



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 746 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRVEGEN 85 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 547 980	5 204 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 547 980</b>	<b>5 204 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	413 529	413 529
Annen driftskostnad		449 351	491 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>862 880</b>	<b>904 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 685 100</b>	<b>4 299 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 876	
Annen renteinntekt			87 658
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 876</b>	<b>87 658</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 054 069	160 740
Annen rentekostnad		7 406	1 227 837
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 061 475</b>	<b>1 388 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 001 600</b>	<b>-1 300 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3, 4	810 681	659 609
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 872 820</b>	<b>2 338 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 872 819</b>	<b>2 338 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 872 819	2 338 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 872 819</b>	<b>2 338 612</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	30 452 522	30 866 051
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 452 522</b>	<b>30 866 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 452 522</b>	<b>30 866 051</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5, 6	6 654	13 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 654</b>	<b>13 007</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			86 404
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>86 404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 654</b>	<b>99 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 459 176</b>	<b>30 965 462</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 411 173	5 538 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 411 173</b>	<b>5 538 354</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 511 173</b>	<b>5 638 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	307 535	257 473
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>307 535</b>	<b>257 473</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	20 630 109	24 048 869
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 630 109</b>	<b>24 048 869</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 937 644</b>	<b>24 306 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 023	104 716
Betalbar skatt	4	760 619	605 496
Skyldige offentlige avgifter			282 554
Annen kortsiktig gjeld	10	185 717	28 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 010 359</b>	<b>1 020 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 948 003</b>	<b>25 327 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 459 176</b>	<b>30 965 462</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392278

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 879 746 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRVEGEN 85 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 879 746 272  
MYRVEGEN 85 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 547 980	5 204 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 547 980</b>	<b>5 204 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	413 529	413 529
Annen driftskostnad		449 351	491 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>862 880</b>	<b>904 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 685 100</b>	<b>4 299 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 876	
Annen renteinntekt			87 658
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 876</b>	<b>87 658</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 054 069	160 740
Annen rentekostnad		7 406	1 227 837
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 061 475</b>	<b>1 388 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 001 600</b>	<b>-1 300 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3, 4	810 681	659 609
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 872 820</b>	<b>2 338 612</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 872 819</b>	<b>2 338 612</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 872 819	2 338 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 872 819</b>	<b>2 338 612</b>



Organisasjonsnr: 879 746 272  
MYRVEGEN 85 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	30 452 522	30 866 051
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 452 522</b>	<b>30 866 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 452 522</b>	<b>30 866 051</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5, 6	6 654	13 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 654</b>	<b>13 007</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			86 404
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>86 404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 654</b>	<b>99 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 459 176</b>	<b>30 965 462</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 411 173	5 538 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 411 173</b>	<b>5 538 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 511 173</b>	<b>5 638 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	307 535	257 473
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>307 535</b>	<b>257 473</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
Langsiktig konserngjeld	9	20 630 109	24 048 869	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 630 109</b>	<b>24 048 869</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>20 937 644</b>	<b>24 306 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld		64 023	104 716	
Betalbar skatt	4	760 619	605 496	
Skyldige offentlige avgifter			282 554	
Annen kortsiktig gjeld	10	185 717	28 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 010 359</b>	<b>1 020 766</b>	
<b>Sum gjeld</b>			<b>21 948 003</b>	<b>25 327 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			<b>30 459 176</b>	<b>30 965 462</b>



Organisasjonsnr: 879 746 272  
MYRVEGEN 85 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapssloven og god regnskaps- skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**MYRVEGEN 85 AS  
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 MYRVEGEN 85 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		5 547 980	5 204 040
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 547 980</b>	<b>5 204 040</b>
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(413 529)	(413 529)
Annen driftskostnad		(449 351)	(491 371)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(862 880)</b>	<b>(904 900)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 685 100</b>	<b>4 299 140</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 876	0
Annen renteinntekt		0	87 658
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 876</b>	<b>87 658</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(1 054 069)	(160 740)
Annen rentekostnad		(7 406)	(1 227 837)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 061 475)</b>	<b>(1 388 577)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(1 001 600)</b>	<b>(1 300 918)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 683 500</b>	<b>2 998 221</b>
Skattekostnad	3, 4	(810 681)	(659 609)
<b>Årsresultat</b>		<b>2 872 819</b>	<b>2 338 612</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		2 872 819	2 338 612
<b>Sum</b>		<b>2 872 819</b>	<b>2 338 612</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 MYRVEGEN 85 AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	30 452 522	30 866 051
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 452 522</b>	<b>30 866 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 452 522</b>	<b>30 866 051</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5, 6	6 654	13 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 654</b>	<b>13 007</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	86 404
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>86 404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 654</b>	<b>99 411</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 459 176</b>	<b>30 965 462</b>

