



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 674 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEIMSGATA 21 AS  
Forretningsadresse: Stortorget 28  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Erland Huser  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Leieinntekter		47 127 824	44 982 400
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>47 127 824</strong>	<strong>44 982 400</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Avskrivninger	1	11 689 000	11 689 000
Annen driftskostnad		2 642 696	2 040 569
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>14 331 696</strong>	<strong>13 729 569</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>32 796 128</strong>	<strong>31 252 831</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		423 923	285 685
Annen finansinntekt		17 378	16 584
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>441 301</strong>	<strong>302 269</strong>
Annen rentekostnad		21 756 500	18 588 370
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>21 756 500</strong>	<strong>18 588 370</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-21 315 199</strong>	<strong>-18 286 100</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>11 480 929</strong>	<strong>12 966 731</strong>
Skattekostnad på resultat	2	2 525 804	2 852 960
<strong>Årsresultat</strong>	3	<strong>8 955 125</strong>	<strong>10 113 771</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>8 955 125</strong>	<strong>10 113 771</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>8 955 125</strong>	<strong>10 113 771</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Ordinært utbytte		6 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 955 125	5 113 771
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>8 955 125</strong>	<strong>10 113 771</strong>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	266 640	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>266 640</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	288 611 868	300 300 868
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>288 611 868</b>	<b>300 300 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>288 878 508</b>	<b>300 300 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		740 995	281 297
Konsernfordringer	5	68 401 998	58 161 052
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>69 142 993</b>	<b>58 442 349</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		4 273 822	412 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 273 822</b>	<b>412 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 416 816</b>	<b>58 854 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>362 295 324</b>	<b>359 155 852</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 425 895	22 470 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 425 895</b>	<b>22 470 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>25 455 895</b>	<b>22 500 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		460 394
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>460 394</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	325 000 000	325 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>325 000 000</b>	<b>325 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>325 000 000</b>	<b>325 460 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	8 619	13 710
Betalbar skatt	2	3 252 838	3 441 064
Utbytte		6 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	2 577 972	2 739 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>11 839 429</b>	<b>11 194 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>336 839 429</b>	<b>336 655 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>362 295 324</b>	<b>359 155 852</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431550

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 674 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEIMSGATA 21 AS  
Forretningsadresse: Stortorget 28  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Erland Huser  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 826 674 482  
SOLHEIMSGATA 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		47 127 824	44 982 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>47 127 824</b>	<b>44 982 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	11 689 000	11 689 000
Annen driftskostnad		2 642 696	2 040 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 331 696</b>	<b>13 729 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 796 128</b>	<b>31 252 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		423 923	285 685
Annen finansinntekt		17 378	16 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>441 301</b>	<b>302 269</b>
Annen rentekostnad		21 756 500	18 588 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 756 500</b>	<b>18 588 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 315 199</b>	<b>-18 286 100</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 480 929</b>	<b>12 966 731</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 525 804	2 852 960
<b>Årsresultat</b>	3	<b>8 955 125</b>	<b>10 113 771</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 955 125</b>	<b>10 113 771</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 955 125</b>	<b>10 113 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 955 125	5 113 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 955 125</b>	<b>10 113 771</b>



Organisasjonsnr: 826 674 482  
SOLHEIMSGATA 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	266 640	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>266 640</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	288 611 868	300 300 868
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>288 611 868</b>	<b>300 300 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>288 878 508</b>	<b>300 300 868</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		740 995	281 297
Konsernfordringer	5	68 401 998	58 161 052
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>69 142 993</b>	<b>58 442 349</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		4 273 822	412 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 273 822</b>	<b>412 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 416 816</b>	<b>58 854 984</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>362 295 324</b>	<b>359 155 852</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		25 425 895	22 470 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 425 895</b>	<b>22 470 769</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>25 455 895</b>	<b>22 500 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		460 394
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>460 394</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	325 000 000	325 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>325 000 000</b>	<b>325 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>325 000 000</b>	<b>325 460 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	8 619	13 710
Betalbar skatt	2	3 252 838	3 441 064
Utbytte		6 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	2 577 972	2 739 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>11 839 429</b>	<b>11 194 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>336 839 429</b>	<b>336 655 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>362 295 324</b>	<b>359 155 852</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 826 674 482  
SOLHEIMSGATA 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Solheimsgata 21 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solheimsgata 21 AS som viser et overskudd på NOK 8 955 125. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 15. april 2025  
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**HANSEN, JOHN HARALD**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

15.04.2025 14:44:52

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2024

Solheimsgata 21 AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Solheimsgata 21 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		<u>47 127 824</u>	<u>44 982 400</u>
Avskrivninger	1	11 689 000	11 689 000
Annen driftskostnad		<u>2 642 696</u>	<u>2 040 569</u>
Sum driftskostnader		<u>14 331 696</u>	<u>13 729 569</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>32 796 128</u>	<u>31 252 831</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		423 923	285 685
Annen finansinntekt		17 378	16 584
Annen rentekostnad		<u>21 756 500</u>	<u>18 588 370</u>
Resultat av finansposter		<u>-21 315 199</u>	<u>-18 286 100</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>11 480 929</u>	<u>12 966 731</u>
Skattekostnad på resultat	2	<u>2 525 804</u>	<u>2 852 960</u>
<b>Årsresultat</b>	3	<u>8 955 125</u>	<u>10 113 771</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		6 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		<u>2 955 125</u>	<u>5 113 771</u>
Sum overføringer		<u>8 955 125</u>	<u>10 113 771</u>
Solheimsgata 21 AS			



