



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 661 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDALSVINGEN 1 AS
Forretningsadresse: Husvikveien 111
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gausaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 561 504	2 500 813
Sum inntekter		2 561 504	2 500 813
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	1 115 000	1 100 375
Annen driftskostnad	6	483 140	1 786 310
Sum kostnader		1 598 140	2 886 685
Driftsresultat		963 364	-385 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	32 159	31 837
Annen renteinntekt		10 203	6 388
Sum finansinntekter		42 362	38 225
Annen rentekostnad			1 540
Sum finanskostnader			1 540
Netto finans		42 362	36 685
Ordinært resultat før skattekostnad		1 005 726	-349 187
Skattekostnad på ordinært resultat	1	221 260	-76 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		784 466	-272 366
Årsresultat		784 466	-272 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		784 466	-272 366
Totalresultat		784 466	-272 366
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		784 466	
Overført fra annen egenkapital			-272 366
Sum overføringer og disponeringer		784 466	-272 366



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 597 870	9 712 870
Sum varige driftsmidler		8 597 870	9 712 870
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 127 177	1 082 381
Sum finansielle anleggsmidler		1 127 177	1 082 381
Sum anleggsmidler		9 725 047	10 795 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		311 044	3 787
Andre kortsiktige fordringer		22 882	47 045
Sum fordringer		333 926	50 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 992 724	1 047 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 992 724	1 047 853
Sum omløpsmidler		3 326 650	1 098 684
SUM EIENDELER		13 051 697	11 893 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		9 499 630	9 499 630
Sum innskutt egenkapital		10 599 630	10 599 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 876 408	1 091 942
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 876 408	1 091 942
Sum egenkapital	4	12 476 038	11 691 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	41 690	88 058
Sum avsetninger for forpliktelser		41 690	88 058
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		41 690	88 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	140 368	6 783
Betalbar skatt	1	267 628	
Skyldig offentlige avgifter			64 456
Annen kortsiktig gjeld	6	125 974	43 066
Sum kortsiktig gjeld		533 971	114 305
Sum gjeld		575 661	202 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 051 698	11 893 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 453385

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 661 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDALSVINGEN 1 AS
Forretningsadresse: Husvikveien 111
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gausaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 661 081
HEIMDALSVINGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 561 504	2 500 813
Sum inntekter		2 561 504	2 500 813
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 5		1 115 000	1 100 375
Annen driftskostnad 6		483 140	1 786 310
Sum kostnader		1 598 140	2 886 685
Driftsresultat		963 364	-385 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 6		32 159	31 837
Annen renteinntekt		10 203	6 388
Sum finansinntekter		42 362	38 225
Annen rentekostnad			1 540
Sum finanskostnader			1 540
Netto finans		42 362	36 685
Ordinært resultat før skattekostnad		1 005 726	-349 187
Skattekostnad på ordinært resultat 1		221 260	-76 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		784 466	-272 366
Årsresultat		784 466	-272 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		784 466	-272 366
Totalresultat		784 466	-272 366
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		784 466	
Overført fra annen egenkapital			-272 366
Sum overføringer og disponeringer		784 466	-272 366



Organisasjonsnr: 922 661 081
HEIMDALSVINGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5

8 597 870

9 712 870

Sum varige driftsmidler

8 597 870

9 712 870

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

6

1 127 177

1 082 381

Sum finansielle

anleggsmidler

1 127 177

1 082 381

Sum anleggsmidler

9 725 047

10 795 251

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

311 044

3 787

Andre kortsiktige

fordringer

22 882

47 045

Sum fordringer

333 926

50 832

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 992 724

1 047 853

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 992 724

1 047 853

Sum omløpsmidler

3 326 650

1 098 684

SUM EIENDELER

13 051 697

11 893 935

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

1 100 000

1 100 000

Overkurs

9 499 630

9 499 630

Sum innskutt egenkapital

10 599 630

10 599 630

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 876 408

1 091 942



Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 876 408	1 091 942
Sum egenkapital	4	12 476 038	11 691 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	41 690	88 058
Sum avsetninger for forpliktelser		41 690	88 058
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		41 690	88 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	140 368	6 783
Betalbar skatt	1	267 628	
Skyldig offentlige avgifter			64 456
Annen kortsiktig gjeld	6	125 974	43 066
Sum kortsiktig gjeld		533 971	114 305
Sum gjeld		575 661	202 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 051 698	11 893 935



