



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 668 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. AUSTRÅTT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Torfinn Austrått
Gravarsbråtet 19
4327 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Austrått
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	12 574	6 287
Annen driftskostnad		6 361	6 128
Sum kostnader		18 935	12 415
Driftsresultat		-18 935	-12 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 167	46 971
Sum finansinntekter		46 167	46 971
Annen rentekostnad		53	117
Sum finanskostnader		53	117
Netto finans		46 114	46 854
Resultat før skattekostnad		27 179	34 439
Skattekostnad	3	5 991	7 602
Årsresultat		21 188	26 837
Annen egenkapital		21 188	26 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 020 000	1 020 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 020 000	1 020 000
Sum anleggsmidler		1 020 000	1 020 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 472 913	1 452 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 472 913	1 452 137
Sum omløpsmidler		1 472 913	1 452 137
SUM EIENDELER		2 492 913	2 472 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		484 888	463 700
Sum opptjent egenkapital		484 888	463 700
Sum egenkapital		2 484 888	2 463 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		870	835
Betalbar skatt	3	5 991	7 602
Annen kortsiktig gjeld		1 164	0
Sum kortsiktig gjeld		8 025	8 437
Sum gjeld		8 025	8 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 492 913	2 472 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334881

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 668 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. AUSTRÅTT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Torfinn Austrått
Gravarsbråttet 19
4327 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Austrått
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Organisasjonsnr: 991 668 616
T. AUSTRÅTT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	12 574	6 287
Annen driftskostnad		6 361	6 128
Sum kostnader		18 935	12 415
Driftsresultat		-18 935	-12 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 167	46 971
Sum finansinntekter		46 167	46 971
Annen rentekostnad		53	117
Sum finanskostnader		53	117
Netto finans		46 114	46 854
Resultat før skattekostnad		27 179	34 439
Skattekostnad	3	5 991	7 602
Årsresultat		21 188	26 837
Annen egenkapital		21 188	26 837



Organisasjonsnr: 991 668 616
T. AUSTRÅTT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 020 000	1 020 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 020 000	1 020 000
Sum anleggsmidler		1 020 000	1 020 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 472 913	1 452 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 472 913	1 452 137
Sum omløpsmidler		1 472 913	1 452 137
SUM EIENDELER		2 492 913	2 472 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		484 888	463 700



Sum opptjent egenkapital		484 888	463 700
Sum egenkapital		2 484 888	2 463 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		870	835
Betalbar skatt	3	5 991	7 602
Annen kortsiktig gjeld		1 164	0
Sum kortsiktig gjeld		8 025	8 437
Sum gjeld		8 025	8 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 492 913	2 472 137



Organisasjonsnr: 991 668 616
T. AUSTRÅTT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Skatt
Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11020.00	5510.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1554.00	777.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12574.00	6287.00

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret eller daglig leder.
Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Årsregnskap for
T. AUSTRÅTT EIENDOM AS

991668616

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



T. AUSTRATT EIENDOM AS
991 668 616

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-12 574	-6 287
Annen driftskostnad		-6 361	-6 128
Sum driftskostnader		-18 935	-12 415
Driftsresultat		-18 935	-12 415
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		46 167	46 971
Sum finansinntekter		46 167	46 971
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-53	-117
Sum finanskostnader		-53	-117
Netto finans		46 114	46 854
Resultat før skattekostnad		27 179	34 439
Skattekostnad	3	-5 991	-7 602
Årsresultat		21 188	26 837
Overføringer			
Annen egenkapital		21 188	26 837
Sum overføringer		21 188	26 837



T. AUSTRATT EIENDOM AS
991 668 616

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 020 000	1 020 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 020 000	1 020 000
Sum anleggsmidler		1 020 000	1 020 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 472 913	1 452 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 472 913	1 452 137
Sum omløpsmidler		1 472 913	1 452 137
SUM EIENDELER		2 492 913	2 472 137



T. AUSTRÅTT EIENDOM AS
991 668 616

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		484 888	463 700
Sum opptjent egenkapital		484 888	463 700
Sum egenkapital		2 484 888	2 463 700
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		870	835
Betalbar skatt	3	5 991	7 602
Annen kortsiktig gjeld		1 164	0
Sum kortsiktig gjeld		8 025	8 437
Sum gjeld		8 025	8 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 492 913	2 472 137

SANDNES, 10.03.2026

Torfinn Austrått
styrets leder / daglig leder



T. AUSTRATT EIENDOM AS
991 668 616

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	11 020	5 510
Arbeidsgiveravgift	1 554	777
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	12 574	6 287

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 991	7 602
Skattekostnad	5 991	7 602
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	27 179	34 439
Permanente forskjeller	53	117
Skattepliktig inntekt	27 232	34 556
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	5 991	7 602
Betalbar skatt i balansen	5 991	7 602

Note 4 - Investeringer i aksjer

Royal Industriservices AS

Antall aksjer er 238.

Kostpris kr 1. 020.000,-



T. AUSTRÅTT EIENDOM AS
991 668 616

Formuesverdi kr 0,-

Aksjene er i regnskapet oppført til kostpris.

Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	2 000	1 000	2 000 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torfinn Austrått	2 000	100,00	Ordinære