



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKEBERGVEIEN 195 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Oss På Hjørnet AS  
Marienlundveien 3A  
1178 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khurram Ali  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 056 631	1 015 009
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 056 631</b>	<b>1 015 009</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 693	18 090
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	258 765	258 765
Annen driftskostnad		31 154	47 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 611</b>	<b>323 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>754 020</b>	<b>691 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		372	718
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>372</b>	<b>718</b>
Annen rentekostnad		52 881	124 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 881</b>	<b>124 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 509</b>	<b>-123 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>701 510</b>	<b>567 615</b>
Skattekostnad på resultat	3	176 954	145 761
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>524 556</b>	<b>421 854</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>524 556</b>	<b>421 854</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>524 556</b>	<b>421 854</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>524 556</b>	<b>421 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	524 556	421 854
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>524 556</b>	<b>421 854</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 376 415	6 635 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>6 376 415</b>	<b>6 635 180</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	200 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 576 415</b>	<b>6 635 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 309	
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 309</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		803 903	325 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>803 903</b>	<b>325 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>822 212</b>	<b>325 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 398 627</b>	<b>6 960 303</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	31 000	31 000
Overkurs	4	2 399 000	2 399 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 430 000</b>	<b>2 430 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 211 367	686 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 211 367</b>	<b>686 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 641 367</b>	<b>3 116 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 318 000
Langsiktig konserngjeld	8	3 574 140	1 333 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 574 140</b>	<b>3 651 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 574 140</b>	<b>3 651 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 167	12 369
Betalbar skatt	3	176 954	145 761
Skyldig offentlige avgifter			3 813
Annen kortsiktig gjeld			29 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 121</b>	<b>191 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 757 261</b>	<b>3 843 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 398 627</b>	<b>6 960 303</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691020

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKEBERGVEIEN 195 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Oss På Hjørnet AS  
Marienlundveien 3A  
1178 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khurram Ali  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 750 101  
EKEBERGVEIEN 195 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 056 631	1 015 009
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 056 631</b>	<b>1 015 009</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 693	18 090
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	258 765	258 765
Annen driftskostnad		31 154	47 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 611</b>	<b>323 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>754 020</b>	<b>691 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		372	718
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>372</b>	<b>718</b>
Annen rentekostnad		52 881	124 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 881</b>	<b>124 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 509</b>	<b>-123 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	3	701 510	567 615
Skattekostnad på resultat	3	176 954	145 761
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>524 556</b>	<b>421 854</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>524 556</b>	<b>421 854</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>524 556</b>	<b>421 854</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>524 556</b>	<b>421 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	524 556	421 854
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>524 556</b>	<b>421 854</b>



Organisasjonsnr: 913 750 101  
EKEBERGVEIEN 195 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 376 415	6 635 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>6 376 415</b>	<b>6 635 180</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	200 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 576 415</b>	<b>6 635 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 309	
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 309</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		803 903	325 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>803 903</b>	<b>325 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>822 212</b>	<b>325 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 398 627</b>	<b>6 960 303</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	31 000	31 000
Overkurs	4	2 399 000	2 399 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 430 000</b>	<b>2 430 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 211 367	686 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 211 367</b>	<b>686 810</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 641 367</b>	<b>3 116 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			2 318 000
Langsiktig konserngjeld	8	3 574 140	1 333 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 574 140</b>	<b>3 651 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 574 140</b>	<b>3 651 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 167	12 369
Betalbar skatt	3	176 954	145 761
Skyldig offentlige avgifter			3 813
Annen kortsiktig gjeld			29 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 121</b>	<b>191 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 757 261</b>	<b>3 843 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 398 627</b>	<b>6 960 303</b>



Organisasjonsnr: 913 750 101  
EKEBERGVEIEN 195 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Ekebergveien 195 Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 913 750 101**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ekebergveien 195 Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		1 056 631	1 015 009
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 056 631</b>	<b>1 015 009</b>
Varekostnad		12 693	18 090
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	258 765	258 765
Annen driftskostnad		31 154	47 128
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>302 611</b>	<b>323 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>754 020</b>	<b>691 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		372	718
Annen rentekostnad		52 881	124 129
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-52 509</b>	<b>-123 411</b>
Resultat før skattekostnad	3	701 510	567 615
Skattekostnad på resultat	3	176 954	145 761
<b>Resultat</b>		<b>524 556</b>	<b>421 854</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>524 556</b>	<b>421 854</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	524 556	421 854
<b>Sum overføringer</b>		<b>524 556</b>	<b>421 854</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ekebergveien 195 Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 376 415	6 635 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>6 376 415</b>	<b>6 635 180</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	200 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 576 415</b>	<b>6 635 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 309	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 309</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		803 903	325 123
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>822 212</b>	<b>325 123</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 398 627</b>	<b>6 960 303</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ekebergveien 195 Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	31 000	31 000
Overkurs	4	2 399 000	2 399 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 430 000</b>	<b>2 430 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 211 367	686 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 211 367</b>	<b>686 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 641 367</b>	<b>3 116 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 318 000
Langsiktig konserngjeld	8	3 574 140	1 333 959
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 574 140</b>	<b>3 651 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 167	12 369
Betalbar skatt	3	176 954	145 761
Skyldig offentlige avgifter		0	3 813
Annen kortsiktig gjeld		0	29 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 121</b>	<b>191 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 757 261</b>	<b>3 843 493</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 398 627</b>	<b>6 960 303</b>

22.07.2024  
Styret i Ekebergveien 195 Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Khurram Ali  
styreleder/daglig leder

Ekebergveien 195 Eiendom AS Side 4



**Ekebergveien 195 Eiendom AS**

**913 750 101**

## Noter 2023

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.



**Ekebergveien 195 Eiendom AS**

**913 750 101**

## Noter 2023

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

### Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.



**Ekebergveien 195 Eiendom AS**

**913 750 101**

**Note 1 Lønnskostnader**

Ekebergveien 195 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 733 838	8 733 838
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 733 838</b>	<b>8 733 838</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 357 423	2 357 423
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 376 415</b>	<b>6 376 415</b>
Årets ordinære avskrivninger	258 765	258 765
Økonomisk levetid	50 år	

**Ekebergveien 195 Eiendom AS****913 750 101**

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	176 954	145 761
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>176 954</b>	<b>145 761</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	701 510	567 615
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	102 827	94 934
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>804 338</b>	<b>662 548</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	176 954	145 761
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>176 954</b>	<b>145 761</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-343 324	-240 496	102 827
<b>Sum</b>	<b>-343 324</b>	<b>-240 496</b>	<b>102 827</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	343 324	240 496	-102 827
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	31 000	2 399 000	0	686 810	3 116 810
Årets resultat				524 556	524 556
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>31 000</b>	<b>2 399 000</b>	<b>0</b>	<b>1 211 367</b>	<b>3 641 367</b>



## Ekebergveien 195 Eiendom AS

913 750 101

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	-2 318 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-2 318 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	5 219 840	4 908 790
Grunnarealer	1 156 575	1 156 575
<b>Sum</b>	<b>6 376 415</b>	<b>6 065 365</b>

Pant i driftsmidler har bokført verdi kr 6 376 415 pr 31.12.2023

### Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	200 000	0
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Ekebergveien 195 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	31,0	31 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>31 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oss På Hjørnet AS	1 000	100,0	100,0

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
<b>Gjeld</b>	<b>-3 574 140</b>	<b>-1 333 959</b>
<b>Sum</b>	<b>-3 574 140</b>	<b>-1 333 959</b>

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.