



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 351 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 48 AS
Forretningsadresse: 8. etg
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bratten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		38 596	99 962
Sum inntekter		38 596	99 962
Kostnader			
Lønnskostnad	1	31 338	113 283
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 875	22 325
Andre driftskostnader		305 721	121 674
Sum kostnader		357 934	257 283
Driftsresultat		-319 338	-157 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		386 421	261 246
Annen renteinntekt		149	
Sum finansinntekter		386 570	261 246
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 750	
Sum finanskostnader		1 750	
Netto finans		384 820	261 246
Ordinært resultat før skattekostnad		65 482	103 925
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 482	103 925
Årsresultat		65 482	103 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 482	103 925
Totalresultat		65 482	103 925
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		65 482	103 925
Sum overføringer og disponeringer		65 482	103 925



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2	549 586	570 461
Maskiner, inventar o. l.	2		
Sum varige driftsmidler		549 586	570 461
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 4	10 700 000	10 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		10 700 000	10 500 000
Sum anleggsmidler		11 249 586	11 070 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 963	1 295
Fordringer på selskap i samme konsern	4	414 325	27 904
Sum fordringer	4	420 288	29 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	5	110 474	494 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 474	494 293
Sum omløpsmidler		530 762	523 492
SUM EIENDELER		11 780 348	11 593 954

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 250 aksjer à kr. 200	6	250 000	250 000
Overkurs		5 746 160	5 746 160
Annen innskutt egenkapital		12 028 302	12 028 302
Sum innskutt egenkapital		18 024 462	18 024 462
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 165 492	8 230 974
Sum opptjent egenkapital		-8 165 492	-8 230 974
Sum egenkapital	7	9 858 970	9 793 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1	1 543 774	1 786 276
Utsatt skatt	3		
Sum avsetninger for forpliktelser		1 543 774	1 786 276
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	350 000	
Sum annen langsiktig gjeld		350 000	
Sum langsiktig gjeld		1 893 774	1 786 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 414	2 750
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		11 440	11 440
Gjeld til selskap i samme konsern	4	1 750	
Sum kortsiktig gjeld		27 604	14 190
Sum gjeld	4	1 921 378	1 800 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 780 348	11 593 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 657324

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 351 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 48 AS
Forretningsadresse: 8. etg
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bratten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 351 708
KVARTAL 48 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		38 596	99 962
Sum inntekter		38 596	99 962
Kostnader			
Lønnskostnad	1	31 338	113 283
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 875	22 325
Andre driftskostnader		305 721	121 674
Sum kostnader		357 934	257 283
Driftsresultat		-319 338	-157 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		386 421	261 246
Annen renteinntekt		149	
Sum finansinntekter		386 570	261 246
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 750	
Sum finanskostnader		1 750	
Netto finans		384 820	261 246
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	65 482	103 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 482	103 925
Årsresultat		65 482	103 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 482	103 925
Totalresultat		65 482	103 925
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		65 482	103 925
Sum overføringer og disponeringer		65 482	103 925



Organisasjonsnr: 990 351 708
KVARTAL 48 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Fast eiendom 2 549 586 570 461

Maskiner, inventar o. l. 2

Sum varige driftsmidler 549 586 570 461

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4, 4 10 700 000 10 500 000

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 4

Sum finansielle anleggsmidler 10 700 000 10 500 000

Sum anleggsmidler 11 249 586 11 070 461

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 963 1 295

Fordringer på selskap i samme konsern 4 414 325 27 904

Sum fordringer 4 420 288 29 199

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l 5 110 474 494 293

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 110 474 494 293

Sum omløpsmidler 530 762 523 492

SUM EIENDELER 11 780 348 11 593 954

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 250 aksjer à kr. 200 6 250 000 250 000

Overkurs 5 746 160 5 746 160



Annen innskutt egenkapital		12 028 302	12 028 302
Sum innskutt egenkapital		18 024 462	18 024 462
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 165 492	8 230 974
Sum opptjent egenkapital		-8 165 492	-8 230 974
Sum egenkapital	7	9 858 970	9 793 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1	1 543 774	1 786 276
Utsatt skatt	3		
Sum avsetninger for forpliktelser		1 543 774	1 786 276
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	350 000	
Sum annen langsiktig gjeld		350 000	
Sum langsiktig gjeld		1 893 774	1 786 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 414	2 750
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		11 440	11 440
Gjeld til selskap i samme konsern	4	1 750	
Sum kortsiktig gjeld		27 604	14 190
Sum gjeld	4	1 921 378	1 800 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 780 348	11 593 954



Organisasjonsnr: 990 351 708
KVARTAL 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvartal 48 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvartal 48 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PPEKS-HBGDE-7KXW-HQJM-PUE3H-EZGQ0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-28 19:29:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PPEKS-HBGDE-7KXW-HQJM-PUE3H-EZGQO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Kvartal 48 AS
Resultatregnskap for 2022

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		38 596	99 962
Sum driftsinntekter		<u>38 596</u>	<u>99 962</u>
Lønnskostnad	1	31 338	113 283
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 875	22 325
Andre driftskostnader		305 721	121 674
Sum driftskostnader		<u>357 934</u>	<u>257 283</u>
Driftsresultat		<u>-319 338</u>	<u>-157 321</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		386 421	261 246
Renteinntekter		149	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 750	0
Resultat av finansposter		<u>384 820</u>	<u>261 246</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>65 482</u>	<u>103 925</u>
Resultat		<u>65 482</u>	<u>103 925</u>
Årsresultat		<u>65 482</u>	<u>103 925</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		65 482	103 925
Sum overført		<u>65 482</u>	<u>103 925</u>



