



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 413 085
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDKAPP BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Kjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		559 200	524 160
Sum inntekter		559 200	524 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 616	18 256
Annen driftskostnad	2,3,4	366 939	339 176
Sum kostnader		384 556	357 432
Driftsresultat		174 644	166 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 935	4 998
Sum finansinntekter		446	1 759
Sum finanskostnader		36 539	46 007
Netto finans		-30 159	-39 251
Ordinært resultat før skattekostnad		180 580	171 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 580	171 726
Årsresultat		144 485	127 477
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		144 485	127 477
Sum overføringer og disponeringer		144 485	127 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	3 850 000	3 850 000
Sum varige driftsmidler		3 850 000	3 850 000
Sum anleggsmidler		3 850 000	3 850 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	57 178	56 222
Sum fordringer		57 178	56 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 430	179 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 430	179 639
Sum omløpsmidler		260 607	235 861
SUM EIENDELER		4 110 607	4 085 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		770 527	626 041
Sum opptjent egenkapital		770 527	626 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	7	771 527	627 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 739 080	1 858 820
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 339 080	3 458 820
Sum langsiktig gjeld		3 339 080	3 458 820
Sum gjeld		3 339 080	3 458 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 110 607	4 085 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 455745

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 413 085
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDKAPP BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Kjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 950 413 085
NORDKAPP BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		559 200	524 160
Sum inntekter		559 200	524 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 616	18 256
Annen driftskostnad	2, 3, 4	366 939	339 176
Sum kostnader		384 556	357 432
Driftsresultat		174 644	166 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 935	4 998
Sum finansinntekter		446	1 759
Sum finanskostnader		36 539	46 007
Netto finans		-30 159	-39 251
Ordinært resultat før skattekostnad		180 580	171 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 580	171 726
Årsresultat		144 485	127 477
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		144 485	127 477
Sum overføringer og disponeringer		144 485	127 477



Organisasjonsnr: 950 413 085
NORDKAPP BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,8 3 850 000 3 850 000
Sum varige driftsmidler 3 850 000 3 850 000

Sum anleggsmidler 3 850 000 3 850 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 6 57 178 56 222
Sum fordringer 57 178 56 222

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 203 430 179 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 203 430 179 639

Sum omløpsmidler 260 607 235 861

SUM EIENDELER 4 110 607 4 085 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 000 1 000
Sum innskutt egenkapital 1 000 1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 770 527 626 041
Sum opptjent egenkapital 770 527 626 041

Sum egenkapital 7 771 527 627 041

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 8 1 739 080 1 858 820



Øvrig langsiktig gjeld	9	1 600 000	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 339 080	3 458 820
Sum langsiktig gjeld		3 339 080	3 458 820
Sum gjeld		3 339 080	3 458 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 110 607	4 085 861



Organisasjonsnr: 950 413 085
NORDKAPP BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	16000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap for Nordkapp Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		390 960	360 960	391 000	405 700
Innkrevde kostnader finans		168 240	163 200	168 200	153 500
Sum inntekter		559 200	524 160	559 200	559 200
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	16 000	16 000	16 500	16 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		1 616	2 256	2 300	2 300
Revisjonshonorar	2	3 250	3 125	3 300	3 400
Forretningsførerhonorar		36 468	35 406	36 500	38 300
Vedlikehold	3	44 887	39 020	50 000	50 000
Kabel TV		56 222	55 212	56 900	57 900
Forsikringer		45 856	43 860	47 000	49 100
Kommunale avgifter		103 023	90 514	95 200	108 800
Eiendomsskatt		61 780	61 800	74 200	63 600
Andre driftskostnader	4	15 453	10 239	8 900	11 400
Sum kostnader		384 556	357 432	390 800	400 800
Driftsresultat		174 644	166 728	168 400	158 400
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		5 935	4 998	0	0
Renteinntekter		446	1 759	0	0
Rentekostnader		36 539	46 007	58 100	30 900
Sum finansielle poster		-30 159	-39 251	-58 100	-30 900
Resultat		144 485	127 477	110 300	127 500
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opplyst egenkapital		144 485	127 477	0	0



Balanse for Nordkapp Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 8	3 850 000	3 850 000
Sum anleggsmidler		3 850 000	3 850 000
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	6	57 178	56 222
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		203 428	179 637
Konto for skattetrekk-bundne midler		2	2
Sum omløpsmidler		260 607	235 861
SUM EIENDELER		4 110 607	4 085 861



Balanse for Nordkapp Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Oppjent egenkapital		770 527	626 041
Sum egenkapital	7	771 527	627 041
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	1 739 080	1 858 820
Borettsinnskudd	9	1 600 000	1 600 000
Sum langsiktig gjeld		3 339 080	3 458 820
Sum gjeld		3 339 080	3 458 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 110 607	4 085 861

Nordkapp Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Øivind Kjølberg
Styreleder

Andre Lund
Styremedlem

Jeanette Juell-Alexandersen
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01.	235 861	221 080
Endring disponible midler		
Årets resultat	144 485	127 477
Avdrag lån	-119 740	-112 696
Årets endring av disponible midler	24 746	14 781
Disponible midler	260 607	235 861
Omløpsmidler	260 607	235 861
Disponible midler	260 607	235 861



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Antall årsverk: 0

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	34 887	27 973
6603 Vedlikehold uteområde	0	1 047
6609 Egenandel forsikring	10 000	10 000
Sum	44 887	39 020

Vedlikehold omfatter bytte av varmtvannsbereeder, utekran, trapp i 4A og 4B, maling og beis.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6300 Leie av møtelokaler	500	500
6490 Leie Container	3 245	2 628
6500 Verktøy og redskap	6 490	862
6550 Driftsmateriell	322	0
6860 Kurs og konferanser	0	1 900
7090 Driftskostn. traktor;maskin	1 248	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	413	834
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 360	1 344
7771 Diverse purregebyr og renter	0	-49
7790 Andre driftskostnader	0	345
Sum	15 453	10 239

Note 5 - Bygninger

Kostpris 1981 3 850 000

Bokført verdi 31.12 3 850 000

Tomt gnr 1, bnr 653 eies av laget. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter

Note 6 - Andre fordringer

	2020	2019
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	57 178	56 222
Sum	57 178	56 222

Note 7 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	627 041	499 564
Årets resultat	144 485	127 477
Egenkapital 31.12.	771 527	627 041

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12115337015
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	1.60 %
Beregnet innfridd:	30.09.2033
Opprinnelig lånebeløp:	2 900 000
Lånesaldo 01.01:	1 858 820
Avdrag i perioden:	119 740
Lånesaldo 31.12:	1 739 080

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	173 908	1 739 080

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1981 kr 1 600 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Til generalforsamlingen i
Nordkapp Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordkapp Borettslag som viser et overskudd på kr 144 485. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 834 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

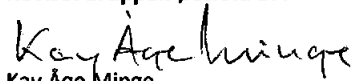
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 9. mars 2021
RevisorGruppen Østfold DA


Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor