



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 825 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 171 - 175 AS
Forretningsadresse: Storgata 171
3915 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Gulløy Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 235 000	
Sum inntekter		1 235 000	
Kostnader			
Avskrivning	2	867 025	
Annen driftskostnad		4 129 756	491 345
Sum kostnader		4 996 781	491 345
Driftsresultat		-3 761 781	-491 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 458	1 034
Sum finansinntekter		1 458	1 034
Rentekostnad til foretak i samme konsern			6 374
Annen finanskostnad		453 692	28 260
Sum finanskostnader		453 692	34 634
Netto finans		-452 234	-33 600
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 214 015	-524 945
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-927 083	-115 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 286 932	-409 457
Årsresultat		-3 286 932	-409 457
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-3 286 932	-409 457
Sum overføringer og disponeringer		-3 286 932	-409 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	687 480	
Sum immaterielle eiendeler		687 480	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 627 092	6 589 282
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	1 441 699	
Sum varige driftsmidler		11 068 791	6 589 282
Sum anleggsmidler		11 756 271	6 589 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 120	1 108 219
Sum fordringer		8 120	1 108 219
Sum omløpsmidler		8 120	1 108 219
SUM EIENDELER		11 764 391	7 697 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	527 460	527 460
Overkurs	5		235 985
Annen innskutt egenkapital	5		485 700
Sum innskutt egenkapital		527 460	1 249 145
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-172 976	2 392 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-172 976	2 392 271
Sum egenkapital		354 484	3 641 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		239 603
Sum avsetninger for forpliktelser		0	239 603
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	239 603
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	11 323 003	3 092 890
Leverandørgjeld		52 500	723 592
Skyldige offentlige avgifter		34 403	
Sum kortsiktig gjeld		11 409 906	3 816 482
Sum gjeld		11 409 906	4 056 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 764 391	7 697 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647133

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 825 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 171 - 175 AS
Forretningsadresse: Storgata 171
3915 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Gulløy Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 995 825 325
STORGATA 171 - 175 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 235 000	
Sum inntekter		1 235 000	
Kostnader			
Avskrivning	2	867 025	
Annen driftskostnad		4 129 756	491 345
Sum kostnader		4 996 781	491 345
Driftsresultat		-3 761 781	-491 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 458	1 034
Sum finansinntekter		1 458	1 034
Rentekostnad til foretak i samme konsern			6 374
Annen finanskostnad		453 692	28 260
Sum finanskostnader		453 692	34 634
Netto finans		-452 234	-33 600
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-927 083	-115 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 286 932	-409 457
Årsresultat		-3 286 932	-409 457
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-3 286 932	-409 457
Sum overføringer og disponeringer		-3 286 932	-409 457



Organisasjonsnr: 995 825 325
STORGATA 171 - 175 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	687 480	
Sum immaterielle eiendeler		687 480	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 627 092	6 589 282
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	1 441 699	
Sum varige driftsmidler		11 068 791	6 589 282
Sum anleggsmidler		11 756 271	6 589 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 120	1 108 219
Sum fordringer		8 120	1 108 219
Sum omløpsmidler		8 120	1 108 219
SUM EIENDELER		11 764 391	7 697 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	527 460	527 460
Overkurs	5		235 985
Annen innskutt egenkapital	5		485 700
Sum innskutt egenkapital		527 460	1 249 145
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-172 976	2 392 271
Sum opptjent egenkapital		-172 976	2 392 271
Sum egenkapital		354 484	3 641 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		239 603
Sum avsetninger for forpliktelser		0	239 603
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	239 603
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	11 323 003	3 092 890
Leverandørgjeld		52 500	723 592
Skyldige offentlige avgifter		34 403	
Sum kortsiktig gjeld		11 409 906	3 816 482
Sum gjeld		11 409 906	4 056 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 764 391	7 697 501



Organisasjonsnr: 995 825 325
STORGATA 171 - 175 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1770.00	298.00	527460.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
At Skog Invest AS	1770.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1770.00	100.00%	