Organisasjonsnr: 922 661 081
HEIMDALSVINGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i
Heimdalsvingen 1 AS

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A. 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgard
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Heimdalsvingen 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 784 466. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**ENTER
REVISJON**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 25. mai 2022

Enter Revisjon AS

Raymond Meinert
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Heimdalsvingen 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 561 504	2 500 813
Sum driftsinntekter		2 561 504	2 500 813
Avskrivning av driftsmidler	5	1 115 000	1 100 375
Annen driftskostnad	6	483 140	1 786 310
Sum driftskostnader		1 598 140	2 886 685
Driftsresultat		963 364	-385 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	32 159	31 837
Annen renteinntekt		10 203	6 388
Annen rentekostnad		0	1 540
Resultat av finansposter		42 362	36 685
Ordinært resultat før skattekostnad		1 005 726	-349 187
Skattekostnad på ordinært resultat	1	221 260	-76 821
Ordinært resultat		784 466	-272 366
Årsresultat		784 466	-272 366
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		784 466	0
Overført fra annen egenkapital		0	272 366
Sum overføringer		784 466	-272 366

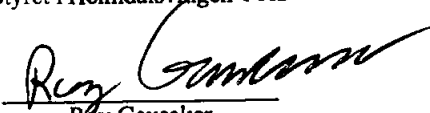


Balanse			
Heimdalsvingen 1 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 597 870	9 712 870
Sum varige driftsmidler		8 597 870	9 712 870
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 127 177	1 082 381
Sum finansielle anleggsmidler		1 127 177	1 082 381
Sum anleggsmidler		9 725 047	10 795 251
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		311 044	3 787
Andre kortsiktige fordringer		22 882	47 045
Sum fordringer		333 926	50 832
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 992 724	1 047 853
Sum omløpsmidler		3 326 650	1 098 684
Sum eiendeler		13 051 697	11 893 935
Heimdalsvingen 1 AS		Side 2	



Balanse			
Heimdalsvingen 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Overkurs		9 499 630	9 499 630
Sum innskutt egenkapital		10 599 630	10 599 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 876 408	1 091 942
Sum opptjent egenkapital		1 876 408	1 091 942
Sum egenkapital	4	12 476 038	11 691 572
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	1	41 690	88 058
Sum avsetning for forpliktelseser		41 690	88 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	140 368	6 783
Betalbar skatt	1	267 628	0
Skyldig offentlige avgifter		0	64 456
Annen kortsiktig gjeld	6	125 974	43 066
Sum kortsiktig gjeld		533 971	114 305
Sum gjeld		575 661	202 363
Sum egenkapital og gjeld		13 051 698	11 893 935

Tønsberg, 25/5 - 2022
Styret i Heimdalsvingen 1 AS


Røy Gausaker
styrets leder og daglig leder



Noter 2021

Heimdalsvingen 1 AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsern

Selskapet er datterselskap av Barkåker IT Park AS som har forretningskontor på Barkåker. Morselskapet er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.



Noter 2021

Heimdalsvingen 1 AS

Note 1 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	267 628
Endring utsatt skatt	-46 368
Netto skattekostnad	221 260

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.21	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	189 499	400 264	-210 765
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	41 690	88 058	-46 368

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt Fjorårstall er hentet fra utfisjonerte driftsmidler i morselskapet.

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledende personer.

Note 3 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100 000	11	1 100 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Barkåker IT Park AS	100 000	100 %

Note 4 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 100 000	9 499 630	1 091 942	11 691 572
Årets resultat	0	0	784 466	784 466
Utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	1 100 000	9 499 630	1 876 408	12 476 038

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Noter 2021

Heimdalsvingen 1 AS

Note 5 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	654 370	29 167 314	29 821 684
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	654 370	29 167 314	29 821 684
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	21 223 814	21 223 814
Bokført verdi pr 31.12.	654 370	7 943 500	8 597 870
Årets ordinære avskrivninger	0	1 115 000	1 115 000
Økonomisk levetid - antall år	∞	10 - 50 år	

Note 6 – Mellomværende med konsernselskap

	2021	2020
Kundefordring på selskap i samme konsern	0	0
Andre fordringer på selskap i samme konsern	1 127 177	1 101 551
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	12 000
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	28 375	0

Det er kostnadsført kr 305 970 i forretningsførerhonorar til morselskapet for 2021.