



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 420 714
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HESTEHAAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: IFU
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 214 874	2 926 320
Annen driftsinntekt	2	176 494	4 350
Sum inntekter		6 391 368	2 930 670
Kostnader			
Lønnskostnad	3	144 745	114 100
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	5 762 151	3 181 501
Sum kostnader		5 906 896	3 295 601
Driftsresultat		484 472	-364 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 011	44 968
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		46 011	44 968
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		530 483	-319 963
Totalresultat		530 483	-319 963
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	11	212 345	-103 809
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	318 138	-216 154
Sum overføringer og disponeringer		530 483	-319 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	1 020 853	808 508
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 020 853	808 508
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		299 128	305 478
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	345 776	22 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 776	22 254
Sum omløpsmidler		644 904	327 732
SUM EIENDELER		1 665 757	1 136 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Fond	11	1 020 853	808 508
Annen egenkapital	11	543 637	225 499
Sum egenkapital		1 564 490	1 034 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 091	
Annen kortsiktig gjeld	12	81 176	102 234
Sum kortsiktig gjeld		101 267	102 234
Sum gjeld		101 267	102 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 665 757	1 136 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394411

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 420 714
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HESTEHAAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: IFU
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Organisasjonsnr: 979 420 714
HESTEHAGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 214 874	2 926 320
Annen driftsinntekt	2	176 494	4 350
Sum inntekter		6 391 368	2 930 670
Kostnader			
Lønnskostnad	3	144 745	114 100
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	5 762 151	3 181 501
Sum kostnader		5 906 896	3 295 601
Driftsresultat		484 472	-364 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 011	44 968
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		46 011	44 968
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		530 483	-319 963
Totalresultat		530 483	-319 963
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	11	212 345	-103 809
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	318 138	-216 154
Sum overføringer og disponeringer		530 483	-319 963



Organisasjonsnr: 979 420 714
HESTEHAGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	1 020 853	808 508
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 020 853	808 508
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		299 128	305 478
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	345 776	22 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 776	22 254
Sum omløpsmidler		644 904	327 732
SUM EIENDELER		1 665 757	1 136 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Fond	11	1 020 853	808 508
Annen egenkapital	11	543 637	225 499
Sum egenkapital		1 564 490	1 034 007



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for			
forpliktelses	0		0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	0		0
Sum langsiktig gjeld	0		0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	20 091		
Annen kortsiktig gjeld	81 176	12	102 234
Sum kortsiktig gjeld	101 267		102 234
Sum gjeld	101 267		102 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 665 757		1 136 240



Organisasjonsnr: 979 420 714
HESTEHAGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld
balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre
eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Sameiet
består av 40 seksjoner og har til formål å forvalte eiendommen Knr.Gnr.Bnr 0301.31.241 til beste for seksjonseierne.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Note



3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Hestehagen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hestehagen Boligsameie som viser et overskudd på NOK 530 483. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 4. mars 2026
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.03.2026 16:26:04

Signaturmetode

Buypass (NO)



Hestehagen Boligsameie

Årsoppgjør 2025

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Hestehagen Boligsameie org.nr. 979420714