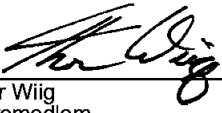


**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**MYRVEGEN 85 AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 411 173	5 538 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 411 173</b>	<b>5 538 354</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 511 173</b>	<b>5 638 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	307 535	257 473
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>307 535</b>	<b>257 473</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	20 630 109	24 048 869
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 630 109</b>	<b>24 048 869</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 937 644</b>	<b>24 306 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld, hvorav 42 783,- til konsern		64 023	104 716
Betalbar skatt	4	760 619	605 496
Skyldige offentlige avgifter		0	282 554
Annen kortsiktig gjeld	10	185 717	28 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 010 359</b>	<b>1 020 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 948 003</b>	<b>25 327 108</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 459 176</b>	<b>30 965 462</b>

Oslo, 03.05.2023

  
Edgar Waagen  
Styrets leder

  
Thor Wiig  
Styremedlem



## Noter 2022 MYRVEGEN 85 AS

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

#### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsværdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

#### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er oppjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 147 738	30 409 999	35 557 737
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>5 147 738</b>	<b>30 409 999</b>	<b>35 557 737</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(4 691 686)	(4 691 686)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(5 105 215)	(5 105 215)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>5 147 738</b>	<b>25 304 784</b>	<b>30 452 522</b>
Årets avskrivninger		(413 529)	(413 529)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 - 3,00 %</b>	

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	712 039	1 031 255	(319 216)
Gevinst- og tapskonto	458 297	366 637	91 660
Sum midlertidige forskjeller	1 170 336	1 397 892	(227 556)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>257 474</b>	<b>307 536</b>	<b>(50 062)</b>

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 683 500	2 998 221
+/- Permanente forskjeller	1 415	1
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(227 556)	(245 969)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 457 359</b>	<b>2 752 253</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	760 619	605 496
Sum	760 619	605 496
+/- Endring i utsatt skatt	50 062	54 113
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>810 681</b>	<b>659 609</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	760 619	605 496
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>760 619</b>	<b>605 496</b>



## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt kostnad	0	12 484
Periodisering gårdsregnskap	0	523
Til gode mva	6 654	0
Påløpt rente	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 654</b>	<b>13 007</b>

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kreditinstitusjon som har pant i selskapets eiendom

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	5 538 354	5 638 354
Årets resultat		2 872 819	2 872 819
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>8 411 173</b>	<b>8 511 173</b>



## Note 9 - Konsernkonto

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjoniseter. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

## Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Forskudd fra kunder	0	0
Påløpt kostnad / forskuddsbetalt inntekt	0	28 000
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Påløpt rente	0	0
Periodisering gårdsregnskap	185 717	0
Påløpt revisjon	0	0
<b>Sum</b>	<b>185 717</b>	<b>28 000</b>



Til generalforsamlingen i Myrvegen 85 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myrvegen 85 AS som viser et overskudd på kr 2 872 819. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: KCWY7-67NHJ-043I4-PYZYX-86UX7-7FD4D



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den (elektronisk signert)

Moss Revisjonskontor AS

\_\_\_\_\_  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KCWY7-67NHJ-043I4-PYZYX-86UX7-7FD4D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Madsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-121 3916

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-05-04 11:07:11 UTC



Penneo DokumentInokket: KCWY7-67NHJ-043I4-PYZY-86UX7-7FD4D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Noter 2022 MYRVEGEN 85 AS

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

#### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

#### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er oppjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 147 738	30 409 999	35 557 737
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>5 147 738</b>	<b>30 409 999</b>	<b>35 557 737</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(4 691 686)	(4 691 686)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(5 105 215)	(5 105 215)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>5 147 738</b>	<b>25 304 784</b>	<b>30 452 522</b>
Årets avskrivninger		(413 529)	(413 529)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 - 3,00 %</b>	

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	712 039	1 031 255	(319 216)
Gevinst- og tapskonto	458 297	366 637	91 660
Sum midlertidige forskjeller	1 170 336	1 397 892	(227 556)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>257 474</b>	<b>307 536</b>	<b>(50 062)</b>

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 683 500	2 998 221
+/- Permanente forskjeller	1 415	1
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(227 556)	(245 969)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 457 359</b>	<b>2 752 253</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	760 619	605 496
Sum	760 619	605 496
+/- Endring i utsatt skatt	50 062	54 113
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>810 681</b>	<b>659 609</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	760 619	605 496
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>760 619</b>	<b>605 496</b>



## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt kostnad	0	12 484
Periodisering gårdsregnskap	0	523
Til gode mva	6 654	0
Påløpt rente	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 654</b>	<b>13 007</b>

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kreditinstitusjon som har pant i selskapets eiendom

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	5 538 354	5 638 354
Årets resultat		2 872 819	2 872 819
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>8 411 173</b>	<b>8 511 173</b>



## Note 9 - Konsernkonto

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjoniseter. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

## Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Forskudd fra kunder	0	0
Påløpt kostnad / forskuddsbetalt inntekt	0	28 000
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Påløpt rente	0	0
Periodisering gårdsregnskap	185 717	0
Påløpt revisjon	0	0
<b>Sum</b>	<b>185 717</b>	<b>28 000</b>