



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 186 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 42 AS  
Forretningsadresse: v/Per Arne Kjøstvedt  
Tangen 76  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vavik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 992 056	6 504 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 992 056</b>	<b>6 504 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 978 300	1 978 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		563 226	1 103 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 541 526</b>	<b>3 081 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 450 530</b>	<b>3 422 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		153 671	192 523
Annen renteinntekt		23 385	5 723
Annen finansinntekt		12 135	6 722
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189 191</b>	<b>204 968</b>
Annen rentekostnad	4	2 426 817	1 917 964
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 426 817</b>	<b>1 917 964</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 237 626</b>	<b>-1 712 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 212 904</b>	<b>1 709 173</b>
Skattekostnad på resultat	5	488 236	376 191
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 724 668</b>	<b>1 332 982</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 724 668</b>	<b>1 332 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 724 668</b>	<b>1 332 982</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 724 668</b>	<b>1 332 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		2 030 764	
Overført til/fra annen egenkapital		-306 096	1 332 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 724 668</b>	<b>1 332 982</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	52 926 247	54 904 547
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 926 247</b>	<b>54 904 547</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 926 247</b>	<b>54 904 547</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			22 083
Andre kortsiktige fordringer		529 808	579 361
Konsernfordringer		11 061 627	7 032 956
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 591 435</b>	<b>7 634 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 248	7 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 248</b>	<b>7 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 727 683</b>	<b>7 641 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 653 930</b>	<b>62 546 160</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 171 863	10 477 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 171 863</b>	<b>10 477 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>10 271 863</b>	<b>10 577 959</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	276 142	424 911
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>276 142</b>	<b>424 911</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	50 000 000	50 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000 000</b>	<b>50 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 276 142</b>	<b>50 424 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		733 600	498 635
Betalbar skatt	5	64 225	510 991
Skyldig offentlige avgifter			15 212
Kortsiktig konserngjeld		2 835 544	15 000
Annen kortsiktig gjeld		472 556	503 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 105 925</b>	<b>1 543 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 382 067</b>	<b>51 968 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 653 930</b>	<b>62 546 160</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560422

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 186 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 42 AS  
Forretningsadresse: v/Per Arne Kjøstvedt  
Tangen 76  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vavik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 998 186 722  
SKIBÅSEN 42 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 992 056	6 504 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 992 056</b>	<b>6 504 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 978 300	1 978 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		563 226	1 103 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 541 526</b>	<b>3 081 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 450 530</b>	<b>3 422 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		153 671	192 523
Annen renteinntekt		23 385	5 723
Annen finansinntekt		12 135	6 722
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189 191</b>	<b>204 968</b>
Annen rentekostnad	4	2 426 817	1 917 964
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 426 817</b>	<b>1 917 964</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 237 626</b>	<b>-1 712 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 212 904</b>	<b>1 709 173</b>
Skattekostnad på resultat	5	488 236	376 191
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 724 668</b>	<b>1 332 982</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 724 668</b>	<b>1 332 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 724 668</b>	<b>1 332 982</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 724 668</b>	<b>1 332 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 030 764	
Overført til/fra annen egenkapital		-306 096	1 332 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 724 668</b>	<b>1 332 982</b>





Organisasjonsnr: 998 186 722  
SKIBÅSEN 42 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	52 926 247	54 904 547
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 926 247</b>	<b>54 904 547</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 926 247</b>	<b>54 904 547</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			22 083
Andre kortsiktige fordringer		529 808	579 361
Konsernfordringer		11 061 627	7 032 956
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 591 435</b>	<b>7 634 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		136 248	7 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 248</b>	<b>7 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 727 683</b>	<b>7 641 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 653 930</b>	<b>62 546 160</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 171 863	10 477 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 171 863</b>	<b>10 477 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>10 271 863</b>	<b>10 577 959</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	276 142	424 911
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>276 142</b>	<b>424 911</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	50 000 000	50 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000 000</b>	<b>50 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 276 142</b>	<b>50 424 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		733 600	498 635
Betalbar skatt	5	64 225	510 991
Skyldig offentlige avgifter			15 212
Kortsiktig konserngjeld		2 835 544	15 000
Annen kortsiktig gjeld		472 556	503 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 105 925</b>	<b>1 543 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 382 067</b>	<b>51 968 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 653 930</b>	<b>62 546 160</b>



Organisasjonsnr: 998 186 722  
SKIBÅSEN 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

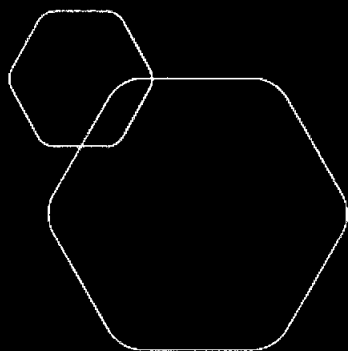
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2023**  
**Skibåsen 42 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 186 722



