



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 800 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EK BOLIG AS
Forretningsadresse: Vegvaktarvegen 53
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Ølstøren-Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		746 017	166 500
Sum inntekter		746 017	166 500
Kostnader			
Lønnskostnad		23 542	
Avskrivning på varige driftsmidler		13 017	
Annen driftskostnad		239 503	64 988
Sum kostnader		276 062	64 988
Driftsresultat		469 955	101 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		338	484
Sum finansinntekter		338	484
Annen rentekostnad		562 581	140 761
Sum finanskostnader		562 581	140 761
Netto finans		-562 243	-140 277
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 288	-38 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 288	-38 766
Årsresultat		-92 288	-38 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 288	-38 766
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-92 288	-38 766
Sum overføringer og disponeringer		-92 288	-38 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 822 464	11 883 932
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,2		71 000
Sum varige driftsmidler		15 822 464	11 954 932
Sum anleggsmidler		15 822 464	11 954 932
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		998 177	500 057
Sum investeringer		998 177	500 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 748	1 754 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 748	1 754 293
Sum omløpsmidler		1 254 925	2 254 350
SUM EIENDELER		17 077 389	14 209 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		20 930	20 930
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	3	131 054	38 766
Sum opptjent egenkapital		-131 054	-38 766
Sum egenkapital		-110 124	-17 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	13 401 479	11 291 717
Langsiktig konserngjeld	4	3 740 400	2 875 400
Sum annen langsiktig gjeld		17 141 879	14 167 117
Sum langsiktig gjeld		17 141 879	14 167 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 112	
Skyldig offentlige avgifter		122	
Annen kortsiktig gjeld		2 400	60 000
Sum kortsiktig gjeld		45 634	60 000
Sum gjeld		17 187 513	14 227 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 077 389	14 209 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597863

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 800 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EK BOLIG AS
Forretningsadresse: Vegvaktarvegen 53
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Ølstøren-Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 800 159
EK BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		746 017	166 500
Sum inntekter		746 017	166 500
Kostnader			
Lønnskostnad		23 542	
Avskrivning på varige driftsmidler		13 017	
Annen driftskostnad		239 503	64 988
Sum kostnader		276 062	64 988
Driftsresultat		469 955	101 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		338	484
Sum finansinntekter		338	484
Annen rentekostnad		562 581	140 761
Sum finanskostnader		562 581	140 761
Netto finans		-562 243	-140 277
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 288	-38 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		-92 288	-38 766
Årsresultat		-92 288	-38 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-92 288	-38 766
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-92 288	-38 766
Sum overføringer og disponeringer		-92 288	-38 766



Organisasjonsnr: 926 800 159
EK BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 822 464	11 883 932
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,2		71 000
Sum varige driftsmidler		15 822 464	11 954 932

Sum anleggsmidler		15 822 464	11 954 932
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		998 177	500 057
Sum investeringer		998 177	500 057

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		256 748	1 754 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 748	1 754 293

Sum omløpsmidler		1 254 925	2 254 350
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 077 389	14 209 282
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		20 930	20 930

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	131 054	38 766
Sum opptjent egenkapital		-131 054	-38 766

Sum egenkapital		-110 124	-17 836
------------------------	--	-----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1	13 401 479
Langsiktig konserngjeld	4	3 740 400
Sum annen langsiktig gjeld		17 141 879
Sum langsiktig gjeld		17 141 879
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		43 112
Skyldig offentlige avgifter		122
Annen kortsiktig gjeld		2 400
Sum kortsiktig gjeld		45 634
Sum gjeld		17 187 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 077 389



Organisasjonsnr: 926 800 159
EK BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
EK Bolig AS**

Organisasjonsnr. 926800159



EK Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2022	feb-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		746 017	166 500
Sum driftsinntekter		746 017	166 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad		23 542	0
Avskrivning på varige driftsmidler		13 017	0
Annen driftskostnad		239 503	64 988
Sum driftskostnader		276 062	64 988
DRIFTSRESULTAT		469 955	101 512
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		338	484
Sum finansinntekter		338	484
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		562 581	140 761
Sum finanskostnader		562 581	140 761
NETTO FINANSPOSTER		(562 243)	(140 277)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(92 288)	(38 766)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(92 288)	(38 766)
ÅRSRESULTAT		(92 288)	(38 766)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(92 288)	(38 766)
SUM OVERF. OG DISP.		(92 288)	(38 766)



EK Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 822 464	11 883 932
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,2	0	71 000
Sum varige driftsmidler		15 822 464	11 954 932
SUM ANLEGGSMIDLER		15 822 464	11 954 932
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		998 177	500 057
Sum investeringer		998 177	500 057
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 748	1 754 293
SUM OMLØPSMIDLER		1 254 925	2 254 350
SUM EIENDELER		17 077 389	14 209 282
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(9 070)	(9 070)
Sum innskutt egenkapital		20 930	20 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(131 054)	(38 766)
Sum opptjent egenkapital		(131 054)	(38 766)
SUM EGENKAPITAL		(110 124)	(17 836)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	13 401 479	11 291 717
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 740 400	2 875 400
Sum annen langsiktig gjeld		17 141 879	14 167 117
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 141 879	14 167 117
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 112	0
Skyldig offentlige avgifter		122	0
Annen kortsiktig gjeld		2 400	60 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		45 634	60 000
SUM GJELD		17 187 513	14 227 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 077 389	14 209 282

Åfjord, 30.06.2023

Even Overskaug
Daglig leder/styremedlemKristoffer Ølstøren-Moe
Styreleder

Årsregnskap for EK Bolig AS

Organisasjonsnr. 926800159



EK Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



EK Bolig AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen pensjonsavtale.

Note 1 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 11 850 108 og pr 31.12. i fjor kr 11 948 727.

Pantsettelse

I år

I fjor

Noter for EK Bolig AS

Organisasjonsnr. 926800159



EK Bolig AS

Noter 2022

Gjeld sikret med pant	13 401 479	11 291 717
Pantsatte eiendeler:		
Boliger	15 822 464	11 883 932
Driftsløsøre	56 800	71 000
Sum pantsatte eiendeler	15 879 264	11 954 932
Garantiansvar, kausjoner mv		
Kausjon Dr. Overskaug AS	300 000	300 000
Kausjon Dr. Moe AS	300 000	300 000
Kausjon Kristoffer Ølstøren-Moe	705 764	705 764
Kausjon Even Overskaug	705 764	705 764

Note 2 - Avskrivninger

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	71 000
- Avgang	71 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	13 017
- Tilbakeført avskrivning	13 017
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentstatts for ord. avskr.	20-20

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-9 070	-38 766	-17 836
-Til årets resultat		0	-92 288	-92 288
=Pr 31.12.	30 000	-9 070	-131 054	-110 124



EK Bolig AS

Noter 2022

Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	3 740 400	2 875 400
Sum gjeld	3 740 400	2 875 400