



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 115 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISPEROS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Roger Myhre
Bjørndalsskogen 45
5170 BJØRNDALSTRÆ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		813 000	739 152
Sum inntekter		813 000	739 152
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	70 900	70 900
Annen driftskostnad	2	100 860	83 412
Sum kostnader		171 760	154 312
Driftsresultat		641 240	584 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	
Annen finansinntekt			25
Sum finansinntekter		47	25
Annen rentekostnad		89	240
Sum finanskostnader		89	240
Netto finans		-43	-215
Ordinært resultat før skattekostnad		641 197	584 625
Skattekostnad	3	141 063	128 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 134	456 008
Årsresultat	4	500 134	456 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		500 134	456 008
Totalresultat		500 134	456 008
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		485 321	436 310
Avsatt til annen egenkapital		14 813	19 698
Sum overføringer og disponeringer		500 134	456 008



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 547 800	3 618 700
Sum varige driftsmidler		3 547 800	3 618 700
Sum anleggsmidler		3 547 800	3 618 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 263 552	1 127 786
Sum fordringer		1 263 552	1 127 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 102	154 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 102	154 345
Sum omløpsmidler		1 446 654	1 282 131
SUM EIENDELER		4 994 454	4 900 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 528 953	3 528 953
Sum innskutt egenkapital		3 558 953	3 558 953
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		252 237	237 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		252 237	237 424
Sum egenkapital	4	3 811 190	3 796 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	370 459	366 281
Sum avsetninger for forpliktelser		370 459	366 281
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		370 459	366 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 537	7 475
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		179 063	171 327
Kortsiktig konserngjeld	5	622 206	559 372
Sum kortsiktig gjeld		812 806	738 174
Sum gjeld		1 183 265	1 104 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 994 454	4 900 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317636

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 115 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISPEROS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Roger Myhre
Bjørndalsskogen 45
5170 BJØRNDALSTRÆ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024



Organisasjonsnr: 916 115 326
NISPEROS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		813 000	739 152
Sum inntekter		813 000	739 152
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		70 900	70 900
Annen driftskostnad 2		100 860	83 412
Sum kostnader		171 760	154 312
Driftsresultat		641 240	584 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	
Annen finansinntekt			25
Sum finansinntekter		47	25
Annen rentekostnad		89	240
Sum finanskostnader		89	240
Netto finans		-43	-215
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad 3		141 063	128 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 134	456 008
Årsresultat 4		500 134	456 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		500 134	456 008
Totalresultat		500 134	456 008
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		485 321	436 310
Avsatt til annen egenkapital		14 813	19 698
Sum overføringer og disponeringer		500 134	456 008



Organisasjonsnr: 916 115 326
NISPEROS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	3 547 800	3 618 700
Sum varige driftsmidler			
		3 547 800	3 618 700
Sum anleggsmidler			
		3 547 800	3 618 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			
	5	1 263 552	1 127 786
Sum fordringer			
		1 263 552	1 127 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		183 102	154 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		183 102	154 345
Sum omløpsmidler			
		1 446 654	1 282 131
SUM EIENDELER			
		4 994 454	4 900 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
		3 528 953	3 528 953
Sum innskutt egenkapital			
		3 558 953	3 558 953
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		252 237	237 424
Sum opptjent egenkapital			
		252 237	237 424
Sum egenkapital			
	4	3 811 190	3 796 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	3	370 459	366 281
Sum avsetninger for forpliktelses			
		370 459	366 281



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	370 459	366 281
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 537	7 475
Betalbar skatt 3		
Skyldig offentlige avgifter	179 063	171 327
Kortsiktig konserngjeld 5	622 206	559 372
Sum kortsiktig gjeld	812 806	738 174
Sum gjeld	1 183 265	1 104 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 994 454	4 900 831



Organisasjonsnr: 916 115 326
NISPEROS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Nisperos Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 115 326



Nisperos Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		813 000	739 152
Sum driftsinntekter		813 000	739 152
Avskrivning av driftsmidler	1	70 900	70 900
Annen driftskostnad	2	100 860	83 412
Sum driftskostnader		171 760	154 312
Driftsresultat		641 240	584 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	0
Annen finansinntekt		0	25
Annen rentekostnad		89	240
Resultat av finansposter		-43	-215
Resultat før skattekostnad		641 197	584 625
Skattekostnad	3	141 063	128 617
Arsresultat	4	500 134	456 008
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		485 321	436 310
Avsatt til annen egenkapital		14 813	19 698
Sum overføringer		500 134	456 008



Nisperos Eiendom AS

Balanse

	Note	2023	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 547 800	3 618 700
Sum varige driftsmidler		3 547 800	3 618 700
Sum anleggsmidler		3 547 800	3 618 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernmellomværende	5	1 263 552	1 127 786
Sum fordringer		1 263 552	1 127 786
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 102	154 345
Sum omløpsmidler		1 446 654	1 282 131
Sum eiendeler		4 994 454	4 900 831

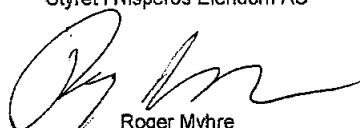


Nisperos Eiendom AS

Balanse

	Note	2023	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 528 953	3 528 953
Sum innskutt egenkapital		3 558 953	3 558 953
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		252 237	237 424
Sum opptjent egenkapital		252 237	237 424
Sum egenkapital	4	3 811 190	3 796 377
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	370 459	366 281
Sum avsetning for forpliktelser		370 459	366 281
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 537	7 475
Skyldig offentlige avgifter		179 063	171 327
Skyldig konsernbidrag	5	622 206	559 372
Sum kortsiktig gjeld		812 806	738 174
Sum gjeld		1 183 265	1 104 455
Sum egenkapital og gjeld		4 994 454	4 900 831

Bergen,
Styret i Nisperos Eiendom AS


Roger Myhre
styreleder/daglig leder



Nisperos Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være tidspunktet for når utleien skjer i året. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 916 115 326



Nisperos Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 197 500	4 197 500
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 197 500	4 197 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	649 700	649 700
= Bokført verdi 31.12.23	3 547 800	3 547 800
Årets ordinære avskrivninger	70 900	70 900
Økonomisk levetid	50 år	

Eiendommen er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld stor kr 5 025 625.
Pålydende pantstillelser kr 8 500 000.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatt noen i selskapet i 2023.
Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Organisasjonsnummer 916 115 326



Nisperos Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	136 885	123 062
Endring i utsatt skatt	4 178	5 555
Skattekostnad ordinært resultat	141 063	128 617
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	641 197	584 625
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 990	-25 252
Avgitt konsernbidrag	-622 206	-559 372
Skattepliktig inntekt	1	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	136 885	123 062
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-136 885	-123 062
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 683 906	1 664 916	-18 990
Sum	1 683 906	1 664 916	-18 990
Grunnlag for utsatt skatt	1 683 906	1 664 916	-18 990
Utsatt skatt (22 %)	370 459	366 281	-4 178

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	3 528 953	237 424	3 796 377
Årets resultat				500 134	500 134
Avgitt konsernbidrag			0	-485 321	-485 321
Pr 31.12.2023	30 000	0	3 528 953	252 237	3 811 190

Organisasjonsnummer 916 115 326



Nisperos Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 263 552	1 127 786
Sum	1 263 552	1 127 786
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	622 206	559 372
Sum	622 206	559 372

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nisperos Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nisperos Holding AS	30	100,0	100,0

Roger Myhre eier 50% av mor-selskapet og er styreleder/daglig leder.