Resultatregnskap 2025

Hestehagen Boligsameie

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	6 214 874	2 926 320	3 215 000	3 403 999
Annen driftsinntekt	2	176 494	4 350	0	4 350
Sum driftsinntekter		6 391 368	2 930 670	3 215 000	3 408 349
Kostnader					
Lønnskostnad	3	144 745	114 100	175 000	136 920
Konsulenttjenester	4	168 597	100 984	106 500	118 499
Kontingenter		3 200	3 100	3 300	3 999
Rep og vedlikehold	5	3 634 344	1 065 360	530 000	759 998
Forsikringer		263 012	252 590	450 000	276 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	584 990	539 177	636 000	668 000
Energi og fyring	7	601 969	646 124	785 000	685 000
Kabel-TV og telefoni		220 320	247 910	260 000	233 000
Driftskostnader	8	247 050	244 631	320 000	263 000
Leiekostnader		0	13 030	0	0
Andre driftskostnader	9	38 670	68 595	94 998	118 997
Sum driftskostnader		5 906 896	3 295 601	3 360 798	3 263 413
Driftsresultat før finansposter		484 472	-364 931	-145 798	144 936
Finansielle poster					
Finansinntekt		46 011	44 968	0	0
Sum finansposter		46 011	44 968	0	0
Årsresultat		530 483	-319 963	-145 798	144 936
Overført til annen egenkapital	11	318 138	-216 154	0	0
Overført til/fra vedlikeholdsfond	11	212 345	-103 809	0	0
Sum disponering		530 483	-319 963	0	0

Resultatrapport 2025 for Hestehagen Boligsameie



Balanse 31.12.2025

Hestehagen Boligsameie

Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	11	1 020 853	808 508
Sum anleggsmidler		1 020 853	808 508
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		299 128	294 975
Andre fordringer		0	10 503
Bankinnskudd, kasse o.l.		344 405	22 254
Skattetrekkonto	10	1 371	0
Sum omløpsmidler		644 904	327 732
SUM EIENDELER		1 665 757	1 136 240

Balanserapport 2025 for Hestehagen Boligsameie



Balanse 31.12.2025

Hestehagen Boligsameie

Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Arnen egenkapital	11	543 637	225 499
Vedlikeholdsfond	11	1 020 853	808 508
Sum egenkapital		1 564 490	1 034 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 091	0
Arnen kortsiktig gjeld	12	81 176	102 234
Sum kortsiktig gjeld		101 267	102 234
Sum gjeld		101 267	102 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 665 757	1 136 240

Hestehagen Boligsameie

Christl Kvam
Styrets leder

Rebeca Moliner Orejuela
Styremedlem

Christina Strøm Fjære
Styremedlem

Zora Shergill
Styremedlem

Thea Ingeborg Skrede
Styremedlem

Balanserapport 2025 for Hestehagen Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Sameiet består av 40 seksjoner og har til formål å forvalte eiendommen Knr.Gnr.Bnr 0301.31.241 til beste for seksjonseierne.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Generelle Felleskostnader	2 469 984	2 250 874	2 470 000	2 800 000
Ekstraordinære felleskostnader	2 999 990	0	0	0
Vedlikeholdsfond	168 960	152 780	169 000	168 999
Fjernvarme	575 940	522 666	576 000	635 000
Sum felleskostnader	6 214 874	2 926 320	3 215 000	3 403 999

Ekstraordinære felleskostnader gjelder kapitalinnkalling til dekning av rørfornyelse.

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Andre inntekter	172 494	0	0	0
Andre inntekter	4 000	4 350	0	4 350
Sum andre driftsinntekter	176 494	4 350	0	4 350

Andre inntekter gjelder innflyttingsgebyr kr. 4 000,- .
kr. 172 494 er erstatningsutbetaling fra forsikring.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Lønn til ansatte	6 000	0	0	0
Feriepenger	858	0	0	0
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	120 000	100 000	150 000	120 000
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte	121	0	0	0
Sum lønnskostnader	144 745	114 100	175 000	136 920

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2024/2025. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Revisjon	14 656	14 750	15 000	6 500
Forretningsførerhonorar	80 469	76 784	80 500	84 000
Andre forvaltningstjenester	25 115	9 450	8 000	24 999
Juridisk bistand	0	0	3 000	3 000
Vedlikeholdsplan	48 356	0	0	0
Sum konsulenttjenester	168 597	100 984	106 500	118 499

