



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 936 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOKKERGÅRDEN 3 AS
Forretningsadresse: Klokkegårdveien 9
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 445 506	3 598 209
Sum inntekter		3 445 506	3 598 209
Kostnader			
Avskrivning	2	793 000	866 000
Annen driftskostnad	3	349 947	387 416
Sum kostnader		1 142 947	1 253 416
Driftsresultat		2 302 559	2 344 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 719	11 147
Sum finansinntekter		33 719	11 147
Rentekostnad til foretak i samme konsern		466 731	394 000
Annen finanskostnad		637 362	619 282
Sum finanskostnader		1 104 093	1 013 282
Netto finans		-1 070 374	-1 002 135
Ordinært resultat før skattekostnad		1 232 185	1 342 658
Skattekostnad på ordinært resultat	4	271 081	295 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		961 104	1 047 274
Årsresultat		961 104	1 047 274
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	1 118 313	1 014 000
Overføringer annen egenkapital	7	-157 209	33 274
Sum overføringer og disponeringer		961 104	1 047 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 319 750	24 112 750
Sum varige driftsmidler		23 319 750	24 112 750
Sum anleggsmidler		23 319 750	24 112 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		75 000
Andre fordringer	5	130 791	2 375
Sum fordringer		130 791	77 375
Sum omløpsmidler		130 791	77 375
SUM EIENDELER		23 450 541	24 190 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Overkurs	7	3 900 000	3 900 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 973 536	2 097 470
Sum innskutt egenkapital		6 473 536	6 597 470
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		33 274
Sum opptjent egenkapital			33 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		6 473 536	6 630 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	271 844	318 098
Sum avsetninger for forpliktelser		271 844	318 098
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 168 116	10 390 528
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	5 966 731	5 394 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 134 847	15 784 528
Sum langsiktig gjeld		15 406 691	16 102 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	68 028	15 391
Betalbar skatt	4	1 914	67 174
Skyldige offentlige avgifter		1 638	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 498 734	1 374 190
Sum kortsiktig gjeld		1 570 314	1 456 755
Sum gjeld		16 977 005	17 559 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 450 541	24 190 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630478

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 936 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOKKERGÅRDEN 3 AS
Forretningsadresse: Klokkergårdveien 9
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 962 936 393
KLOKKERGÅRDEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 445 506	3 598 209
Sum inntekter		3 445 506	3 598 209
Kostnader			
Avskrivning	2	793 000	866 000
Annen driftskostnad	3	349 947	387 416
Sum kostnader		1 142 947	1 253 416
Driftsresultat		2 302 559	2 344 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 719	11 147
Sum finansinntekter		33 719	11 147
Rentekostnad til foretak i samme konsern		466 731	394 000
Annen finanskostnad		637 362	619 282
Sum finanskostnader		1 104 093	1 013 282
Netto finans		-1 070 374	-1 002 135
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	271 081	295 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		961 104	1 047 274
Årsresultat		961 104	1 047 274
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	1 118 313	1 014 000
Overføringer annen egenkapital	7	-157 209	33 274
Sum overføringer og disponeringer		961 104	1 047 274



Organisasjonsnr: 962 936 393
KLOKKERGÅRDEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 319 750	24 112 750
Sum varige driftsmidler		23 319 750	24 112 750

Sum anleggsmidler		23 319 750	24 112 750
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		75 000
Andre fordringer	5	130 791	2 375
Sum fordringer		130 791	77 375

Sum omløpsmidler		130 791	77 375
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		23 450 541	24 190 125
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Overkurs	7	3 900 000	3 900 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 973 536	2 097 470
Sum innskutt egenkapital		6 473 536	6 597 470

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		33 274
Sum opptjent egenkapital			33 274

Sum egenkapital		6 473 536	6 630 744
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	271 844	318 098
Sum avsetninger for forpliktelser		271 844	318 098

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 168 116	10 390 528
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	5 966 731	5 394 000



Sum annen langsiktig gjeld		15 134 847	15 784 528
Sum langsiktig gjeld		15 406 691	16 102 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	68 028	15 391
Betalbar skatt	4	1 914	67 174
Skyldige offentlige avgifter		1 638	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 498 734	1 374 190
Sum kortsiktig gjeld		1 570 314	1 456 755
Sum gjeld		16 977 005	17 559 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 450 541	24 190 125



Organisasjonsnr: 962 936 393
KLOKKERGÅRDEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1200.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brennes Holding AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Brennes Holding AS kontrolleres av styrets medlemmer.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig heller ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret for 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000.00	7000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	6000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13000.00	13000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Klokkergården 3 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet konsolideres inn i konsernregnskapet til Brennes Holding AS. Konserregnskapet fåes ved henvendelse til Brennes Holding AS.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med optjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Klokkergården 3 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2024	34 064 089
Anskaffelseskost 31.12.2024	34 064 089
Akk.avskrivning 31.12.2024	-10 744 339
Balanseført pr. 31.12.2024	23 319 750
Årets avskrivninger	793 000
Økonomisk levetid	10 - 50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og følgelig heller ingen lønnskostnader.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret for 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024
Revisjon	7 000
Andre tjenester	6 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Klokkergården 3 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	317 334	353 174
Endring utsatt skatt	-46 254	-57 790
Årets totale skattekostnad	<u>271 080</u>	<u>295 384</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 232 185	1 342 658
Endring i midlertidige forskjeller	210 246	262 680
Alminnelig inntekt	<u>1 442 431</u>	<u>1 605 338</u>
Ytet konsernbidrag	-1 433 734	-1 300 000
Årets skattegrunnlag	<u>8 697</u>	<u>305 338</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 913	67 174
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	<u>1 235 656</u>	<u>1 445 902</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 235 656</u>	<u>1 445 902</u>
Utsatt skatt (22%)	271 844	318 098

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	130 791	0
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	1 433 734	1 305 189
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	<u>5 966 731</u>	<u>5 394 000</u>
Sum	<u>7 400 465</u>	<u>6 699 189</u>
Balanseført verdi av pansatte eiendeler	5 966 731	5 394 000

Selskapet og konsernet inngår i en avtale om konsernkonto, hvor morselskapet er eier av avtalen med kredittinstitusjonen. Netto midler / trekk tilknyttet kontoen føres som bankinnskudd / gjeld til kredittinstitusjonen i morselskapet, mens posisjoner knyttet til det enkelte datterselskap klassifiseres som konsernmellomværende.



Klokkergården 3 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	500	1 200	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Brennes Holding AS	500	100 %	100 %

Brennes Holding AS kontrolleres av styrets medlemmer.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	600 000	3 900 000	2 097 469	33 274	6 630 743
Årsresultat	0	0	0	961 105	961 105
Avgitt konsernbidrag	0	0	-123 934	-994 379	-1 118 313
Egenkapital 31.12.2024	600 000	3 900 000	1 973 535	0	6 473 535

Note 8 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner

2024	2023
9 168 116	10 390 528

Pantsatte eiendeler

Bygning med tomt

2024	2023
23 221 750	23 980 750



Til generalforsamlingen i Klokkergården 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klokkergården 3 AS som viser et overskudd på kr 961 104. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 27. mai 2025

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen