



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 645 772
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KASPAR STRØMME EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Barstølveien 17 4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jens Kaspar Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			264 880
Annen driftsinntekt		1 878 941	3 292 205
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 878 941</b>	<b>3 557 085</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 236 269	2 220 559
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 631	175 533
Annen driftskostnad	1	2 728 910	3 008 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 156 810</b>	<b>5 404 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 277 869</b>	<b>-1 847 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	3 723 785	3 441 842
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	6		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	8 320 048	2 597 500
Annen renteinntekt		366 791	1 120 973
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 410 624</b>	<b>7 160 315</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 274 219	
Annen rentekostnad		1 407 598	2 122 047
Annen finanskostnad		40 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 721 817</b>	<b>2 122 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 688 806</b>	<b>5 038 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 410 937</b>	<b>3 190 394</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-122 402	148 544
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 533 339</b>	<b>3 041 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 533 339</b>	<b>3 041 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 533 339</b>	<b>3 041 850</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 533 339</b>	<b>3 041 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 533 339	3 041 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 533 339</b>	<b>3 041 850</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	5 683 471	5 487 335
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	74 613	117 249
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 758 084</b>	<b>5 604 584</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	22 924 731	22 265 875
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	24 784 602	17 071 613
Investeringer i tilknyttet selskap	6	17 991 168	38 610 445
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	18 111 528	19 173 237
Investeringer i aksjer og andeler	6		2 285 400
Obligasjoner	5, 7		
Andre langsiktige fordringer		2 866 868	2 919 989
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>86 678 897</b>	<b>102 326 559</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 436 981</b>	<b>107 931 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		2 873 750	2 600 000
<b>Sum varer</b>		<b>2 873 750</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	7 058 338	1 784 217
Andre kortsiktige fordringer	7	35 432	16 258
Konsernfordringer	5	3 723 785	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 817 555</b>	<b>1 800 475</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 847	161 914



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 847	161 914
Sum omløpsmidler		13 889 152	4 562 389
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 326 133</b>	<b>112 493 531</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	388 000	388 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>488 000</b>	<b>488 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	55 401 137	51 867 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 401 137</b>	<b>51 867 797</b>

##### Sum egenkapital

**55 889 137**      **52 355 797**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	369 714	492 116
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>369 714</b>	<b>492 116</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 270 709	35 549 497
Langsiktig konserngjeld			4 651 673
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	5 117 790	5 082 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 388 499</b>	<b>45 284 128</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**30 758 212**      **45 776 244**

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	78	2 977
Leverandørgjeld	5	262 375	660 795
Betalbar skatt	8		17 144



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skyldig offentlige avgifter		526 232	445 335
Kortsiktig konserngjeld	5	18 525 471	12 727 149
Annen kortsiktig gjeld		364 628	508 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 678 784</b>	<b>14 361 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 436 996</b>	<b>60 137 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 326 133</b>	<b>112 493 531</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 877817

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 645 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KASPAR STRØMME EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Barstølveien 17  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Kaspar Strømme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Organisasjonsnr: 991 645 772  
KASPAR STRØMME EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			264 880
Annen driftsinntekt		1 878 941	3 292 205
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 878 941</b>	<b>3 557 085</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 236 269	2 220 559
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 631	175 533
Annen driftskostnad	1	2 728 910	3 008 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 156 810</b>	<b>5 404 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 277 869</b>	<b>-1 847 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	3 723 785	3 441 842
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	6		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	8 320 048	2 597 500
Annen renteinntekt		366 791	1 120 973
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 410 624</b>	<b>7 160 315</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 274 219	
Annen rentekostnad		1 407 598	2 122 047
Annen finanskostnad		40 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 721 817</b>	<b>2 122 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 688 806</b>	<b>5 038 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 410 937</b>	<b>3 190 394</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-122 402	148 544
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 533 339</b>	<b>3 041 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 533 339</b>	<b>3 041 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 533 339</b>	<b>3 041 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 533 339</b>	<b>3 041 850</b>