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Vedlikehold bygg	46 525	289 006	100 000	300 000
Vedlikehold VVS	3 451 689	411 488	80 000	80 000
Vedlikehold elektro	26 697	33 377	30 000	30 000
Vedlikehold utvendig anlegg	29 893	51 276	20 000	24 999
Vedlikehold heis	75 113	116 376	150 000	150 000
Vedlikehold varmeanlegg	0	123 183	60 000	60 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	20 654	0	0
Vedlikehold vaskeri	0	0	30 000	50 000
Vedlikehold ventilasjon	0	0	10 000	9 999
Vedlikehold brannsikring	0	0	30 000	30 000
Dugnadskostnader	4 428	0	0	5 000
Egenandel forsikringsskader	0	20 000	20 000	20 000
Sum vedlikeholdskostnader	3 634 344	1 065 360	530 000	759 998

Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Kommunale avgifter	391 103	353 393	450 000	473 000
Festeavgift	193 887	185 784	186 000	195 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	584 990	539 177	636 000	668 000

Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Elektrisitet (strøm)	39 890	40 360	50 000	50 000
Fjernvarme	562 079	605 764	735 000	635 000
Sum energi og fyring	601 969	646 124	785 000	685 000



Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Vaktmestertjenester	200 391	170 746	230 000	200 000
Renholdstjenester	38 533	57 782	70 000	45 000
Snøbrøyting/strøing/feing	8 126	16 103	20 000	18 000
Sum driftskostnader	247 050	244 631	320 000	263 000

Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Skadedyrbekjempelse	0	0	999	999
Søppeltømming/container	10 232	20 045	15 000	15 000
Renholdsartikler	15 959	0	0	18 000
Driftsmateriale	0	14 625	0	0
Nøkler, låser og skilt	1 971	673	10 000	9 999
Annet driftsmateriale	890	25 151	20 000	20 000
Lisenser/software	570	0	40 000	39 999
Generalforsamling/årsmøte	5 822	5 702	2 000	8 000
Porto	556	0	2 000	2 000
Øredifferanser	0	0	999	0
Bank og kortgebyrer	2 670	2 400	4 000	5 000
Sum andre driftskostnader	38 670	68 595	94 998	118 997

Note 10 Bundne midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Bankinnskudd for skattetrekk	1 371	0
Sum skattetrekkonto	1 371	0



Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	1 034 007	1 353 969
Tilført til/fra EK fra årets resultat	318 138	-216 154
Overført til vedlikeholdsfond	212 345	-103 809
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 564 490	1 034 007
Vedlikeholdsfond 31.12	1 020 853	808 508
Annen egenkapital 31.12	543 637	225 499
Sum egenkapital 31.12	1 564 490	1 034 007

Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Forskuddstrekk	1 371	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	967	0
Andre påløpte kostnader	71 925	95 879
Uopptjent inntekt	0	6 355
Forskuddsbetalt husleie	6 913	0
Sum annen kortsiktig gjeld	81 176	102 234



Note 13 Arbeidskapital

	2025	2024
A. Arbeidskapital 01.01	225 499	1 353 969
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	530 483	-319 963
Endringer i andre langsiktige poster	-212 345	-808 508
B. Årets endring i arbeidskapital	318 138	-1 128 470
C. Arbeidskapital 31.12	543 637	225 499
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	644 904	327 732
- Kortsiktig gjeld	101 267	102 234
= Arbeidskapital 31.12	543 637	225 499



4253 Arsregnskap 2025.pdf

Navn Dato
Shergill, Zora 2026-02-20

Identifikasjon

 **bankID** Shergill, Zora

Navn Dato
Fjære, Christina Strøm 2026-02-19

Identifikasjon

 **bankID** Fjære, Christina Strøm

Navn Dato
Kvam, Christl 2026-03-03

Identifikasjon

 **bankID** Kvam, Christl


Navn Dato
Moliner Orejuela, Rebeca 2026-02-19

Identifikasjon

 **bankID** Moliner Orejuela, Rebeca

Navn Dato
Skrede, Thea Ingeborg 2026-02-19

Identifikasjon

 **bankID** Skrede, Thea Ingeborg



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))