



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 178 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CBH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rugdeveien 4
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Brokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		148 852	102 000
Sum inntekter		148 852	102 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		129 166	135 032
Annen driftskostnad		151 629	165 768
Sum kostnader		280 795	300 800
Driftsresultat		-131 943	-198 800
Annen rentekostnad		207 999	143 383
Annen finanskostnad		80	0
Sum finanskostnader		208 079	143 383
Netto finans		-208 079	-143 383
Resultat før skattekostnad		-340 022	-342 183
Skattekostnad		-104 512	-75 203
Årsresultat		-235 510	-266 980
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-235 510	-266 980
Sum overføringer og disponeringer		-235 510	-266 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		179 715	75 203
Sum immaterielle eiendeler		179 715	75 203
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 738 014	5 877 670
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		48 255	60 319
Sum varige driftsmidler		5 786 269	5 937 989
Sum anleggsmidler		5 965 984	6 013 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		934	934
Sum fordringer		934	934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 554	3 785 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 554	3 785 887
Sum omløpsmidler		306 488	3 786 821
SUM EIENDELER		6 272 472	9 800 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		502 490	266 980
Sum opptjent egenkapital		-502 490	-266 980
Sum egenkapital		-472 490	-236 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	3 850 000
Langsiktig konserngjeld		2 697 622	6 167 622
Sum annen langsiktig gjeld		6 697 622	10 017 622
Sum langsiktig gjeld		6 697 622	10 017 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 341	19 371
Sum kortsiktig gjeld		47 341	19 371
Sum gjeld		6 744 963	10 036 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 272 472	9 800 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393272

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 178 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CBH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rugdeveien 4
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Brøkke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 928 178 242
CBH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		148 852	102 000
Sum inntekter		148 852	102 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		129 166	135 032
Annen driftskostnad		151 629	165 768
Sum kostnader		280 795	300 800
Driftsresultat		-131 943	-198 800
Annen rentekostnad		207 999	143 383
Annen finanskostnad		80	0
Sum finanskostnader		208 079	143 383
Netto finans		-208 079	-143 383
Resultat før skattekostnad		-340 022	-342 183
Skattekostnad		-104 512	-75 203
Årsresultat		-235 510	-266 980
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-235 510	-266 980
Sum overføringer og disponeringer		-235 510	-266 980



Organisasjonsnr: 928 178 242
CBH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		179 715	75 203
Sum immaterielle eiendeler		179 715	75 203
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 738 014	5 877 670
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		48 255	60 319
Sum varige driftsmidler		5 786 269	5 937 989
Sum anleggsmidler		5 965 984	6 013 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		934	934
Sum fordringer		934	934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		305 554	3 785 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 554	3 785 887
Sum omløpsmidler		306 488	3 786 821
SUM EIENDELER		6 272 472	9 800 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		502 490	266 980
Sum opptjent egenkapital		-502 490	-266 980
Sum egenkapital		-472 490	-236 980



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 000 000	3 850 000
Langsiktig konserngjeld	2 697 622	6 167 622
Sum annen langsiktig gjeld	6 697 622	10 017 622
Sum langsiktig gjeld	6 697 622	10 017 622
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 341	19 371
Sum kortsiktig gjeld	47 341	19 371
Sum gjeld	6 744 963	10 036 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 272 472	9 800 013



Organisasjonsnr: 928 178 242
CBH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