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AT Skog SA som har forretningskontor i Skien.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Storgata 171-175 AS Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Lia, Marianne Gulløy	BANKID	2024-02-26 16:22 GMT+01
Thorsdal, Simon Eilif	BANKID	2024-02-22 18:32 GMT+01
Solbakken, Stine Benedicte	BANKID	2024-02-21 21:01 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: ED1A5128EED94BD3A63BAB5B6D8F46A9

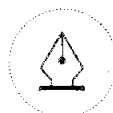


Storgata 171 - 175 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ED1A5128EED94BD3A63BAB5B6D8F46A9



Storgata 171 - 175 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 235 000	0
Sum driftsinntekter		<u>1 235 000</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	867 025	0
Annen driftskostnad		<u>4 129 756</u>	<u>491 345</u>
Sum driftskostnader		<u>4 996 781</u>	<u>491 345</u>
Driftsresultat		<u>-3 761 781</u>	<u>-491 345</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 458	1 034
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	6 374
Annen finanskostnad		<u>453 692</u>	<u>28 260</u>
Netto finansposter		<u>-452 234</u>	<u>-33 600</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-4 214 015</u>	<u>-524 945</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-927 083</u>	<u>-115 488</u>
Årsresultat		<u>-3 286 932</u>	<u>-409 457</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-3 286 932</u>	<u>-409 457</u>
Sum disponert		<u>-3 286 932</u>	<u>-409 457</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ED1A5128EED94BD3A63BAB5B6D8F46A9



Storgata 171 - 175 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	687 480	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>687 480</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 627 092	6 589 282
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	1 441 699	0
Sum varige driftsmidler		<u>11 068 791</u>	<u>6 589 282</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 756 271</u>	<u>6 589 282</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		8 120	1 108 219
Sum fordringer		<u>8 120</u>	<u>1 108 219</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 120</u>	<u>1 108 219</u>
Sum eiendeler		<u>11 764 391</u>	<u>7 697 500</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ED1A5128EED94BD3A63BAB5B6D8F46A9



Storgata 171 - 175 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	527 460	527 460
Overkurs	5	0	235 985
Annen innskutt egenkapital	5	0	485 700
Sum innskutt egenkapital		<u>527 460</u>	<u>1 249 145</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>-172 976</u>	<u>2 392 271</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-172 976</u>	<u>2 392 271</u>
Sum egenkapital		<u>354 484</u>	<u>3 641 416</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>0</u>	<u>239 603</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>239 603</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	11 323 003	3 092 890
Leverandørgjeld		52 500	723 592
Skyldige offentlige avgifter		34 403	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 409 906</u>	<u>3 816 482</u>
Sum gjeld		<u>11 409 906</u>	<u>4 056 085</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 764 391</u>	<u>7 697 501</u>

31. desember 2023
Skien, 19. februar 2024

Stine Benedicte Solbakken
Styrets leder

Marianne Gulløy Lia
Styremedlem

Simon Eilif Thorsdal
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ED1A5128EED94BD3A63BAB5B8D8F46A9



Storgata 171 - 175 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



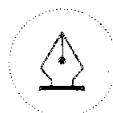
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
ED1A5128EED94BD3A63BAB5B8D8F46A9



Storgata 171 - 175 AS

Noter til regnskapet for 2023



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
ED1A5128EED94BD3A63BAB5B6D8F46A9



Storgata 171 - 175 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 481 582	6 227 225	0	8 708 807
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	6 132 000	1 696 116	7 828 116
Avgang solgte driftsmidler	-2 481 582	0	0	-2 481 582
Anskaffelseskost 31.12.2023	0	12 359 225	1 696 116	14 055 341
Akk.avskrivning 31.12.2023	0	-2 732 133	-254 417	-2 986 550
Balanseført pr. 31.12.2023	0	9 627 092	1 441 699	11 068 791
Årets avskrivninger	0	612 608	254 417	867 025
Økonomisk levetid		0-50 år	5 år	

Selskapets eiendom er i sin helhet utleid til AT Skog SA. Leieforholdet løper til det blir oppsagt av en av partene.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	-927 083	-115 488
Årets totale skattekostnad	-927 083	-115 488
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 214 016	-524 945
Endring i midlertidige forskjeller	-4 729 680	-97 746
Alminnelig inntekt	-8 943 696	-622 691
Mottatt konsernbidrag	0	622 691
Årets skattegrunnlag	-8 943 696	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	5 818 786	1 089 106
Sum	5 818 786	1 089 106
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-8 943 696	
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 124 910	1 089 106
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-687 480	239 603



