



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 966 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMC HOLDING AS
Forretningsadresse: Fjordgata 82
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Arnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 775	113 536
Annen driftsinntekt		99 000	98 293
Sum inntekter		154 775	211 829
Kostnader			
Varekostnad			-628
Lønnskostnad	1	11 244	231 913
Avskrivning på varige driftsmidler	2	76 861	89 328
Annen driftskostnad		1 352 825	1 186 732
Sum kostnader		1 440 930	1 507 345
Driftsresultat		-1 286 155	-1 295 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		96 162	34 061 616
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			3 679 810
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		861 892	510 456
Annen renteinntekt		645 193	735 780
Annen finansinntekt		51 133 985	4 745 691
Sum finansinntekter		52 737 231	43 733 353
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		-363 471	167 038
Verdired. av andre finansielle omløpsmidler		10 500 000	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			746 340
Annen rentekostnad		338 789	251 606
Annen finanskostnad		6 378 405	1 363 542
Sum finanskostnader		16 853 723	2 528 526
Netto finans		35 883 508	41 204 827
Ordinært resultat før skattekostnad		34 597 353	39 909 311
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-71 438	410 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 668 791	39 499 113



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat		34 668 791	39 499 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 668 791	39 499 113
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	7 000 000	51 500 000
Avgitt konsernbidrag			1 246 550
Overføringer annen egenkapital	5	27 668 791	-13 247 437
Sum overføringer og disponeringer		34 668 791	39 499 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 202 563	284 424
Sum varige driftsmidler		1 202 563	284 424
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	15 687 576	22 594 203
Investering i annet foretak i samme konsern		1	1
Lån til foretak i samme konsern	7	13 576 241	26 311 246
Investeringer i tilknyttet selskap	6	328 619	328 619
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	10 336 973	6 723 301
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 243 000	700 000
Andre langsiktige fordringer	9	24 809 736	3 237 125
Sum finansielle anleggsmidler		65 982 146	59 894 495
Sum anleggsmidler		67 184 708	60 178 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	11	7 899 394	2 044 147
Konsernfordringer	10	166 732	811 616
Sum fordringer		8 066 126	2 855 763
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12	6 569 907	7 742 530
Sum investeringer		6 569 907	7 742 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	28 256 905	21 924 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 256 905	21 924 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		42 892 938	32 522 844
SUM EIENDELER		110 077 646	92 701 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,14	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	77 889 528	50 220 737
Sum opptjent egenkapital		77 889 528	50 220 737
Sum egenkapital		77 983 958	50 315 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		38 438
Sum avsetninger for forpliktelser			38 438
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 000 000	11 500 000
Langsiktig konserngjeld			1 689 162
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	13 189 162
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	13 227 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 246	88 618
Betalbar skatt			33 000
Skyldig offentlige avgifter		10 899	4 174
Utbytte		7 000 000	7 500 000
Kortsiktig konserngjeld	10,15	20 631 445	21 171 082
Annen kortsiktig gjeld	16	346 098	362 121
Sum kortsiktig gjeld		28 093 688	29 158 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		32 093 688	42 386 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 077 646	92 701 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599548

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 966 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAISA HOLDING AS
Forretningsadresse: Fjordgata 82
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Arnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 966 211
KAISA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 775	113 536
Annen driftsinntekt		99 000	98 293
Sum inntekter		154 775	211 829
Kostnader			
Varekostnad			-628
Lønnskostnad	1	11 244	231 913
Avskrivning på varige driftsmidler	2	76 861	89 328
Annen driftskostnad		1 352 825	1 186 732
Sum kostnader		1 440 930	1 507 345
Driftsresultat		-1 286 155	-1 295 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		96 162	34 061 616
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			3 679 810
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		861 892	510 456
Annen renteinntekt		645 193	735 780
Annen finansinntekt		51 133 985	4 745 691
Sum finansinntekter		52 737 231	43 733 353
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		-363 471	167 038
Verdired. av andre finansielle omløpsmidler		10 500 000	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			746 340
Annen rentekostnad		338 789	251 606
Annen finanskostnad		6 378 405	1 363 542
Sum finanskostnader		16 853 723	2 528 526
Netto finans		35 883 508	41 204 827
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-71 438	410 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 668 791	39 499 113
Årsresultat		34 668 791	39 499 113



Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 668 791	39 499 113
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	7 000 000	51 500 000
Avgitt konsernbidrag			1 246 550
Overføringer annen egenkapital	5	27 668 791	-13 247 437
Sum overføringer og disponeringer		34 668 791	39 499 113



Organisasjonsnr: 924 966 211
KAISA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 202 563	284 424
Sum varige driftsmidler		1 202 563	284 424
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	15 687 576	22 594 203
Investering i annet foretak i samme konsern		1	1
Lån til foretak i samme konsern	7	13 576 241	26 311 246
Investeringer i tilknyttet selskap	6	328 619	328 619
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	10 336 973	6 723 301
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 243 000	700 000
Andre langsiktige fordringer	9	24 809 736	3 237 125
Sum finansielle anleggsmidler		65 982 146	59 894 495
Sum anleggsmidler		67 184 708	60 178 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	11	7 899 394	2 044 147
Konsernfordringer	10	166 732	811 616
Sum fordringer		8 066 126	2 855 763
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12	6 569 907	7 742 530
Sum investeringer		6 569 907	7 742 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	13	28 256 905	21 924 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 256 905	21 924 551



Sum omløpsmidler		42 892 938	32 522 844
SUM EIENDELER		110 077 646	92 701 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,14	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	77 889 528	50 220 737
Sum opptjent egenkapital		77 889 528	50 220 737
Sum egenkapital		77 983 958	50 315 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		38 438
Sum avsetninger for forpliktelser			38 438
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 000 000	11 500 000
Langsiktig konserngjeld			1 689 162
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	13 189 162
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	13 227 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 246	88 618
Betalbar skatt			33 000
Skyldig offentlige avgifter		10 899	4 174
Utbytte		7 000 000	7 500 000
Kortsiktig konserngjeld	10,15	20 631 445	21 171 082
Annen kortsiktig gjeld	16	346 098	362 121
Sum kortsiktig gjeld		28 093 688	29 158 995
Sum gjeld		32 093 688	42 386 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 077 646	92 701 763



Organisasjonsnr: 924 966 211
KAISA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kaisa Holding AS**

Organisasjonsnr. 924966211



Kaisa Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2122	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		55 775	113 536
Annen driftsinntekt		99 000	98 293
Sum driftsinntekter		154 775	211 829
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-628
Lønnskostnad	1	11 244	231 913
Avskrivning på varige driftsmidler	2	76 861	89 328
Annen driftskostnad		1 352 825	1 186 732
Sum driftskostnader		1 440 930	1 507 345
DRIFTSRESULTAT		-1 286 155	-1 295 517
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		96 162	34 061 616
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		0	3 679 810
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		861 892	510 456
Annen renteinntekt		645 193	735 780
Annen finansinntekt		51 133 985	4 745 691
Sum finansinntekter		52 737 231	43 733 353
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		-363 471	167 038
Verdired. av andre finansielle omløpsmidler		10 500 000	0
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	746 340
Annen rentekostnad		338 789	251 606
Annen finanskostnad		6 378 405	1 363 542
Sum finanskostnader		16 853 723	2 528 526
NETTO FINANSPOSTER		35 883 508	41 204 827
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		34 597 353	39 909 311
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-71 438	410 198
ORDINÆRT RESULTAT		34 668 791	39 499 113
ÅRSRESULTAT		34 668 791	39 499 113
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	5	7 000 000	51 500 000
Avgitt konsernbidrag		0	1 246 550
Overføringer annen egenkapital	5	27 668 791	-13 247 437
SUM OVERF. OG DISP.		34 668 791	39 499 113

