



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 604 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMDAL EIENDOMSMEGLING INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Heimdal Eiendomsmegling AS  
Vestre Rosten 69  
7072 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Nordrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	21 731	20 955
Sum kostnader		21 731	20 955
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 731</b>	<b>-20 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 342 080	2 342 080
Annen finansinntekt		56	1 115
Sum finansinntekter		2 342 136	2 343 195
Annen rentekostnad		2 238 524	2 135 822
Sum finanskostnader		2 238 524	2 135 822
<b>Netto finans</b>		<b>103 612</b>	<b>207 373</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>81 881</b>	<b>186 419</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>81 881</b>	<b>186 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	81 881	186 419
Sum overføringer og disponeringer		81 881	186 419



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	38 584 688	38 584 688
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 584 688</b>	<b>38 584 688</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 584 688</b>	<b>38 584 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Konsernfordringer	8	2 347 660	2 347 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 347 660</b>	<b>2 347 660</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 682	49 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 682</b>	<b>49 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 461 342</b>	<b>2 397 656</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 046 030</b>	<b>40 982 344</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	17 725 500	17 725 500
Overkurs	5	531 302	531 302
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 256 802</b>	<b>18 256 802</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	9 291 176	9 373 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 291 176</b>	<b>-9 373 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 965 626</b>	<b>8 883 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 820 377	30 820 377
Langsiktig konserngjeld	8	110 860	110 860
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 931 237</b>	<b>30 931 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 931 237</b>	<b>30 931 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 149 168	1 167 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 149 168</b>	<b>1 167 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 080 405</b>	<b>32 098 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 046 030</b>	<b>40 982 344</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391454

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 604 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMDAL EIENDOMSMEGLING INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Heimdal Eiendomsmegling AS  
Vestre Rosten 69  
7072 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Nordrum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 916 604 882  
HEIMDAL EIENDOMSMEGLING INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	21 731	20 955
Sum kostnader		21 731	20 955
<b>Driftsresultat</b>		-21 731	-20 955
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 342 080	2 342 080
Annen finansinntekt		56	1 115
Sum finansinntekter		2 342 136	2 343 195
Annen rentekostnad		2 238 524	2 135 822
Sum finanskostnader		2 238 524	2 135 822
<b>Netto finans</b>		103 612	207 373
<b>Resultat før skattekostnad</b>		81 881	186 419
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		81 881	186 419
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	81 881	186 419
Sum overføringer og disponeringer		81 881	186 419



Organisasjonsnr: 916 604 882  
HEIMDAL EIENDOMSMEGLING INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	38 584 688	38 584 688
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		38 584 688	38 584 688
Sum anleggsmidler		38 584 688	38 584 688
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	0
Konsernfordringer	8	2 347 660	2 347 660
Sum fordringer		2 347 660	2 347 660
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 682	49 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 682	49 996
Sum omløpsmidler		2 461 342	2 397 656
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 046 030</b>	<b>40 982 344</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	17 725 500	17 725 500
Overkurs	5	531 302	531 302



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 256 802</b>	<b>18 256 802</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	9 291 176	9 373 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 291 176</b>	<b>-9 373 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 965 626</b>	<b>8 883 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	30 820 377	30 820 377
Langsiktig konserngjeld	8	110 860	110 860
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 931 237</b>	<b>30 931 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 931 237</b>	<b>30 931 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 149 168	1 167 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 149 168</b>	<b>1 167 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 080 405</b>	<b>32 098 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 046 030</b>	<b>40 982 344</b>



Organisasjonsnr: 916 604 882  
HEIMDAL EIENDOMSMEGLING INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte søm overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

8

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2347660.00	2347660.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110860.00	110860.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
7684341.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
30820377.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
38584688.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Heimdal Eiendomsmegling Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Heimdal Eiendomsmegling Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H231X-WE00K-P1ZYR-5LX0J-PPQ1X-9424M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 146.75.xxx.xxx

2025-04-14 14:30:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H231X-WE00K-PIZYR-5LXOJ-PPQIX-9424M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



HEIMDAL EIENDOMSMEGLING INVEST AS  
916 604 882

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	-21 731	-20 955
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-21 731</b>	<b>-20 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 731</b>	<b>-20 955</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 342 080	2 342 080
Annen finansinntekt		56	1 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 342 136</b>	<b>2 343 195</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 238 524	-2 135 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 238 524</b>	<b>-2 135 822</b>
<b>Netto finans</b>		<b>103 612</b>	<b>207 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 881</b>	<b>186 419</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	5	81 881	186 419
<b>Sum overføringer</b>		<b>81 881</b>	<b>186 419</b>



HEIMDAL EIENDOMSMEGLING INVEST AS  
916 604 882

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	38 584 688	38 584 688
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 584 688</b>	<b>38 584 688</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 584 688</b>	<b>38 584 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	8	2 347 660	2 347 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 347 660</b>	<b>2 347 660</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 682	49 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 682</b>	<b>49 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 461 342</b>	<b>2 397 656</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 046 030</b>	<b>40 982 344</b>



HEIMDAL EIENDOMSMEGLING INVEST AS  
916 604 882

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	17 725 500	17 725 500
Overkurs	5	531 302	531 302
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 256 802</b>	<b>18 256 802</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-9 291 176	-9 373 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 291 176</b>	<b>-9 373 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 965 626</b>	<b>8 883 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 820 377	30 820 377
Langsiktig konserngjeld	8	110 860	110 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 931 237</b>	<b>30 931 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 149 168	1 167 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 149 168</b>	<b>1 167 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 080 405</b>	<b>32 098 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 046 030</b>	<b>40 982 344</b>

Steinar Nordrum  
styrets leder

Liv Malvik  
styremedlem



HEIMDAL EIENDOMSMEGLING INVEST AS  
916 604 882

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	20 600	19 828
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>20 600</b>	<b>19 828</b>

#### Mer om ytelser til revisjon

Beløpene er oppgitt ink. MVA

### Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	81 881	186 419
Permanente forskjeller	-2 271 818	-2 219 121
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 189 936</b>	<b>-2 032 702</b>



HEIMDAL EIENDOMSMEGLING INVEST AS  
916 604 882

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-10 911 329	-13 101 265	2 189 936
Andel skattepliktig avsatt utbytte	122 959	70 262	52 697
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-10 788 370</b>	<b>-13 031 003</b>	<b>2 242 633</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	10 788 370	13 031 003	-2 242 633
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, etter unntaksreglene for små foretak., da det p.t. er knyttet usikkerhet til utnyttelse av fordelene.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	17 725 500	531 302	-9 373 058	8 883 744
Årsresultat	0	0	81 881	81 881
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>17 725 500</b>	<b>531 302</b>	<b>-9 291 176</b>	<b>8 965 626</b>

### Mer om egenkapital

Styret anser det for ikke å foreligge usikkerhet knyttet til fortsatt drift på tidspunktet for regnskapsavleggelsen. Selskapet er tilført positiv egenkapital gjennom utbytte fra datterselskap som medfører at selskapet er i stand til å betjene sine låneforpliktelser. Styret vil følge situasjonen nøye og ta nødvendige grep dersom situasjonen skulle endre seg til at selskapet kommer i en posisjon der det anses ikke å ha betryggende likviditet eller forsvarlig egenkapital.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 684 341
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	30 820 377
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	38 584 688
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 347 660	2 347 660



HEIMDAL EIENDOMSMEGLING INVEST AS  
916 604 882

## Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	110 860	110 860

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	585	30 300	17 725 500

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hem Ansatte AS	295	50,43	Ordinære
Heimdal Gruppen AS	290	49,57	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>585</b>	<b>100</b>	