



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 949 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESHUS NAUSTDAL BYGG AS
Forretningsadresse: Øyravegen 5
6817 NAUSTDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		24 397 432	19 336 366
Annen driftsinntekt		201 083	402 489
Sum inntekter		24 598 515	19 738 855
Kostnader			
Varekostnad		13 209 638	9 335 248
Lønnskostnad	2	7 256 511	6 470 726
Ordinær avskrivning	3	213 381	337 106
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad	2	3 448 236	3 599 144
Sum kostnader		24 127 767	19 742 225
Driftsresultat		470 748	-3 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6 952	10 085
Sum finansinntekter		6 952	10 085
Annan rentekostnad		395 428	319 275
Sum finanskostnader		395 428	319 275
Netto finans		-388 476	-309 190
Ordinært resultat før skattekostnad		82 272	-312 560
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 272	-312 560
Årsresultat	5	82 272	-312 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 272	-312 560
Totalresultat		82 272	-312 560
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Udekt tap	5		
Overført til/fra annen egenkapital	5	82 272	-312 560
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Sum overføringer og disponeringar		82 272	-312 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	835 910	940 848
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3, 6	219 721	213 424
Sum varige driftsmiddel		1 055 632	1 154 273
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	7	3 723 978	3 723 978
Investeringar i anna føretak i same konsern	7		
Lån til føretak i same konsern	8	4 138 602	2 205 095
Investeringar i aksjer og andeler		80 000	65 000
Andre langsiktige fordringer		1 200 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmiddel		9 142 580	7 194 073
Sum anleggsmiddel		10 198 211	8 348 345
Omløpsmiddel			
Varer			
Lagervarer	6	1 049 187	797 592
Sum varer		1 049 187	797 592
Krav			
Kundefordringer	6	1 165 396	754 825
Prosjekter i arbeid	6, 9	1 721 798	1 851 720
Andre kortsiktige fordringer	8	191 313	213 367
Sum krav		3 078 506	2 819 912
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	7		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter		511 346	418 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		511 346	418 744
Sum omløpsmiddel		4 639 039	4 036 248
SUM EIGEDLAR		14 837 250	12 384 593

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (624 aksjer á kr. 1.000)	5, 10	624 000	624 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Overkurs	5		
Sum innskoten eigenkapital		624 000	624 000

Opptent eigenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	3 713 589	3 631 318
Sum opptent eigenkapital		3 713 589	3 631 318

Sum eigenkapital		4 337 589	4 255 318
-------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjonar	6		
Konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 696 889	2 820 203
Leverandørgjeld		4 699 351	2 769 050
Betalbar skatt	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Skyldige offentlige avgifter		1 264 968	1 733 802
Annen kortsiktig gjeld	8	838 452	806 221
Sum kortsiktig gjeld		10 499 661	8 129 276
Sum gjeld		10 499 661	8 129 276
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 837 250	12 384 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636619

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 949 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESHUS NAUSTDAL BYGG AS
Forretningsadresse: Øyravegen 5
6817 NAUSTDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 949 383
NORGESHUS NAUSTDAL BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		24 397 432	19 336 366
Annen driftsinntekt		201 083	402 489
Sum inntekter		24 598 515	19 738 855
Kostnader			
Varekostnad		13 209 638	9 335 248
Lønnskostnad	2	7 256 511	6 470 726
Ordinær avskrivning	3	213 381	337 106
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad	2	3 448 236	3 599 144
Sum kostnader		24 127 767	19 742 225
Driftsresultat		470 748	-3 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6 952	10 085
Sum finansinntekter		6 952	10 085
Annan rentekostnad		395 428	319 275
Sum finanskostnader		395 428	319 275
Netto finans		-388 476	-309 190
Ordinært resultat før skattekostnad		82 272	-312 560
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 272	-312 560
Årsresultat	5	82 272	-312 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 272	-312 560
Totalresultat		82 272	-312 560
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		



Udekt tap	5		
Overført til/fra annen egenkapital	5	82 272	-312 560
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Sum overføringer og disponeringar		82 272	-312 560



Organisasjonsnr: 958 949 383
NORGESHUS NAUSTDAL BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	835 910	940 848
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3, 6	219 721	213 424
Sum varige driftsmiddel		1 055 632	1 154 273
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	7	3 723 978	3 723 978
Investeringar i anna føretak i same konsern	7		
Lån til føretak i same konsern	8	4 138 602	2 205 095
Investeringar i aksjer og andeler		80 000	65 000
Andre langsiktige fordringer		1 200 000	1 200 000
Sum finansielle anleggsmiddel		9 142 580	7 194 073
Sum anleggsmiddel		10 198 211	8 348 345
Omløpsmiddel			
Varer			
Lagervarer	6	1 049 187	797 592
Sum varer		1 049 187	797 592
Krav			
Kundefordringer	6	1 165 396	754 825
Prosjekter i arbeid	6, 9	1 721 798	1 851 720
Andre kortsiktige fordringer	8	191 313	213 367
Sum krav		3 078 506	2 819 912
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	7		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter		511 346	418 744
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		511 346	418 744