Årsregnskap for Kaisa Holding AS

Organisasjonsnr. 924966211



Kaisa Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 202 563	284 424
Sum varige driftsmidler		1 202 563	284 424
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	15 687 576	22 594 203
Investeringer i foretak i samme konsern		1	1
Lån til foretak i samme konsern	7	13 576 241	26 311 246
Investeringer i tilknyttet selskap	6	328 619	328 619
Lån til tilknyttet selskap	8	10 336 973	6 723 301
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 243 000	700 000
Andre langsiktige fordringer	9	24 809 736	3 237 125
Sum finansielle anleggsmidler		65 982 146	59 894 495
SUM ANLEGGSMIDLER		67 184 708	60 178 919
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	10	166 732	811 616
Andre kortsiktige fordringer	11	7 899 394	2 044 147
Sum fordringer		8 066 126	2 855 763
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12	6 569 907	7 742 530
Sum investeringer		6 569 907	7 742 530
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	28 256 905	21 924 551
SUM OMLØPSMIDLER		42 892 938	32 522 844
SUM EIENDELER		110 077 646	92 701 763

Årsregnskap for Kaisa Holding AS

Organisasjonsnr. 924966211



Kaisa Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,14	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	77 889 528	50 220 737
Sum opptjent egenkapital		77 889 528	50 220 737
SUM EGENKAPITAL		77 983 958	50 315 167
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	38 438
Sum avsetning for forpliktelser		0	38 438
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 000 000	11 500 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	1 689 162
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	13 189 162
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 000 000	13 227 600
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		105 246	88 618
Betalbar skatt		0	33 000
Skyldig offentlige avgifter		10 899	4 174
Utbytte		7 000 000	7 500 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10,15	20 631 445	21 171 082
Annen kortsiktig gjeld	16	346 098	362 121
SUM KORTSIKTIG GJELD		28 093 688	29 158 995
SUM GJELD		32 093 688	42 386 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 077 646	92 701 763

Trondheim, 06.07.2023

ved styrets leder/daglig leder
Kaare Arnstad.



Kaisa Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk i Norge. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak Selskapet har endret flere regnskapsprinsipper i samsvar med regnskapsloven 1998. Endringene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor Kaisa Holding AS ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.



Kaisa Holding AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	190 680
Arbeidsgiveravgift	10 902	37 705
Andre lønnsrelaterte ytelser	342	3 528
Totalt	11 244	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 2 - Maskiner og anlegg

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	122 061	297 584	419 645
+ Tilgang	0	995 000	995 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	122 061	1 292 584	1 414 645
Akk. av/nedskr. pr 1/1	122 061	13 160	135 221
+ Ordinære avskrivninger	0	76 861	76 861
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	122 061	90 021	212 082
Balanseført verdi pr 31/12	0	1 202 563	1 202 563
Prosentats for ord.avskr	5-5	20-33	



Kaisa Holding AS

Noter 2022**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	34 597 353
+ Permanente og andre forskjeller	-35 721 894
+ Endring i midlertidige forskjeller	-92 427
+ Mottatt konsernbidrag	96 162
= Inntekt	-1 120 806

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
- For mye avsatt tidligere	33 000
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-38 438
= Ordinær skattekostnad	-71 438
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	134 858	9 358
+ Gevinst- og tapskonto	132 290	165 362
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 120 806	0
= Grunnlag utsatt skatt	-853 659	174 720
Utsatt skatt	0	38 438
Negativt grunnlag utsatt skatt	853 659	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	853 659	0
Utsatt skattefordel	187 804	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	853 659	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	187 804	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Kaisa Holding AS

Noter 2022**Note 5 - Annen egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt EJ	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	- 5 570	50 215 167	50 315 167
+Fra årets resultat			34 668 791	34 668 791
-Tilleggsutbytte			-7 000 000	-7 000 000
Overført fra annen egenkapital			0	0
Pr 31.12.	100 000	94 430	77 883 958	77 983 958

Endring midlertidige forskjeller korrigeret per november 2022, medført endring i egenkapital på kr. 33 000

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap	Eierandel %	Kostpris	Balanseført verdi
Kaa Invest AS	100,00 %	30 000	1
Fjordgata 82 AS	100,00 %	15 657 576	15 657 576
MCA Invest AS, Trondheim	100,00 %	30 000	30 000

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap	Eierandel %	Kostpris	Balanseført verdi
Avenir Holding AS, Trondheim	47,5%	47 500	47 500
Baja 45 AS, Trondheim	50%	63 119	63 119
Tunga Holding AS, Trondheim	50%	150 000	150 000
Kahg Areal AS, Trondheim	50%	50 000	50 000
Ullådalsstugan AS, Trondheim	50%	15 000	15 000
Ansnes Havn AS, Trondheim	10%	3 000	3 000
Brimis Kjøken AS	15%	1 243 000	1 243 000



Kaisa Holding AS

Noter 2022

Note 7 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper/tilknyttet selskap med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Lån til Kaa Invest AS	11 538 594	21 176 702
Mellomregning Kaa Invest AS	1 692 267	3 289 164
Lån til MCA Invest AS	345 380	345 380
Lån til Fjordgata 82 AS	0	1 500 000
Sum lån til foretak i samme konsern	13 576 241	26 311 246

Note 8 - Lån til tilknyttet selskap

Fordringer og gjeld til tilknyttet selskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Lån til Ansnes Havn AS	503 868	405 386
Lån til Ullådalsstugan AS	2 457 940	1 772 505
Lån til Avenir Holding AS	2 395 026	2 302 910
Lån til Tunga Holding AS	4 767 639	2 080 000
Lån til Kahg Areal AS	212 500	162 500
Sum fordringer	10 336 973	6 723 301



Kaisa Holding AS

Noter 2022

Note 9 - Andre langsiktige fordringer

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:	I år	I fjor
Lån Ullendalens Skidlägenheter AB	3 067 836	3 237 125
Lån til Ullådalsstugan i Åre AS	21 741 900	0
Totalt	24 809 736	3 237 125

Note 10 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Kaisa Holding II AS	35 000	0
Årets mottatte konsernbidrag	96 162	811 616
Sum fordringer	131 162	811 616
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	1 598 141
Sum gjeld	20 631 445	21 171 082

Note 11 - Pant, Selvskyldnerkausjon

Det er stillet kausjonsforpliktelse for Tungaveien 34 AS for kr. 6 500 000

Kaisa Holding AS er solidarisk ansvarlig overfor selskapet som eier Bromstadveien 59 for Tunga Parkering AS, org.nr 918 279 431, sine forpliktelser i leieavtale som løper til 31.12.2026.

Det er stillet kausjonsforpliktelse for Baja 45 AS, org.nr. 893 399 992 med kr 10 000 000.

I forbindelse med salg av aksjene i Tungasletta 2 AS har Tunga Holding AS påtatt seg forpliktelse vedrørende eventuell garantileie knyttet til Tungasletta 2 AS sin leieavtale med NTNU. Forpliktelsen gjelder i 5 år fra overtakelsesdato for aksjene (24.03.2020). Kaisa Holding AS og Looper AS er solidarisk ansvarlig for eventuell garantileie.

Kaisa Holding AS har en gjeld til DNB per 31.12.2021 pålydende 4 000 000



Kaisa Holding AS

Noter 2022

Note 12 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har følgende verdier i aksjer:

	Kostpris	Formues- verdi
Markedsbaserte aksjer - VPS	4 859 865	4 625 515
Verdireduksjon	-32 047	
Aksjer utlenlandske til kostpris	1 742 088	1 944 392
Sum	6 659 907	6 569 907

Note 13 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd består av skattetrekkinnskudd og utgjør pr 31.12.2022 kr. 0.

