



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 569 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 853
2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jerker Eid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 839 371	45 857 803
Annen driftsinntekt		4 940	-84 078
Sum inntekter		51 844 311	45 773 725
Kostnader			
Varekostnad		13 904 134	11 288 347
Lønnskostnad	1, 2	20 825 225	20 153 713
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	2 132 390	2 151 359
Annen driftskostnad	4	14 135 491	11 962 055
Sum kostnader		50 997 239	45 555 475
Driftsresultat		847 072	218 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 355	2 070
Sum finansinntekter		30 355	2 070
Annen rentekostnad		155 806	143 167
Sum finanskostnader		155 806	143 167
Netto finans		-125 451	-141 097
Ordinært resultat før skattekostnad		721 621	77 153
Skattekostnad på ordinært resultat	11	282 979	18 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		438 642	58 514
Årsresultat		438 642	58 514
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		100 000	
Annen egenkapital		338 642	58 514
Sum overføringer og disponeringer		438 642	58 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		120 680
Sum immaterielle eiendeler			120 680
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	6 344 910	7 356 730
Veteranbil	3	212 009	212 009
Sum varige driftsmidler		6 556 919	7 568 739
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 797 440	2 972 720
Andre fordringer		616 879	808 346
Sum finansielle anleggsmidler		3 414 319	3 781 066
Sum anleggsmidler		9 971 237	11 470 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 858 817	1 726 671
Andre fordringer		653 305	80 128
Sum fordringer		2 512 122	1 806 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	5 906 065	3 696 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 906 065	3 696 874
Sum omløpsmidler		8 418 187	5 503 673
SUM EIENDELER		18 389 424	16 974 158

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 326 902	5 988 260
Sum opptjent egenkapital		6 326 902	5 988 260
Sum egenkapital	9	6 526 902	6 188 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 973 864	2 483 052
Sum annen langsiktig gjeld		1 973 864	2 483 052
Sum langsiktig gjeld		1 973 864	2 483 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 777 954	1 414 240
Betalbar skatt		162 299	
Skyldige offentlige avgifter		3 078 389	2 571 660
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 770 017	4 316 946
Sum kortsiktig gjeld		9 888 659	8 302 846
Sum gjeld		11 862 523	10 785 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 389 424	16 974 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 910318

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 569 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Hadelandsvegen 853
2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jerker Eid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 569 694
AKTIV EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 839 371	45 857 803
Annen driftsinntekt		4 940	-84 078
Sum inntekter		51 844 311	45 773 725
Kostnader			
Varekostnad		13 904 134	11 288 347
Lønnskostnad	1, 2	20 825 225	20 153 713
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	2 132 390	2 151 359
Annen driftskostnad	4	14 135 491	11 962 055
Sum kostnader		50 997 239	45 555 475
Driftsresultat		847 072	218 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 355	2 070
Sum finansinntekter		30 355	2 070
Annen rentekostnad		155 806	143 167
Sum finanskostnader		155 806	143 167
Netto finans		-125 451	-141 097
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	721 621	77 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 979	18 639
Årsresultat		438 642	58 514
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		100 000	
Annen egenkapital		338 642	58 514
Sum overføringer og disponeringer		438 642	58 514



Organisasjonsnr: 989 569 694
AKTIV EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		120 680
Sum immaterielle eiendeler			120 680
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	6 344 910	7 356 730
Veteranbil	3	212 009	212 009
Sum varige driftsmidler		6 556 919	7 568 739
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 797 440	2 972 720
Andre fordringer		616 879	808 346
Sum finansielle anleggsmidler		3 414 319	3 781 066
Sum anleggsmidler		9 971 237	11 470 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 858 817	1 726 671
Andre fordringer		653 305	80 128
Sum fordringer		2 512 122	1 806 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	5 906 065	3 696 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 906 065	3 696 874
Sum omløpsmidler		8 418 187	5 503 673
SUM EIENDELER		18 389 424	16 974 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	9	200 000	200 000



Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 326 902	5 988 260
Sum opptjent egenkapital		6 326 902	5 988 260
Sum egenkapital	9	6 526 902	6 188 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 973 864	2 483 052
Sum annen langsiktig gjeld		1 973 864	2 483 052
Sum langsiktig gjeld		1 973 864	2 483 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 777 954	1 414 240
Betalbar skatt		162 299	
Skyldige offentlige avgifter		3 078 389	2 571 660
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 770 017	4 316 946
Sum kortsiktig gjeld		9 888 659	8 302 846
Sum gjeld		11 862 523	10 785 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 389 424	16 974 158



Organisasjonsnr: 989 569 694
AKTIV EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

32.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17497164.00	17077795.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2531699.00	2322960.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	340090.00	348744.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	456272.00	404214.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20825225.00	20153713.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Noter 2021

AKTIV EIENDOMSDRIFT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	17 497 164	17 077 795
Arbeidsgiveravgift	2 531 699	2 322 960
Pensjonskostnader	340 090	348 744
Andre ytelser / Refusjoner	456 272	404 214
Sum	20 825 225	20 153 713

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 32 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	27 060 296
Tilgang i året	1 120 570
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	28 180 866
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(19 703 571)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(21 835 961)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	6 344 905
Årets avskrivninger	(2 132 390)
Økonomisk levetid	1 - 10 år
Avskrivningsplan: Lineær	10 - 100 %

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	45 125	43 000
Andre tjenester	3 100	14 000
Sum godtgjørelse til revisor	48 225	57 000



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(119 487)	(413 449)	293 962
Omløpsmidler	(150 000)	(150 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(279 061)	0	(279 061)
Netto forskjeller	(548 548)	(563 449)	14 902
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	563 449	(563 449)
Sum midlertidige forskjeller	(548 548)	0	(548 548)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(120 680)	0	(120 680)

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 123 959

Note 6 - Langsiktige fordringer

Lån til nærstående selskap Nordmarka Nord AS kr 2 797 440,-

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	2 008 817	1 876 671
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(150 000)	(150 000)
Netto oppførte kundefordringer	1 858 817	1 726 671

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 275 210. Skyldig skattetrekk er kr 696 505.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	5 988 260	6 188 260
Tilleggsutbytte		(100 000)	(100 000)
Årets resultat		438 642	438 642
Egenkapital 31.12.2021	200 000	6 326 902	6 526 902

Note 10 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	250 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 973 864
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 344 905

Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	721 621	77 153
+/- Permanente forskjeller	1 200	7 568
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	293 962	310 297
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(279 061)	(395 017)
Årets skattegrunnlag	737 722	0



Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	162 299	
Sum	162 299	
+/- Endring i utsatt skatt	120 680	18 639
Skattekostnad i resultatregnskapet	282 979	18 639
Betalbar skatt i skattekostnad	162 299	
Betalbar skatt i balansen	162 299	0



Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aktiv Eiendomsdrift AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aktiv Eiendomsdrift AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: K2YL6-E543W-5V5BE-PVGNV-0Y323-XU67X



Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 2 797 440 til nærstående selskap av aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

BDO AS

Lars Aage Myhre
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K2YL6-E543W-5V5BE-PVGNV-0Y323-XU67X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Aage Myhre

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1096576

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-23 12:08:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K2YL6-E543W-5V5BE-PVGNV-0Y323-XU67X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>