Gt 64 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Kjetil Ardem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YJWGD-UNTXZ-LLO1O-VHYTT-20UP0-QJML0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil André Ardem

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-06 17:59:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: YJWGD-UNTXZ-LLO1O-VHYTT-20UP0-QJML0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Vogts gt 64 AS

Penneo Dokumentnøkkel: ESJ60-TCQVY-KQ563-82JUF-OLAC8-UNVFI

Org.nr. : 982 424 127



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 631 255	4 108 848
Annen driftsinntekt		658 270	622 306
Sum driftsinntekter		4 289 525	4 731 154
Lønnskostnad	3	1 022 438	1 082 803
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	391 361	391 361
Annen driftskostnad	3	2 568 176	1 926 531
Sum driftskostnader		3 981 975	3 400 695
Driftsresultat		307 549	1 330 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	10	2 000 000	2 271 039
Annen renteinntekt		15 374	42 784
Annen finansinntekt		998 152	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	229 420	123 039
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	304 213	0
Annen rentekostnad		143 141	245 767
Annen finanskostnad		83 951	2 508
Resultat av finansposter		2 711 641	2 188 587
Ordinært resultat før skattekostnad		3 019 191	3 519 047
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 631	251 999
Årsresultat		2 985 560	3 267 048
Overføringer			
Avsatt til utbytte	9	1 700 000	1 700 000
Avsatt til annen egenkapital		1 285 560	1 567 048
Sum overføringer		2 985 560	3 267 048

Penneo Dokumentnøkkel: ESJ60-TCQVY-KQ563-8ZUFI-OLAC8-UNVFI



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	17 385 800	17 777 161
Sum varige driftsmidler		17 385 800	17 777 161
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	9 600 000	9 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 600 000	9 600 000
Sum anleggsmidler		26 985 800	27 377 161
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		206 029	69 697
Andre kortsiktige fordringer		427 279	426 614
Konsernfordringer	10	2 000 000	2 000 000
Sum fordringer		2 633 308	2 496 311
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		1 109 673	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	6 524 670	5 803 165
Andre finansielle instrumenter		0	1 091 435
Sum investeringer		7 634 343	6 894 600
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 617 956	4 366 434
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 617 956	4 366 434
Sum omløpsmidler		13 885 606	13 757 345
Sum eiendeler		40 871 406	41 134 506

Penneo Dokumentnr: ESJ60-TCQVY-KQ563-8JUTI-OLAC8-UNWFI



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	125 000	125 000
Overkurs	9	29 509 445	29 509 445
Sum innskutt egenkapital		29 634 445	29 634 445
Annen egenkapital	9	2 852 608	1 567 048
Sum opptjent egenkapital		2 852 608	1 567 048
Sum egenkapital		32 487 052	31 201 493
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	1 945 113	1 912 189
Sum avsetning for forpliktelser		1 945 113	1 912 189
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		249 412	196 165
Betalbar skatt	2	707	279 882
Skyldig offentlige avgifter		130 705	177 111
Utbytte	9	1 700 000	1 700 000
Kortsiktig konserngjeld	10	2 665 927	4 524 939
Annen kortsiktig gjeld		1 692 490	1 142 728
Sum kortsiktig gjeld		6 439 240	8 020 824
Sum gjeld		8 384 354	9 933 013
Sum egenkapital og gjeld		40 871 406	41 134 506

Oslo, den _____
Styret i Vogts gt 64 AS

Marte Blystad
daglig leder/ styrets leder

Lars Borge-Andersen
styremedlem

Henrik Grindal Bakken
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter

Driftsinntektene består hovedsaklig av leieinntekter fra fast eiendom. Inntektsføring av leieinntektene skjer når disse er opptjent. Det foretas således periodisering av inntektene løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Markedsbaserte aksjer

For kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer brukes laveste verdis prinsipp. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	707	279 882
Endring i utsatt skatt	32 924	-27 883
Skattekostnad ordinært resultat	33 631	251 999
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 019 191	3 519 047
Permanente forskjeller	-2 866 324	-2 373 598
Endring i midlertidige forskjeller	-149 652	126 741
Skattepliktig inntekt	3 214	1 272 190
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	707	279 882
Sum betalbar skatt i balansen	707	279 882

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	8 846 358	9 157 304	310 946
Fordringer	-4 935	-465 533	-460 598
Sum	8 841 423	8 691 771	-149 652
Grunnlag for utsatt skatt	8 841 423	8 691 771	-149 652
Utsatt skatt (22 %)	1 945 113	1 912 190	-32 923

Penneo Dokumentnøkkel: ESJ60-TCQVY-KQ563-82JUTL-OLAC8-UNVFI



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	899 687	948 994
Arbeidsgiveravgift	122 751	133 808
Andre ytelser	0	0
Sum	1 022 438	1 082 803

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1,5

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	405 691	0
Sum	405 691	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har 1,5 årsverk sysselsatt i 2020, så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 98 795,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	80 910
Andre tjenester	17 885
Sum honorar til revisor	98 795



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Bygninger	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 534 909	16 000 000	713 613	24 248 522
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 534 909	16 000 000	713 613	24 248 522
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-6 720 000	-142 722	-6 862 722
Balanseført verdi 31.12	7 534 909	9 280 000	570 891	17 385 800
Årets avskrivninger		320 000	71 361	391 361
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		50 år	10 år	

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
AS Vogtsgate 68/ 70	Oslo	100 %	1 987 102	6 295 174

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Finansielle omløpsmidler

Selskap	Anskaffelses- kost	Periodens verdiendring	Markedsverdi
Pareto SICAV Nordic Cross Credit A	1 109 673	31 048	1 140 721
Nordisk Realkapital AS	274 214	-167 043	107 171
Sector Healthcare Value Fund	260 591	-6 931	253 660
Pareto Investment Fund A	400 000	119 786	519 786
Alfred Berg Nordic Investment Grade	440 000	5 032	445 032
Capital International New Persp	1 315 661	122 419	1 438 080
T. Rowe Price US Smaller Companies Equity Fund	130 295	19 415	149 710
FO Whitehall RIC IS	106 497	-98 489	8 008
Pareto Nodic Omega B-class	1 883 030	529 520	2 412 550
Schroder Intl SEL-AS Opp Aac USD	130 295	13 757	144 052
Pimco Global Investment Grade Credit inst.	175 000	4 539	179 539
T. Rowe Price-Global HY Bond	265 000	11 921	276 921
Arctic Nordic Equities A	400 000	28 969	428 969
Arctic Funds plc - Arctic Return L	890 000	7 196	897 196
Sum	7 780 256	621 139	8 401 395

Note 7 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	39 587	41 890

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	125	1 000	125 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Marte Blystad (styremedlem)	115	92 %
Katja Blystad	5	4 %
Johanne Blystad	5	4 %
Sum	125	100 %

Vogts gt 64 AS

Penneo Dokumentnøkkel: ESJ60-TCQWY-KQ563-82JUTJ-OLAC8-UNWFI



Noter til regnskapet 2020

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	125 000	29 509 445	1 567 048	31 201 493
Avsatt utbytte	0	0	-1 700 000	-1 700 000
Årets resultat	0	0	2 985 560	2 985 560
Pr 31.12	125 000	29 509 445	2 852 608	32 487 052

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	-665 927	-4 524 939

Fordringer	2020	2019
Mottatt utbytte	2 000 000	2 000 000

Note 11 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Borge-Andersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-4753606

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-06-24 15:27:08Z



Marte Blystad

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3785307

IP: 80.213.xxx.xxx

2021-06-26 14:01:55Z



HENRIK GRINDAL BAKKEN

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-9957

IP: 80.213.xxx.xxx

2021-07-04 11:01:28Z



Penneo Dokumentnr: ESJ60-TCQVY-KQ563-82UTL-OLAC8-UNVFI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>