Note 14 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kaisa Holding II AS	924 966 181	100	100,00 %

Note 15 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	1 598 141
Lån fra Fjordgt. 82 AS	19 970 000	494 044
Kaisa Holding II AS	625 875	19 078 898
Sum gjeld	20 595 875	21 171 082



Kaisa Holding AS

Noter 2022

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Annen kortsiktig gjeld består av:		
Mellomregning KaBa Investment	327 147	330 496
Påløpne feriepenger	0	2 880
Påløpte rentekostnader	18 951	26 271
Annen kortsiktig gjeld	0	2 474
Totalt	346 098	362 121

Note 17 - Utbytte

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	34 597 353
Skattekostnad	-71 438
Årets resultat	34 668 791

Disponeringer

Tilleggsutbytte	7 000 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	27 668 791
Sum disponert	34 668 791



**Årsregnskap 2022
for
Kaisa Holding AS**

Organisasjonsnr. 924966211



Kaisa Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2122	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		55 775	113 536
Annen driftsinntekt		99 000	98 293
Sum driftsinntekter		154 775	211 829
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-628
Lønnskostnad	1	11 244	231 913
Avskrivning på varige driftsmidler	2	76 861	89 328
Annen driftskostnad		1 352 825	1 186 732
Sum driftskostnader		1 440 930	1 507 345
DRIFTSRESULTAT		-1 286 155	-1 295 517
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		96 162	34 061 616
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		0	3 679 810
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		861 892	510 456
Annen renteinntekt		645 193	735 780
Annen finansinntekt		51 133 985	4 745 691
Sum finansinntekter		52 737 231	43 733 353
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		-363 471	167 038
Verdired. av andre finansielle omløpsmidler		10 500 000	0
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	746 340
Annen rentekostnad		338 789	251 606
Annen finanskostnad		6 378 405	1 363 542
Sum finanskostnader		16 853 723	2 528 526
NETTO FINANSPOSTER		35 883 508	41 204 827
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		34 597 353	39 909 311
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-71 438	410 198
ORDINÆRT RESULTAT		34 668 791	39 499 113
ÅRSRESULTAT		34 668 791	39 499 113
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	5	7 000 000	51 500 000
Avgitt konsernbidrag		0	1 246 550
Overføringer annen egenkapital	5	27 668 791	-13 247 437
SUM OVERF. OG DISP.		34 668 791	39 499 113



Kaisa Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 202 563	284 424
Sum varige driftsmidler		1 202 563	284 424
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	15 687 576	22 594 203
Investeringer i foretak i samme konsern		1	1
Lån til foretak i samme konsern	7	13 576 241	26 311 246
Investeringer i tilknyttet selskap	6	328 619	328 619
Lån til tilknyttet selskap	8	10 336 973	6 723 301
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 243 000	700 000
Andre langsiktige fordringer	9	24 809 736	3 237 125
Sum finansielle anleggsmidler		65 982 146	59 894 495
SUM ANLEGGSMIDLER		67 184 708	60 178 919
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	10	166 732	811 616
Andre kortsiktige fordringer	11	7 899 394	2 044 147
Sum fordringer		8 066 126	2 855 763
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12	6 569 907	7 742 530
Sum investeringer		6 569 907	7 742 530
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	28 256 905	21 924 551
SUM OMLØPSMIDLER		42 892 938	32 522 844
SUM EIENDELER		110 077 646	92 701 763



Kaisa Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,14	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	77 889 528	50 220 737
Sum opptjent egenkapital		77 889 528	50 220 737
SUM EGENKAPITAL		77 983 958	50 315 167
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	38 438
Sum avsetning for forpliktelser		0	38 438
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 000 000	11 500 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	1 689 162
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	13 189 162
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 000 000	13 227 600
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		105 246	88 618
Betalbar skatt		0	33 000
Skyldig offentlige avgifter		10 899	4 174
Utbytte		7 000 000	7 500 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10,15	20 631 445	21 171 082
Annen kortsiktig gjeld	16	346 098	362 121
SUM KORTSIKTIG GJELD		28 093 688	29 158 995
SUM GJELD		32 093 688	42 386 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 077 646	92 701 763

Trondheim, 06.07.2023

ved styrets leder/daglig leder
Kaare Arnstad.



