



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 147 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGEIENDOM INVESTERING AS
Forretningsadresse: Parkvegen 16
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Haukaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	5 311	13 112
Sum kostnader		5 311	13 112
Driftsresultat		-5 311	-13 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	54
Annen finansinntekt		53 336	35 039
Sum finansinntekter		53 371	35 092
Annen finanskostnad		438 384	
Sum finanskostnader		438 384	
Netto finans		-385 013	35 092
Ordinært resultat før skattekostnad		-390 325	21 980
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 161	-2 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		-389 164	24 853
Årsresultat		-389 164	24 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-389 164	24 853
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-389 164	24 853
Sum overføringer og disponeringer		-389 164	24 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	33 823	32 662
Sum immaterielle eiendeler		33 823	32 662
Sum anleggsmidler		33 823	32 662
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	234 562	112 795
Sum investeringer		234 562	112 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 739	31 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 739	31 831
Sum omløpsmidler		250 301	144 626
SUM EIENDELER		284 124	177 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		234 000	234 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	754 812	365 648
Sum opptjent egenkapital		-754 812	-365 648
Sum egenkapital		-520 812	-131 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	709 000	300 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	95 936	8 936
Sum annen langsiktig gjeld		804 936	308 936
Sum langsiktig gjeld		804 936	308 936
Sum gjeld		804 936	308 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 124	177 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 837608

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 147 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGEIENDOM INVESTERING AS
Forretningsadresse: Parkvegen 16
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Haukaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 147 501
BOLIGEIENDOM INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	5 311	13 112
Sum kostnader		5 311	13 112
Driftsresultat		-5 311	-13 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	54
Annen finansinntekt		53 336	35 039
Sum finansinntekter		53 371	35 092
Annen finanskostnad		438 384	
Sum finanskostnader		438 384	
Netto finans		-385 013	35 092
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 161	-2 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		-389 164	24 853
Årsresultat		-389 164	24 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-389 164	24 853
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-389 164	24 853
Sum overføringer og disponeringer		-389 164	24 853



Organisasjonsnr: 989 147 501
BOLIGEIENDOM INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	33 823	32 662
Sum immaterielle eiendeler		33 823	32 662
Sum anleggsmidler		33 823	32 662
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	234 562	112 795
Sum investeringer		234 562	112 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 739	31 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 739	31 831
Sum omløpsmidler		250 301	144 626
SUM EIENDELER		284 124	177 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		234 000	234 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	754 812	365 648
Sum opptjent egenkapital		-754 812	-365 648
Sum egenkapital		-520 812	-131 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	709 000	300 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	95 936	8 936
Sum annen langsiktig gjeld		804 936	308 936
Sum langsiktig gjeld		804 936	308 936



Sum gjeld	804 936	308 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	284 124	177 288



Organisasjonsnr: 989 147 501
BOLIGEIENDOM INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	234.00	1000.00	234000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Arne Kjøsnes	234.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	234.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Boligeiendom Investering AS**

Organisasjonsnr. 989147501

Utarbeidet av:
Økonomibistand Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Rundskogen 25
3536 NORESUND
Organisasjonsnr. 929327446



Boligeiendom Investering AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	5 311	13 112
Sum driftskostnader		5 311	13 112
DRIFTSRESULTAT		(5 311)	(13 112)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34	54
Annen finansinntekt		53 336	35 039
Sum finansinntekter		53 371	35 092
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		438 384	0
Sum finanskostnader		438 384	0
NETTO FINANSPOSTER		(385 013)	35 092
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(390 325)	21 980
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(1 161)	(2 873)
ORDINÆRT RESULTAT		(389 164)	24 853
ÅRSRESULTAT		(389 164)	24 853
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6	(389 164)	24 853
SUM OVERF. OG DISP.		(389 164)	24 853



Boligeiendom Investering AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	33 823	32 662
Sum immaterielle eiendeler		33 823	32 662
SUM ANLEGGSMIDLER		33 823	32 662
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	234 562	112 795
Sum investeringer		234 562	112 795
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 739	31 831
SUM OMLØPSMIDLER		250 301	144 626
SUM EIENDELER		284 124	177 288
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		234 000	234 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(754 812)	(365 648)
Sum opptjent egenkapital		(754 812)	(365 648)
SUM EGENKAPITAL		(520 812)	(131 648)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	709 000	300 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	95 936	8 936
Sum annen langsiktig gjeld		804 936	308 936
SUM LANGSIKTIG GJELD		804 936	308 936
SUM GJELD		804 936	308 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 124	177 288

Molde 31.08.2021

.....
Svein Arne Kjøsnes
daglig leder/styreleder



Boligeiendom Investering AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedprinsipp

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt resultatføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidlene vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost tillagt oppskrivninger og fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eiendeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnadene fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt.

Gjelden i selskapet er til aksjonær eller nærstående og løpende driftskostnader dekkes ved tilførsel av likvider fra aksjonær.

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Noter for Boligeiendom Investering AS

Organisasjonsnr. 989147501



Boligeiendom Investering AS

Noter 2020

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet hadde ikke ansatte i 2020.

Det har ikke blitt betalt ut lønn.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet har benyttet muligheten til fravalg av revisor og har dermed ingen kostnader til revisjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-390 325
+ Permanente og andre forskjeller	385 048
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-5 277

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 161
= Ordinær skattekostnad	-1 161

Skattesats i inntektsåret 22 %

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Boligeiendom Investering AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	153 744	148 467
= Grunnlag utsatt skatt	-153 744	-148 467
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	153 744	148 467
= Grunnlag utsatt skattefordel	153 744	148 467
Utsatt skattefordel	33 823	32 663
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	33 823	32 662

Note 4 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	2020	2019
Balanseført verdi pr 31.12	kr 234.562,-	kr 112.795,-
Anskaffelseskost pr 31.12	kr 234.562,-	kr 112.795,-

Note 5 - Antall aksjer, aksjonærer m.v

Selskapskapitalen består av 234 aksjer pålydende kr 1.000,-.
Det er kun en aksjeklasse.

Aksjonær;	Eierandel:
Svein Arne Kjøsnes styreleder/daglig leder	100 %

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital/ selskapskapital	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.20	kr 234.000,-	(kr 365.648,-)	(kr 131.648,-)
Årets resultat	kr 0,-	(kr 389.164,-)	(kr 389.164,-)
Pr 31.12.20	kr 234.000,-	(kr 754.812,-)	(kr 520.812,-)



Boligeiendom Investering AS

Noter 2020

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2020	2019
Gjeld til konsernselskap	kr 709.000,-	kr 300.000,-
Fordring mot konsernselskap	kr 0,-	kr 0,-

Note 8 - Gjeld, fordringer og garantiforpliktelser

Selskapet har ikke gjeld eller fordringer som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Det er ikke foretatt regnskapsmessig avsetning for garantiansvar.