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
ED1A5128EED94BD3A63BAB5B6D8F46A9



Storgata 171 - 175 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 770	298	527 460

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
At Skog Invest AS	1 770	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AT Skog SA som har forretningskontor i Skien.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	527 460	235 985	485 700	2 392 271	3 641 416
Årsresultat	0	-235 985	-485 700	-2 565 246	-3 286 931
Egenkapital 31.12.2023	527 460	0	0	-172 975	354 485

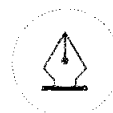
Selskapet er fornuftig finansiert og har en leiekontrakt med AT Skog SA som gir betryggende sikkerhet for fortsatt drift.

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til selskap i samme konsern</i>	2023	2022
konsernkonto	11 323 003	3 092 890

<i>Fordring på selskap i samme konsern</i>	2023	2022
Tilgode konsernbidrag	0	622 692

Selskapet er deltaker i morselskapet AT Skog SA sin konsernkontoavtale. Konsernets samlede kredittramme er på NOK 100 000 000. Storgata 171 - 175 AS har stilt solidarisk kausjon for mellomværende.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
ED1A5128EED94BD3A63BAB5B8D8F46A9



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storgata 171 - 175 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 171 - 175 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 1. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Roll-Matthiesen
statsautorisert revisor

Penneo document key: ZHMTZ-8ZPWG-VK2ML-AS8DJ-JKHUS-MCQ7A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-452536

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-01 14:51:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZHMTZ-8ZPWG-VK2ML-AS8DJ-JKHUS-MCQ7A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Storgata 171 - 175 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Storgata 171 - 175 AS

Noter til regnskapet for 2023



Storgata 171 - 175 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 481 582	6 227 225	0	8 708 807
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	6 132 000	1 696 116	7 828 116
Avgang solgte driftsmidler	-2 481 582	0	0	-2 481 582
Anskaffelseskost 31.12.2023	0	12 359 225	1 696 116	14 055 341
Akk.avskrivning 31.12.2023	0	-2 732 133	-254 417	-2 986 550
Balanseført pr. 31.12.2023	0	9 627 092	1 441 699	11 068 791
Årets avskrivninger	0	612 608	254 417	867 025
Økonomisk levetid		0-50 år	5 år	

Selskapets eiendom er i sin helhet utleid til AT Skog SA. Leieforholdet løper til det blir oppsagt av en av partene.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-927 083	-115 488
Årets totale skattekostnad	-927 083	-115 488
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 214 016	-524 945
Endring i midlertidige forskjeller	-4 729 680	-97 746
Alminnelig inntekt	-8 943 696	-622 691
Mottatt konsernbidrag	0	622 691
Årets skattegrunnlag	-8 943 696	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	5 818 786	1 089 106
Sum	5 818 786	1 089 106
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-8 943 696	
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 124 910	1 089 106
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-687 480	239 603



Storgata 171 - 175 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 770	298	527 460

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
At Skog Invest AS	1 770	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AT Skog SA som har forretningskontor i Skien.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	527 460	235 985	485 700	2 392 271	3 641 416
Årsresultat	0	-235 985	-485 700	-2 565 246	-3 286 931
Egenkapital 31.12.2023	527 460	0	0	-172 975	354 485

Selskapet er fornuftig finansiert og har en leiekontrakt med AT Skog SA som gir betryggende sikkerhet for fortsatt drift.

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til selskap i samme konsern</i>		2023	2022
konsernkonto		11 323 003	3 092 890
<i>Fordring på selskap i samme konsern</i>		2023	2022
Tilgode konsernbidrag		0	622 692

Selskapet er deltaker i morselskapet AT Skog SA sin konsernkontoavtale. Konsernets samlede kredittramme er på NOK 100 000 000. Storgata 171 - 175 AS har stilt solidarisk kausjon for mellomværende.