Kvartal 48 AS
Balanse pr. 31.12.2022

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2	549 586	570 461
Sum varige driftsmidler		<u>549 586</u>	<u>570 461</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	10 700 000	10 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 700 000</u>	<u>10 500 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 249 586</u>	<u>11 070 461</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 963	1 295
Fordringer på selskap i samme konsern	4	414 325	27 904
Sum fordringer	4	<u>420 288</u>	<u>29 199</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l	5	110 474	494 293
Sum omløpsmidler		<u>530 762</u>	<u>523 492</u>
Sum eiendeler		<u>11 780 348</u>	<u>11 593 954</u>



Kvartal 48 AS
Balanse pr. 31.12.2022

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 250 aksjer à kr. 200	6	250 000	250 000
Overkurs		5 746 160	5 746 160
Annen innskutt egenkapital		12 028 302	12 028 302
Sum innskutt egenkapital		<u>18 024 462</u>	<u>18 024 462</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-8 165 492	-8 230 974
Sum opptjent egenkapital		<u>-8 165 492</u>	<u>-8 230 974</u>
Sum egenkapital	7	<u>9 858 970</u>	<u>9 793 488</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	1	1 543 774	1 786 276
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 543 774</u>	<u>1 786 276</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	350 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>350 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 414	2 750
Skyldige offentlige avgifter		11 440	11 440
Gjeld til selskap i samme konsern	4	1 750	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 604</u>	<u>14 190</u>
Sum gjeld	4	<u>1 921 378</u>	<u>1 800 466</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>11 780 348</u>	<u>11 593 954</u>

Oslo, 24.05.2023
Styret i Kvartal 48 AS

Jørgen Bue Solli
styreleder

Einar Bratten
daglig leder



Kvartal 48 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over avtalt leieperiode. Eventuelle leierabatter eller leiefritak periodiseres tilsvarende over avtalt leieperiode. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kvartal 48 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Lønnskostnader m.v.

Spesifikasjon av lønnskostnader m.v.:	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Utbetalt pensjon	240 000	240 000
Endring i bokført pensjonsforpliktelse	-242 502	-160 557
Arbeidsgiveravgift	33 840	33 840
	<u>31 338</u>	<u>113 283</u>

Selskapet har pensjonsordning for 1 person. Ordningen er en fast årlig ytelse og er ikke avhengig av opptjening eller ytelse fra Folketrygden. Forpliktelsen er ikke dekket gjennom forsikringsselskap. Bokført pensjonsforpliktelse er beregnet i henhold til siste offisielle levetidstabell fra SSB.

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ikke etablert ordning med obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	631 760	10 334	642 094
Tilgang			0
Avgang			0
Akkumulerte avskrivninger	-92 508		-92 508
Sum	539 252	10 334	549 586
Årets avskrivninger	20 875	ia	20 875
Avskrivningsperiode	ca. 50 år		

Eiendommen er stillet som pantesikkerhet for banklån i Realkapital NAF Eiendom AS.

Note 3 - Midlertidige forskjeller og skatt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultat før skattekostnad	65 482	103 925
Endring i midlertidige forskjeller	-228 027	-615 777
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig del av konsernbidrag		
Endring underskudd til fremføring	162 545	511 852
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Endring i avsatt skatt for tidligere år	0	0
Årets resultatførte skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt (se balansen)	<u>0</u>	<u>0</u>



Kvartal 48 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 skatt - forts.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Midlertidige forskjeller</u>	<u>31.12.</u>	<u>31.12.</u>
Driftsmidler	225 676	240 151
Avsetning for pensjonsforpliktelser	-1 543 774	-1 786 276
Fremførbart underskudd	-22 590 153	-22 427 608
Sum	<u>-23 908 251</u>	<u>-23 973 733</u>
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-5 259 815	-5 274 221
Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. unntaksregelen for små foretak.		

Note 4 - Fordringer og gjeld

De bokførte langsiktige fordringene forfaller senere enn 1 år fra balansedagen. Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

<u>Oversikt konsernmellomværende:</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Langsiktige fordringer	10 700 000	10 500 000
Kortsiktige fordringer	414 325	27 904
Langsiktig gjeld	350 000	0
Kortsiktig gjeld	1 750	0

Konsernmellomværendet er renteberegnet.

Note 5 - Bankinnskudd

Av bankinnskuddene er kr. 5 800 bundet for skyldig skattetrekk.

Note 6 - Aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Realkapital NAF Eiendom AS. Dette selskapet har sitt forretningskontor i Kronprinsesse Märthas plass 1, 0160 Oslo.

Note 7 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>
Egenkapital pr. 01.01.	250 000	5 746 160	12 028 302	-8 230 974
Utbytte				0
Konsernbidrag, netto e. skatt				0
Årets resultat				65 482
Egenkapital pr. 31.12.	<u>250 000</u>	<u>5 746 160</u>	<u>12 028 302</u>	<u>-8 165 492</u>