



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 903 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRESVIKA BYGGEFELT AS  
Forretningsadresse: Fløholmen 6  
5937 BØVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roger Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 690	
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 690</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	49 150	
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 150</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 460</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 460</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 460</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-16 460</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 460</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 460</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 460	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 460</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt gnr 28, bnr 4		21 025	21 025
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>21 025</b>	<b>21 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 025</b>	<b>21 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>276</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 301</b>	<b>21 025</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1.000)	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		45 125	28 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-45 125</b>	<b>-28 666</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 5	-15 125	1 334
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 078	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		18 349	19 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 427</b>	<b>19 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 427</b>	<b>19 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 301</b>	<b>21 025</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 801380

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 903 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRESVIKA BYGGEFELT AS  
Forretningsadresse: Fløholmen 6  
5937 BØVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roger Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 921 903 324  
BRESVIKA BYGGEFELT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 690	
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 690</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	49 150	
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 150</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 460</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 460	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 460</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-16 460</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 460</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 460</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 460	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 460</b>	



Organisasjonsnr: 921 903 324  
BRESVIKA BYGGEFELT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomt gnr 28, bnr 4		21 025	21 025
--------------------	--	--------	--------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>21 025</b>	<b>21 025</b>
--------------------------------	----------	---------------	---------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 025</b>	<b>21 025</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		276	
----	--	-----	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>276</b>	
--------------------------	--	------------	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>276</b>	
------------------------------	--	------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 301</b>	<b>21 025</b>
----------------------	--	---------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1.000)	2	30 000	30 000
-------------------------------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		45 125	28 666
-------------	--	--------	--------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-45 125</b>	<b>-28 666</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 5</b>	<b>-15 125</b>	<b>1 334</b>
------------------------	-------------	----------------	--------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
-------------------------------	--	--	--



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 078	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		18 349	19 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 427</b>	<b>19 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 427</b>	<b>19 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 301</b>	<b>21 025</b>



Organisasjonsnr: 921 903 324  
BRESVIKA BYGGEFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**BRESVIKA BYGGEFELT AS**

**921 903 324**

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Bresvika Byggefelt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BRESVIKA BYGGEFELT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tore Kvalheim	30	100,0	100,0



BRESVIKA BYGGEFELT AS

921 903 324

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-16 460	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-16 460</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 125	-28 666	16 460
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	45 125	28 666	-16 460
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Tomt gnr 28, bnr 4 Radøy i Alver kommune</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	21025
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>21 025</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2021	21025
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>21 025</b>
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning



**BRESVIKA BYGGEFELT AS**

**921 903 324**

**Note 5 Fortsatt drift**

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -16 460. Selskapet sin eneste eiendel er restarealet av bruk nr 4 etter at alle regulerte tomter er utsolgt. Styret har arbeidet med å etablere avtaler med tomtekjøpere for bruk av dette restarealet da arealet inneholder fellesanlegg for tomtekjøperne med vei, vann og kloakk. Selskapet fikk ikke etablert slike avtaler i 2021 som følge av kommunal styring av privat vei, vann og avløpsanlegg. Selskapet har saksøkt Alver kommune for å få klarlagt om det foreligger gyldig vedtak for det reguleringskartet som kommunen legger til grunn for byggefeltet. Feltet er bygget ut etter opprinnelig reguleringskart.

Inntil denne avklaringen er på plass, vil selskapet bli finansiert av aksjonær. Styret mener derfor at det inntil videre ikke er noen risiko for tap for eksterne kreditorer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## Årsregnskap 2021 Bresvika Byggefelt AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 921 903 324



### Resultatregnskap

Bresvika Byggefelt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		32 690	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>32 690</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	49 150	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 150</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 460</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 460	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-16 460</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-16 460</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		16 460	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 460</b>	<b>0</b>



**Balanse**

Bresvika Byggefelt AS

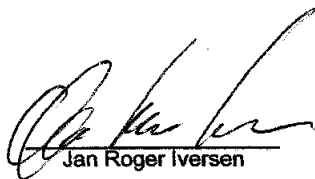
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt gnr 28, bnr 4		21 025	21 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>21 025</b>	<b>21 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 025</b>	<b>21 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 301</b>	<b>21 025</b>



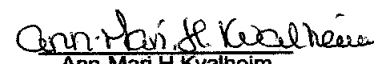
**Balanse**  
Bresvika Byggefelt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1.000)	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-45 125	-28 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-45 125</b>	<b>-28 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 5</b>	<b>-15 125</b>	<b>1 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 078	0
Annen kortsiktig gjeld		18 349	19 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 427</b>	<b>19 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 427</b>	<b>19 691</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 301</b>	<b>21 025</b>

Bøvågen, den 9/7-22  
Styret i Bresvika Byggefelt AS

  
Jan Roger Iversen  
styreleder

  
Stian Kvalheim  
styremedlem

  
Ann-Mari H. Kvalheim  
styremedlem



BRESVIKA BYGGEFELT AS

921 903 324

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Bresvika Byggefelt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BRESVIKA BYGGEFELT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tore Kvalheim	30	100,0	100,0



### BRESVIKA BYGGEFELT AS

921 903 324

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-16 460	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-16 460</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 125	-28 666	16 460
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	45 125	28 666	-16 460
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Tomt gnr 28, bnr 4 Radøy i Alver kommune</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	21025
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>21 025</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2021	21025
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>21 025</b>
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning



**BRESVIKA BYGGEFELT AS**

**921 903 324**

**Note 5 Fortsatt drift**

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -16 460. Selskapet sin eneste eiendel er restarealet av bruk nr 4 etter at alle regulerte tomter er utsolgt. Styret har arbeidet med å etablere avtaler med tomtekjøpere for bruk av dette restarealet da arealet inneholder fellesanlegg for tomtekjøperne med vei, vann og kloakk. Selskapet fikk ikke etablert slike avtaler i 2021 som følge av kommunal styring av privat vei, vann og avløpsanlegg. Selskapet har saksøkt Alver kommune for å få klarlagt om det foreligger gyldig vedtak for det reguleringskartet som kommunen legger til grunn for byggefeltet. Feltet er bygget ut etter opprinnelig reguleringskart.

Inntil denne avklaringen er på plass, vil selskapet bli finansiert av aksjonær. Styret mener derfor at det inntil videre ikke er noen risiko for tap for eksterne kreditorer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.