**Overføringer og  
disponeringer**

Avsatt til annen  
egenkapital

3 533 339

3 041 850

**Sum overføringer og  
disponeringer**

**3 533 339**

**3 041 850**



Organisasjonsnr: 991 645 772  
KASPAR STRØMME EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	5 683 471	5 487 335
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	74 613	117 249
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 758 084</b>	<b>5 604 584</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	6	22 924 731	22 265 875
Investering i annet			
foretak i samme konsern			
	6		
Lån til foretak i samme			
konsern			
	5, 7	24 784 602	17 071 613
Investeringer i			
tilknyttet selskap			
	6	17 991 168	38 610 445
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet			
	7	18 111 528	19 173 237
Investeringer i aksjer og			
andeler			
	6		2 285 400
Obligasjoner			
	5, 7		
Andre langsiktige			
fordringer			
		2 866 868	2 919 989
<b>Sum finansielle</b>		<b>86 678 897</b>	<b>102 326 559</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 436 981</b>	<b>107 931 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning			
		2 873 750	2 600 000
<b>Sum varer</b>		<b>2 873 750</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5	7 058 338	1 784 217
Andre kortsiktige			
fordringer			
	7	35 432	16 258
Konsernfordringer			
	5	3 723 785	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 817 555</b>	<b>1 800 475</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			
		197 847	161 914



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 847	161 914
Sum omløpsmidler		13 889 152	4 562 389
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 326 133</b>	<b>112 493 531</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	388 000	388 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>488 000</b>	<b>488 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	55 401 137	51 867 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 401 137</b>	<b>51 867 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 889 137</b>	<b>52 355 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	369 714	492 116
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>369 714</b>	<b>492 116</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 270 709	35 549 497
Langsiktig konserngjeld			4 651 673
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	5 117 790	5 082 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 388 499</b>	<b>45 284 128</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 758 212</b>	<b>45 776 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	78	2 977
Leverandørgjeld	5	262 375	660 795
Betalbar skatt	8		17 144
Skyldig offentlige avgifter		526 232	445 335
Kortsiktig konserngjeld	5	18 525 471	12 727 149
Annen kortsiktig gjeld		364 628	508 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 678 784</b>	<b>14 361 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 436 996</b>	<b>60 137 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 326 133</b>	<b>112 493 531</b>



Organisasjonsnr: 991 645 772  
KASPAR STRØMME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Kaspar Strømme Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 991 645 772



## Resultatregnskap

### Kaspar Strømme Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	264 880
Annen driftsinntekt		1 878 941	3 292 205
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 878 941</b>	<b>3 557 085</b>
Lønnskostnad	1	2 236 269	2 220 559
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 631	175 533
Annen driftskostnad	1	2 728 910	3 008 866
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 156 810</b>	<b>5 404 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 277 869</b>	<b>-1 847 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	3 723 785	3 441 842
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	8 320 048	2 597 500
Annen renteinntekt		366 791	1 120 973
Nedskrivning av finansielle eiendeler		4 274 219	0
Annen rentekostnad		1 407 598	2 122 047
Annen finanskostnad		40 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 688 806</b>	<b>5 038 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 410 937</b>	<b>3 190 394</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-122 402	148 544
<b>Årsresultat</b>		<b>3 533 339</b>	<b>3 041 850</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 533 339	3 041 850
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 533 339</b>	<b>3 041 850</b>



### Balanse

#### Kaspar Strømme Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	5 683 471	5 487 335
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	74 613	117 249
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 758 084</b>	<b>5 604 584</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	22 924 731	22 265 875
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	24 784 602	17 071 613
Investeringer i tilknyttet selskap	6	17 991 168	38 610 445
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	18 111 528	19 173 237
Investeringer i aksjer og andeler	6	0	2 285 400
Andre langsiktige fordringer		2 866 868	2 919 989
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>86 678 897</b>	<b>102 326 559</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 436 981</b>	<b>107 931 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		2 873 750	2 600 000
<b>Sum varer</b>		<b>2 873 750</b>	<b>2 600 000</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	7 058 338	1 784 217
Andre kortsiktige fordringer	7	35 432	16 258
Konsernfordringer	5	3 723 785	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 817 555</b>	<b>1 800 475</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 847	161 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>197 847</b>	<b>161 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 889 152</b>	<b>4 562 389</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>106 326 133</b>	<b>112 493 531</b>