## RESULTATREGNSKAP

SKIBÅSEN 42 AS

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekt		6 992 056	6 504 116
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 992 056</b>	<b>6 504 116</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	1 978 300	1 978 300
Annen driftskostnad		563 226	1 103 647
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 541 526</b>	<b>3 081 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 450 530</b>	<b>3 422 169</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		153 671	192 523
Annen renteinntekt		23 385	5 723
Annen finansinntekt		12 135	6 722
Annen rentekostnad	4	2 426 817	1 917 964
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 237 626</b>	<b>-1 712 996</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 212 904</b>	<b>1 709 173</b>
Skattekostnad på resultat	5	488 236	376 191
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 724 668</b>	<b>1 332 982</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 030 764	0
Overført til/fra annen egenkapital		-306 096	1 332 982
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 724 668</b>	<b>1 332 982</b>

SKIBÅSEN 42 AS

SIDE 2



**BALANSE**

**SKIBÅSEN 42 AS**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	52 926 247	54 904 547
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 926 247</b>	<b>54 904 547</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 926 247</b>	<b>54 904 547</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	22 083
Andre kortsiktige fordringer		529 808	579 361
Konsernfordringer		11 061 627	7 032 956
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 591 435</b>	<b>7 634 400</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 248	7 212
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 727 683</b>	<b>7 641 613</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>64 653 930</b>	<b>62 546 160</b>

**BALANSE**

## SKIBÅSEN 42 AS

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		10 171 863	10 477 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 171 863</b>	<b>10 477 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>10 271 863</b>	<b>10 577 959</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	5	276 142	424 911
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>276 142</b>	<b>424 911</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	50 000 000	50 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000 000</b>	<b>50 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		733 600	498 635
Betalbar skatt	5	64 225	510 991
Skyldig offentlige avgifter		0	15 212
Konserngjeld		2 835 544	15 000
Annen kortsiktig gjeld		472 556	503 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 105 925</b>	<b>1 543 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 382 067</b>	<b>51 968 201</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>64 653 930</b>	<b>62 546 160</b>

Kristiansand, 12.06.2024  
Styret i Skibåsen 42 ASPer Arne Kjøstvedt  
styrelederOdd Skeie  
styremedlemGeir Vavik  
styremedlem/daglig lederRune Iversen  
styremedlem



SKIBÅSEN 42 AS

ORG.NR: 998 186 722

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## SIKRING

Selskapet benytter sikringsinstrument for å sikre fremtidige rentekostnader. Kontantstrømsikringen reflekteres ved at verdiendringen på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

SKIBÅSEN 42 AS

SIDE 5



SKIBÅSEN 42 AS

ORG.NR: 998 186 722

## Note 2 Lønnskostnader

Skibåsen 42 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 701 347	46 828 502	15 991 275	72 521 124
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>9 701 347</b>	<b>46 828 502</b>	<b>15 991 275</b>	<b>72 521 124</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		10 491 702	9 103 175	19 594 877
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>9 701 347</b>	<b>36 336 800</b>	<b>6 888 100</b>	<b>52 926 247</b>
Årets ordinære avskrivninger		936 400	1 041 900	1 978 300
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	15-20 år	

## Note 4 Sikring ved bruk av renteswap

Selskapet har inngått en renteswapavtale med bank på deler av selskapets langsiktige lån. Avtalene forfaller senest i august 2029.

Den inngåtte sikringsavtalen er en kontantstrømsikring og reflekteres ved at realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

SKIBÅSEN 42 AS

SIDE 6



SKIBÅSEN 42 AS

ORG.NR: 998 186 722

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	637 005	510 991
Endring i utsatt skatt	-148 769	-134 800
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>488 236</b>	<b>376 191</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 212 904	1 709 173
Permanente forskjeller	6 350	786
Endring i midlertidige forskjeller	676 220	612 728
Avgitt konsernbidrag	-2 603 544	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>291 930</b>	<b>2 322 686</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	637 005	510 991
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-572 780	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>64 225</b>	<b>510 991</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 255 193	1 931 413	676 220
<b>Sum</b>	<b>1 255 193</b>	<b>1 931 413</b>	<b>676 220</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 255 193</b>	<b>1 931 413</b>	<b>676 220</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>276 142</b>	<b>424 911</b>	<b>148 768</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	10 477 959	10 577 959
Årets resultat		1 724 668	1 724 668
Konsernbidrag avgitt		-2 030 764	-2 030 764
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>10 171 863</b>	<b>10 271 863</b>

SKIBÅSEN 42 AS

SIDE 7

**SKIBÅSEN 42 AS**

ORG.NR: 998 186 722

**Note 7 Fordringer og gjeld**

	2023	2022
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	40 400 000	40 476 176
<b>Sum</b>	<b>40 400 000</b>	<b>40 476 176</b>
Gjeld sikret ved pant	50 000 000	50 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	52 926 247	54 904 547
<b>Sum</b>	<b>52 926 247</b>	<b>54 904 547</b>

Selskapet har stilt sikkerhetsansvar for morselskapet. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er oppgitt ovenfor.

**Note 8 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I SKIBÅSEN 42 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skibåsen Eiendom AS	100 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsern med Oksøy Eiendom AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Oksøy Eiendom AS. Adressen er Henrik Wergelandsgate 29 2. etg, 4612 Kristiansand.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skibåsen 42 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skibåsen 42 AS som viser et overskudd på NOK 1 724 668. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Skibåsen 42 AS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 12. juni 2024*

## Revisjon Sør AS

  
Marius Skår Wessman  
Statsautorisert revisor