Sum omløpsmiddel		4 639 039	4 036 248
SUM EIGEDLAR		14 837 250	12 384 593
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (624 aksjer á kr. 1.000)	5, 10	624 000	624 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Overkurs	5		
Sum innskoten eigenkapital		624 000	624 000
Opptent eigenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	3 713 589	3 631 318
Sum opptent eigenkapital		3 713 589	3 631 318
Sum eigenkapital		4 337 589	4 255 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjonar	6		
Konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 696 889	2 820 203
Leverandørgjeld		4 699 351	2 769 050
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		1 264 968	1 733 802
Annen kortsiktig gjeld	8	838 452	806 221
Sum kortsiktig gjeld		10 499 661	8 129 276
Sum gjeld		10 499 661	8 129 276
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 837 250	12 384 593



Organisasjonsnr: 958 949 383
NORGESHUS NAUSTDAL BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
15.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Norgeshus Naustdal Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Norgeshus Naustdal Bygg AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Driftsinntekt	24 397 432	19 336 366
	Annen driftsinntekt	201 083	402 489
	Sum driftsinntekter	24 598 515	19 738 855
	Varekostnad	13 209 638	9 335 248
2	Lønnskostnad	7 256 511	6 470 726
3	Ordinær avskrivning	213 381	337 106
2	Annen driftskostnad	3 448 236	3 599 144
	Sum driftskostnader	24 127 767	19 742 225
	Driftsresultat	470 748	-3 370
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	6 952	10 085
	Annen rentekostnad	-395 428	-319 275
	Netto finansresultat	-388 476	-309 190
	Resultat før skattekostnad	82 272	-312 560
5	ARSRESULTAT	82 272	-312 560
	OVERFØRINGER		
5	Overført til/fra annen egenkapital	82 272	-312 560
	Sum overføringer	82 272	-312 560



Norgeshus Naustdal Bygg AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	835 910	940 848
3, 6	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	219 721	213 424
	Sum varige driftsmidler	1 055 632	1 154 273
	Finansielle anleggsmidler		
7	Investeringer i datterselskap	3 723 978	3 723 978
8	Lån til foretak i samme konsern	4 138 602	2 205 095
	Investeringer i aksjer og andeler	80 000	65 000
	Andre langsiktige fordringer	1 200 000	1 200 000
	Sum finansielle anleggsmidler	9 142 580	7 194 073
	Sum anleggsmidler	10 198 211	8 348 345
	Omløpsmidler		
	Varer		
6	Lagervarer	1 049 187	797 592
	Sum varer	1 049 187	797 592
	Fordringer		
6	Kundefordringer	1 165 396	754 825
6, 9	Prosjekter i arbeid	1 721 798	1 851 720
8	Andre kortsiktige fordringer	191 313	213 367
	Sum fordringer	3 078 506	2 819 912
	Bankinnskudd, kontanter o.l.		
	Bankinnskudd, kontanter	511 346	418 744
	Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	511 346	418 744
	Sum omløpsmidler	4 639 039	4 036 248
	SUM EIENDELER	14 837 250	12 384 593



Norgeshus Naustdal Bygg AS

Balanse pr. 31.desember

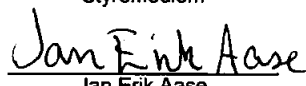
NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 10	Aksjekapital (624 aksjer á kr. 1.000)	624 000	624 000
	Sum innskutt egenkapital	624 000	624 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	3 713 589	3 631 318
	Sum opptjent egenkapital	3 713 589	3 631 318
	Sum egenkapital	4 337 589	4 255 318
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Annen langsiktig gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 696 889	2 820 203
	Leverandørgjeld	4 699 351	2 769 050
	Skyldige offentlige avgifter	1 264 968	1 733 802
8	Annen kortsiktig gjeld	838 452	806 221
	Sum kortsiktig gjeld	10 499 661	8 129 276
	Sum gjeld	10 499 661	8 129 276
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 837 250	12 384 593