Kaisa Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk i Norge. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak Selskapet har endret flere regnskapsprinsipper i samsvar med regnskapsloven 1998. Endringene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor Kaisa Holding AS ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.



Kaisa Holding AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	190 680
Arbeidsgiveravgift	10 902	37 705
Andre lønnsrelaterte ytelser	342	3 528
Totalt	11 244	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 2 - Maskiner og anlegg

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	122 061	297 584	419 645
+ Tilgang	0	995 000	995 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	122 061	1 292 584	1 414 645
Akk. av/nedskr. pr 1/1	122 061	13 160	135 221
+ Ordinære avskrivninger	0	76 861	76 861
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	122 061	90 021	212 082
Balansført verdi pr 31/12	0	1 202 563	1 202 563
Prosentstans for ord.avskr	5-5	20-33	



Kaisa Holding AS

Noter 2022**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	34 597 353
+ Permanente og andre forskjeller	-35 721 894
+ Endring i midlertidige forskjeller	-92 427
+ Mottatt konsernbidrag	96 162
= Inntekt	-1 120 806

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
- For mye avsatt tidligere	33 000
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-38 438
= Ordinær skattekostnad	-71 438
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	134 858	9 358
+ Gevinst- og tapskonto	132 290	165 362
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 120 806	0
= Grunnlag utsatt skatt	-853 659	174 720
Utsatt skatt	0	38 438
Negativt grunnlag utsatt skatt	853 659	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	853 659	0
Utsatt skattefordel	187 804	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	853 659	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	187 804	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Kaisa Holding AS

Noter 2022**Note 5 - Annen egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt EJ	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	- 5 570	50 215 167	50 315 167
+Fra årets resultat			34 668 791	34 668 791
-Tilleggsutbytte			-7 000 000	-7 000 000
Overført fra annen egenkapital			0	0
Pr 31.12.	100 000	94 430	77 883 958	77 983 958

Endring midlertidige forskjeller korrigert per november 2022, medført endring i egenkapital på kr. 33 000

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap	Eierandel %	Kostpris	Balanseført verdi
Kaa Invest AS	100,00 %	30 000	1
Fjordgata 82 AS	100,00 %	15 657 576	15 657 576
MCA Invest AS, Trondheim	100,00 %	30 000	30 000

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap	Eierandel %	Kostpris	Balanseført verdi
Avenir Holding AS, Trondheim	47,5%	47 500	47 500
Baja 45 AS, Trondheim	50%	63 119	63 119
Tunga Holding AS, Trondheim	50%	150 000	150 000
Kahg Areal AS, Trondheim	50%	50 000	50 000
Ullådsstugan AS, Trondheim	50%	15 000	15 000
Ansnes Havn AS, Trondheim	10%	3 000	3 000
Brimis Kjøken AS	15%	1 243 000	1 243 000



Kaisa Holding AS

Noter 2022

Note 7 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper/tilknyttet selskap med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Lån til Kaa Invest AS	11 538 594	21 176 702
Mellomregning Kaa Invest AS	1 692 267	3 289 164
Lån til MCA Invest AS	345 380	345 380
Lån til Fjordgata 82 AS	0	1 500 000
Sum lån til foretak i samme konsern	13 576 241	26 311 246

Note 8 - Lån til tilknyttet selskap

Fordringer og gjeld til tilknyttet selskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Lån til Ansnes Havn AS	503 868	405 386
Lån til Ullådalsstugan AS	2 457 940	1 772 505
Lån til Avenir Holding AS	2 395 026	2 302 910
Lån til Tunga Holding AS	4 767 639	2 080 000
Lån til Kahg Areal AS	212 500	162 500
Sum fordringer	10 336 973	6 723 301