<b>Balanse</b>			
Solheimsgata 21 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	<u>266 640</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	<u>288 611 868</u>	<u>300 300 868</u>
Sum anleggsmidler		<u>288 878 508</u>	<u>300 300 868</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	5	68 401 998	58 161 052
Andre kortsiktige fordringer		740 995	281 297
Sum fordringer	5	<u>69 142 993</u>	<u>58 442 349</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>4 273 822</u>	<u>412 635</u>
Sum omløpsmidler		<u>73 416 816</u>	<u>58 854 984</u>
Sum eiendeler		<u>362 295 324</u>	<u>359 155 852</u>
Solheimsgata 21 AS			



<b>Balanse</b>			
Solheimsgata 21 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>25 425 895</u>	<u>22 470 769</u>
Sum egenkapital	3	<u>25 455 895</u>	<u>22 500 769</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	<u>0</u>	<u>460 394</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>325 000 000</u>	<u>325 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	8 619	13 710
Betalbar skatt	2	3 252 838	3 441 064
Utbytte		6 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>2 577 972</u>	<u>2 739 914</u>
Sum kortsiktig gjeld	5	<u>11 839 429</u>	<u>11 194 688</u>
Sum gjeld		<u>336 839 429</u>	<u>336 655 082</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>362 295 324</u>	<u>359 155 852</u>
Lillestrøm, 10.04.2025			
<u>Morten Erland Huser</u> styreleder	<u>Ole-Vidar Huser</u> styremedlem	<u>Cathrine Marie Huser</u> styremedlem	
Solheimsgata 21 AS			



## Noter 2024

Solheimsgata 21 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende etter hvert som de anses opptjent.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort eller i henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



## Noter 2024 Solheimsgata 21 AS

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	336 201 140	16 488 517	59 097 643	411 787 300
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>336 201 140</b>	<b>16 488 517</b>	<b>59 097 643</b>	<b>411 787 300</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	109 173 140	14 002 292		123 175 432
= Bokført verdi 31.12.24	<b>227 028 000</b>	<b>2 486 225</b>	<b>59 097 643</b>	<b>288 611 868</b>
Årets ordinære avskrivninger	10 916 000	773 000		11 689 000
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	20-40 år Lineære		20 år Avskrives ikke Avskrives ikke	

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 252 838	3 441 064
Endring i utsatt skatt	-727 034	-588 104
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 525 804</b>	<b>2 852 960</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 480 929	12 966 731
Permanente forskjeller	0	1 270
Endring i midlertidige forskjeller	3 304 700	2 673 200
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>14 785 629</b>	<b>15 641 201</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 252 838	3 441 064
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 252 838</b>	<b>3 441 064</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-620 000	2 834 700	3 454 700
Gevinst – og tapskonto	-592 000	-740 000	-148 000
Avsetninger mv	0	-2 000	-2 000
<b>Sum</b>	<b>-1 212 000</b>	<b>2 092 700</b>	<b>3 304 700</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-1 212 000</b>	<b>2 092 700</b>	<b>3 304 700</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-266 640</b>	<b>460 394</b>	<b>727 034</b>



## Noter 2024 Solheimsgata 21 AS

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	22 470 769	22 500 769
Årets resultat	0	8 955 125	8 955 125
Utbytte	0	-6 000 000	-6 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>25 425 895</b>	<b>25 455 895</b>

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-325 000 000	-325 000 000
<b>Sum</b>	<b>-325 000 000</b>	<b>-325 000 000</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	286 125 643	297 041 643
<b>Sum</b>	<b>286 125 643</b>	<b>297 041 643</b>

Det er gitt pant i Solheimsgata 21, gnr. 81, bnr. 280 i Lillestrøm kommune for MNOK 500 som sikkerhet for gjeld til Danske Bank. Pantet dekker også morselskapet Plantax Holding AS sin gjeld til Danske Bank med MNOK 60.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Plantax Holding AS 2024	Plantax Holding AS 2023
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer	68 401 998	58 161 052
<b>Sum</b>	<b>68 401 998</b>	<b>58 161 052</b>

Selskapet har betalt kr 3 480 000 i administrasjonsbidrag til morselskapet Plantax Holding AS.



**Noter 2024**

Solheimsgata 21 AS

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Solheimsgata 21 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Plantax Holding AS	300	100



## Elektronisk signatur

Signert av

**Huser, Cathrine**



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.04.2025 11:23:08

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Huser, Ole-Vidar**



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.04.2025 11:35:25

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Huser, Morten**



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.04.2025 08:58:06

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.