**Balanse**  
**Kaspar Strømme Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	3	388 000	388 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>488 000</b>	<b>488 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	55 401 137	51 867 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 401 137</b>	<b>51 867 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 889 137</b>	<b>52 355 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	369 714	492 116
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>369 714</b>	<b>492 116</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		0	4 651 673
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 270 709	35 549 497
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	5 117 790	5 082 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 388 499</b>	<b>45 284 128</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	78	2 977
Leverandørgjeld	5	262 375	660 795
Betalbar skatt	8	0	17 144
Skyldig offentlige avgifter		526 232	445 335
Kortsiktig konserngjeld	5	18 525 471	12 727 149
Annen kortsiktig gjeld		364 628	508 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 678 784</b>	<b>14 361 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 436 996</b>	<b>60 137 734</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>106 326 133</b>	<b>112 493 531</b>

Kristiansand, , 30.06.2022  
Styret i Kaspar Strømme Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Jens Kaspar Strømme  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Charlotte Strømme  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Richard Strømme  
styreleder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

#### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Investering i aksjer og andeler

Datter- og tilknyttede selskaper bestemt til varig eie vurderes til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Investeringer i andre aksjer og andeler regnskapsføres etter kostmetoden og balanseføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet. Utbytter fra datter- og tilknyttet selskap inntektsføres i det regnskapsåret utbyttet er avsatt. Utbytter fra andre selskaper inntektsføres i det året utbyttet er vedtatt.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

#### Konsernregnskap

Da selskapet og konsernet forøvrig er å regne som ett lite foretak har man i henhold til regnskapsloven og God Regnskapsskikk for små foretak unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Morselskapet Kaspar Strømme Holding AS som utarbeider konsernregnskap som Kaspar Strømme Eiendom AS inngår i.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 845 801	1 834 665
Arbeidsgiveravgift	275 312	275 227
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	115 156	110 667
<b>Sum</b>	<b>2 236 269</b>	<b>2 220 559</b>

  

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	2	2
---	---	---

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Brakker	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 104 643	435 882	7 540 525
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	345 132		345 132
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>7 449 775</b>	<b>435 882</b>	<b>7 885 657</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 766 303	361 271	2 127 574
= Bokført verdi 31.12.21	<b>5 683 472</b>	<b>74 611</b>	<b>5 758 083</b>
Årets ordinære avskrivninger	148 995	42 636	191 631
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	388 000	51 867 797	52 355 797
Tilleggsutbytte	0	0	0	0
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	3 533 339	3 533 339
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>388 000</b>	<b>55 401 137</b>	<b>55 889 137</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kaspar Strømme Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Kaspar Strømme Holding AS	100 000	100,0

Styremedlemmene Jens Kaspar Strømme, Charlotte Strømme og Richard Strømme har eierinteresser i Kaspar Strømme Holding AS gjennom sine holdingselskaper.

### Note 5 Mellomværende med konsernselskaper og tilknyttede selskap

	2021	2020
Langsiktige fordringer	33 171 682	32 585 395
Kundefordringer	546 470	86 292
Andre kortsiktige fordringer*	13 448 233	3 291 770
<b>Sum</b>	<b>47 166 385</b>	<b>35 963 457</b>

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	0	4 651 673
Leverandørgjeld	223 429	280 023
Annen kortsiktig gjeld**	18 525 471	12 727 149
<b>Sum</b>	<b>18 748 900</b>	<b>17 658 845</b>