Naustdal, 11.07.2023


Alf Helge Fimland
Styrets leder


Oddvar Hukset
Styremedlem


Steinar Bråstad
Styremedlem


Jan Erik Aase
Styremedlem / daglig leder



Norgeshus Naustdal Bygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Norges hus Naustdal Bygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	6 306 862	5 562 461
Arbeidsgiveravgift	694 989	641 985
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	254 661	266 281
Sum	7 256 511	6 470 726

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 13 12

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller lovens krav

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy ol.	Kjøretøy og maskiner	Bygg og påkostninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 241 638	3 258 114	3 137 078	7 636 830
Tilgang kjøpte driftsmidler	114 740			114 740
Anskaffelseskost 31.12	1 356 378	3 258 114	3 137 078	7 751 570
Av- og nedskrivninger pr. 01.01	1 028 213	3 258 114	2 196 230	6 482 557
Årets ordinære avskrivninger	108 443		104 938	213 381
Av- og nedskrivninger per 31.12	1 136 656	3 258 114	2 301 168	6 695 938
Bokført verdi 31.12	219 722	0	835 910	1 055 632

Økonomisk levetid 3-10 år 5-10 år 0-15 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær



Norges hus Naustdal Bygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Spesifikasjon av skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	82 272	-312 560
Permanente forskjeller	1 862	1 600
Endring i midlertidige forskjeller	202 910	1 817 978
Anvendelse av fremførbart underskudd	-287 045	-1 507 018
Skattepliktig inntekt	0	0
Skattesats	22 %	22 %
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller

	2022	2021
Varige driftsmidler	-1 341 930	-1 322 789
Tilvirkningskontrakter	0	215 815
Varebeholdning	-116 576	-88 621
Fordringer	-490 000	-550 000
Sum	-1 948 506	-1 745 595

Akkumulert fremførbart underskudd	-847 956	-1 135 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 796 462	2 880 596

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0
-----------------------------------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	624 000	3 631 318	4 255 318
Årets resultat		82 272	82 272
Utbytte		0	0
Egenkapital pr 31.12	624 000	3 713 589	4 337 589

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 696 889	2 820 203
Sum	3 696 889	2 820 203

Gjeld som forfaller mer enn fem år frem i tid	0	0
---	---	---



Norgeshus Naustdal Bygg AS

Noter til regnskapet 2022

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Varige driftsmidler	1 055 632	1 154 273
Kundefordringer	1 165 396	754 825
Prosjekter i arbeid	1 721 798	1 851 720
Varelager	1 049 187	797 592
Sum	4 992 011	4 558 409

Selskapet har stilt selvskyldnerkausjon pålydende kr. 7 000 000 ovenfor Bustadbygg Naustdal AS.

I 2023 er selskapet i dialog med bank om refinansiering av selskaps lånestruktur. Fra nærstående parter er det stilt personlig kausjonsgaranti ovenfor banken.

Note 7 Investering i datterselskap

	Kontor- kommune	Balanseført verdi
Bustadbygg Naustdal AS	Naustdal	3 723 978
Sum		3 723 978



Norges hus Naustdal Bygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2022	2021
Kortsiktig fordring mot selskap i samme konsern	0	0
Langsiktig fordring mot selskap i samme konsern	4 138 602	2 205 095
Sum	4 138 602	2 205 095

Note 9 Prosjekter i arbeid

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2022	2021
Varelager egenregi	0	0
Ikke fakturert produksjon	1 721 798	1 735 027
Fakturert, ikke utført produksjon	0	0
Netto prosjekter i arbeid	1 721 798	1 735 027

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	624	1 000	624 000
Sum	624		624 000

Eierstruktur	Verv	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel
Jon Arne Aase		2	0,3 %
Andreas Røyrvik		4	0,6 %
Øyvind Aase		2	0,3 %
Tor Helge Solheim		2	0,3 %
Steinar Bråstad	Styremedlem	25	4,0 %
Oddvar Hukset	Styremedlem	20	3,2 %
Roy Jarle Sæle		5	0,8 %
Nnb Holding AS		564	90,4 %
Totalt antall aksjer		624	100,0 %

Jan Erik Aase har eierandeler i Norges hus Naustdal Bygg AS gjennom sin eierandel i NNB Holding AS.



Deloitte.

Deloitte AS
Fjellvegen 9
NO-6800 Førde
Norway

Tel: +47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Norgeshus Naustdal Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norgeshus Naustdal Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZU324-V7KW2-SK01Y-FT715-M02JD-J5W30



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Norgeshus Naustdal Bygg AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Førde, 11. juli 2023
Deloitte AS

Geir A. Helle
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZU324-V7KW2-SK0Y-FT715-M02JD-J5W3C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Andre Helle

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-540714

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-17 09:24:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZU324-V7KW2-SK0Y-FT715-M02-ID-J5W30

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>