Kaisa Holding AS

Noter 2022

Note 9 - Andre langsiktige fordringer

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:	I år	I fjor
Lån Ullendalens Skidlägenheter AB	3 067 836	3 237 125
Lån til Ullådalsstugan i Åre AS	21 741 900	0
Totalt	24 809 736	3 237 125

Note 10 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Kaisa Holding II AS	35 000	0
Årets mottatte konsernbidrag	96 162	811 616
Sum fordringer	131 162	811 616
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	1 598 141
Sum gjeld	20 631 445	21 171 082

Note 11 - Pant, Selvskyldnerkausjon

Det er stillet kausjonsforpliktelse for Tungaveien 34 AS for kr. 6 500 000

Kaisa Holding AS er solidarisk ansvarlig overfor selskapet som eier Bromstadveien 59 for Tunga Parkering AS, org.nr 918 279 431, sine forpliktelser i leieavtale som løper til 31.12.2026.

Det er stillet kausjonsforpliktelse for Baja 45 AS, org.nr. 893 399 992 med kr 10 000 000.

I forbindelse med salg av aksjene i Tungasletta 2 AS har Tunga Holding AS påtatt seg forpliktelse vedrørende eventuell garantileie knyttet til Tungasletta 2 AS sin leieavtale med NTNU. Forpliktelsen gjelder i 5 år fra overtakelsesdato for aksjene (24.03.2020). Kaisa Holding AS og Looper AS er solidarisk ansvarlig for eventuell garantileie.

Kaisa Holding AS har en gjeld til DNB per 31.12.2021 pålydende 4 000 000



Kaisa Holding AS

Noter 2022

Note 12 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har følgende verdier i aksjer:

	Kostpris	Formues- verdi
Markedsbaserte aksjer - VPS	4 859 865	4 625 515
Verdireduksjon	-32 047	
Aksjer utlenlandske til kostpris	1 742 088	1 944 392
Sum	6 659 907	6 569 907

Note 13 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd består av skattetrekkinnnskudd og utgjør pr 31.12.2022 kr. 0.

Note 14 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kaisa Holding II AS	924 966 181	100	100,00 %

Note 15 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	1 598 141
Lån fra Fjordgt. 82 AS	19 970 000	494 044
Kaisa Holding II AS	625 875	19 078 898
Sum gjeld	20 595 875	21 171 082



Kaisa Holding AS

Noter 2022

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Annen kortsiktig gjeld består av:		
Mellomregning KaBa Investment	327 147	330 496
Påløpne feriepenger	0	2 880
Påløpte rentekostnader	18 951	26 271
Annen kortsiktig gjeld	0	2 474
Totalt	346 098	362 121

Note 17 - Utbytte

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	34 597 353
Skattekostnad	-71 438
Årets resultat	34 668 791

Disponeringer

Tilleggsutbytte	7 000 000
Avsatt til annen opptjent egenkapital	27 668 791
Sum disponert	34 668 791



Til BDO AS ved Arne Almklov

Trondheim, elektronisk signert

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Kaisa Holding AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2022, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 07.07.2022, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:

Side 1 av 2



- a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps - og salgavtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
 11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
 12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.
 13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
 14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
 15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettsvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettsvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
 16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
 17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
 18. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
 19. Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
 20. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
 21. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Kaare Arnstad
Styrets leder

Side 2 av 2

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

Kaare Arnstad

71945d78-34da-4839-84fc-aabce24a55f7 - 2023-07-06 18:39:16 UTC +03:00
BankID - c8a5b8a0-b173-4877-8c80-d546d31779e9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8cabbda1-2799-4140-9292-e8cab515ca83>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kaisa Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kaisa Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arne Almklov
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8C43G-BT6WV-ZE65U-XNE3S-2ECVW-J4YYB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Inge Almklov

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2711695

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-07 07:57:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8C43G-BT6WV-ZE65U-XINE3S-2ECVW-J4YYB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>