\*Andre kortsiktige fordringer inneholder blant annet avsatt konsernbidrag

\*\*Annen kortsiktig gjeld knytter seg til avsatt konsernbidrag og til konsernkontoordning som selskapet inngår i sammen med morselskapet. Konsernkonto føres i selskapets morselskap for 2021.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier/stemme andel	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Stemmane 4 AS	Kr.sand	100 %	1 943 925	12 082 599
Barstølveien 17 AS	Kr.sand	100 %	436 658	115 658
Barstølveien 19 AS	Kr.sand	100 %	222 907	3 161 340
Luntevika Eiendom AS	Kr.sand	100 %	152 698	-1 807 371
Tegl&Betong AS	Kr.sand	80 %	19 125	457 294
Knutsen Eiendom AS	Kr.sand	50,02 %	-328 776	-743 000
Bellevuebakken Eiendom AS	Kr.sand	70 %	-146 064	752 483
Dvergsnes B9 AS	Kr.sand	75 %	1 005 499	1 657 368
PKS Eiendom AS	Kr.sand	67 %	-167 191	-48 199

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier/stemme andel	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Narviga 9 AS	Kr.sand	50 %	1 257 389	14 957 820
GSE AS	Kr.sand	50 %	-18 847	7 847 848
Treutvikling Eiendom AS	Kr.sand	50 %	16 877	1 169 789
Vesøygaten Utvikling AS	Kr.sand	50 %	-291 420	313 307
Bergvann Eiendom AS	Kr.sand	35,5 %	611 240	2 798 468
Stødden Båthavn AS	Kr.sand	25 %	-16 888 258	13 480 260
Dvergsnestoppen AS	Kr.Sand	37,5 %	7 749 700	6 185 929

\* Kaspar Strømme Eiendom AS eier en 24,25 % andel i KS Henrik Wergelandsgate 19 AS. Balanseført verdi pr 31.12 utgjør kr 1 306 065.

Da selskapet og konsernet forøvrig kommer inn under reglene for små foretak, utarbeides det ikke konsernregnskap.

Det har ikke vært interne transaksjoner med eller mellom datterselskap som har medført intern gevinst.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
<b>Forfall senere enn ett år fra balansedagen</b>		
Lån til andre selskaper i samme konsern	24 784 602	17 071 613
Lån til tilknyttede selskaper	18 111 528	19 173 237
Ande langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>42 896 130</b>	<b>36 244 850</b>
<b>Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 168 000	20 168 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>17 168 000</b>	<b>20 168 000</b>

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

	2021	2020
<b>Balanseført gjeld sikret ved pant</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	25 270 709	35 549 497
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	78	2 977
<b>Sum</b>	<b>25 270 787</b>	<b>35 552 474</b>

	2021	2020
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler*</b>		
Varige driftsmidler	5 758 084	5 604 584
<b>Sum</b>	<b>5 758 084</b>	<b>5 604 584</b>

\*Videre er eiendommer i datterselskaper stilt som sikkerhet for selskapets gjeld.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	216 147
Endring i utsatt skatt	-122 402	-67 603
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-122 402</b>	<b>148 544</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 410 937	3 190 394
Permanente forskjeller	-3 967 311	-2 515 195
Endring i midlertidige forskjeller	267 413	307 286
Avgitt konsernbidrag	0	-904 560
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-288 960</b>	<b>77 925</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-819 233	-541 058
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-199 003
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	819 233	757 205
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>17 144</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	929 771	937 257	7 486
Gevinst - og tapskonto	1 039 708	1 299 635	259 927
<b>Sum</b>	<b>1 969 479</b>	<b>2 236 892</b>	<b>267 413</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-288 960	0	288 960
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 680 518</b>	<b>2 236 892</b>	<b>556 374</b>
Utsatt skatt (22 %)	369 714	492 116	122 402



BDO AS  
Fjellgata 6  
4612 Kristiansand

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kaspar Strømme Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kaspar Strømme Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. juni 2022  
BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor