



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 722 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OREDALSHAGEN AS  
Forretningsadresse: Bjørmengveien 11  
1664 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6		186 175
<b>Sum inntekter</b>			<b>186 175</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	40 625	47 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 625</b>	<b>47 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 625</b>	<b>138 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		160	
Annen renteinntekt		291	3 507
Annen finansinntekt		1 053	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 504</b>	<b>3 507</b>
Annen rentekostnad		972	6 600
Annen finanskostnad		1 314	1 396
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 286</b>	<b>7 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-782</b>	<b>-4 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 407</b>	<b>134 469</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-8 895	31 035
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 512</b>	<b>103 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 512</b>	<b>103 434</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 512</b>	<b>103 434</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 512</b>	<b>103 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-32 512	-4 896 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-32 512</b>	<b>5 103 434</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	110 868	101 973
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>110 868</b>	<b>101 973</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	11 788 085	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 788 085</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 898 953</b>	<b>101 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	2 303 526	
<b>Sum varer</b>		<b>2 303 526</b>	
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 826	2 177 630
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 826</b>	<b>2 177 630</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 383 352</b>	<b>2 177 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 282 305</b>	<b>2 279 603</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	944 000	944 000
Overkurs	2	3 776	3 776
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>947 776</b>	<b>947 776</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	702 795	735 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>702 795</b>	<b>735 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 650 571</b>	<b>1 683 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	11 880 612	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 880 612</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 880 612</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	315 111	
Betalbar skatt	4		133 008
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		436 012	463 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>751 123</b>	<b>596 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 631 735</b>	<b>596 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 282 305</b>	<b>2 279 603</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 235081

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 722 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OREDALSHAGEN AS  
Forretningsadresse: Bjørnengveien 11  
1664 ROLVSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Organisasjonsnr: 917 722 919  
OREDALSHAGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6		186 175
<b>Sum inntekter</b>			<b>186 175</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	40 625	47 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 625</b>	<b>47 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 625</b>	<b>138 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		160	
Annen renteinntekt		291	3 507
Annen finansinntekt		1 053	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 504</b>	<b>3 507</b>
Annen rentekostnad		972	6 600
Annen finanskostnad		1 314	1 396
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 286</b>	<b>7 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-782</b>	<b>-4 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 407</b>	<b>134 469</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-8 895	31 035
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 512</b>	<b>103 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 512</b>	<b>103 434</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 512</b>	<b>103 434</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 512</b>	<b>103 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-32 512	-4 896 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-32 512</b>	<b>5 103 434</b>



Organisasjonsnr: 917 722 919  
OREDALSHAGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	110 868	101 973
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>110 868</b>	<b>101 973</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	11 788 085	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 788 085</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 898 953</b>	<b>101 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	2 303 526	
<b>Sum varer</b>		<b>2 303 526</b>	
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 826	2 177 630
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 826</b>	<b>2 177 630</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 383 352</b>	<b>2 177 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 282 305</b>	<b>2 279 603</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	944 000	944 000
Overkurs	2	3 776	3 776
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>947 776</b>	<b>947 776</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	702 795	735 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>702 795</b>	<b>735 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 650 571</b>	<b>1 683 083</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	11 880 612	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 880 612</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 880 612</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	315 111	
Betalbar skatt	4		133 008
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		436 012	463 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>751 123</b>	<b>596 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 631 735</b>	<b>596 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 282 305</b>	<b>2 279 603</b>



Organisasjonsnr: 917 722 919  
OREDALSHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	944000.00	1.00	944000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SOLID PROSJEKT AS	944000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	944000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 OREDALSHAGEN AS

Penneo Dokumentnr: MCZFE-4AG6I-A4353-C4NHFD6IT7-G56AU

---

Organisasjonsnr: 917 722 919



**Resultatregnskap**  
**OREDALSHAGEN AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt	6	0	186 175
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>186 175</b>
Annen driftskostnad	1	40 625	47 218
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 625</b>	<b>47 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 625</b>	<b>138 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		160	0
Annen renteinntekt		291	3 507
Annen finansinntekt		1 053	0
Annen rentekostnad		972	6 600
Annen finanskostnad		1 314	1 396
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-782</b>	<b>-4 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 407</b>	<b>134 469</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-8 895	31 035
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 512</b>	<b>103 434</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	5 000 000
Overført fra annen egenkapital		32 512	4 896 566
<b>Sum overføringer</b>	<b>2</b>	<b>-32 512</b>	<b>103 434</b>

Pennco Dokumentnøkkel: MCZZE-4AG6I-A4353-C4NHFI-D6I77-G56AU



## Balanse OREDALSHAGEN AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Utsatt skattefordel	4	110 868	101 973
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>110 868</b>	<b>101 973</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	11 788 085	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 788 085</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 898 953</b>	<b>101 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	2 303 526	0
<b>Sum varer</b>		<b>2 303 526</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 826	2 177 630
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>79 826</b>	<b>2 177 630</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 383 352</b>	<b>2 177 630</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 282 305</b>	<b>2 279 603</b>

Penneo Dokumentnr: MCZFE-4AG6I-A4353-C4NHFD6I77-G56AU



**Balanse**  
**OREDALSHAGEN AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	2, 3	944 000	944 000
Overkurs	2	3 776	3 776
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>947 776</b>	<b>947 776</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	2	702 795	735 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>702 795</b>	<b>735 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 650 571</b>	<b>1 683 083</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	11 880 612	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 880 612</b>	<b>0</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld	5	315 111	0
Betalbar skatt	4	0	133 008
Annen kortsiktig gjeld		436 012	463 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>751 123</b>	<b>596 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 631 735</b>	<b>596 520</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 282 305</b>	<b>2 279 603</b>

Fredrikstad, 25.03.2021  
Styret i OREDALSHAGEN AS

Kim André Johansen  
styreleder

John Yngvar Johansen  
styremedlem

Penneo Dokumentnr: MCZZE-4AG6I-A4353-C4NHFD6J7-G56AU



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Løpende avregning med fortjeneste gjennomføres først når 70 % av boligenhetene er solgt. Fram til tidspunktet hvor 70 % av boligenhetene er solgt, gjennomføres løpende avregning uten fortjeneste. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 48 100,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	44 500
Andre tjenester	3 600
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>48 100</b>

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	944 000	3 776	735 307	1 683 083
Årets resultat			-32 512	-32 512
<b>Pr 31.12</b>	<b>944 000</b>	<b>3 776</b>	<b>702 795</b>	<b>1 650 571</b>

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	944 000	1	944 000

Samtlige aksjer eies av Solid Prosjekt AS.

OREDALSHAGEN AS er datterselskap av Solid Gruppen AS som utarbeider konsernregnskap der OREDALSHAGEN AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Bjørnengveien 11, 1664 Rølvøy.

Penneo Dokumentnr: MCZZE-4AG6I-A4353-C4NHFD6I7-G56AU



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	133 008
Endring i utsatt skattefordel	-8 895	-101 973
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-8 895</b>	<b>31 035</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-41 407	134 469
Permanente forskjeller	972	6 600
Endring i midlertidige forskjeller	-27 500	463 512
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-67 936</b>	<b>604 581</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	133 008
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>133 008</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-436 012	-463 512	-27 500
<b>Sum</b>	<b>-436 012</b>	<b>-463 512</b>	<b>-27 500</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-67 936	0	67 936
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-503 948</b>	<b>-463 512</b>	<b>40 436</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-110 868</b>	<b>-101 973</b>	<b>8 896</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld	11 880 612	0
Leverandørgjeld	128 125	0

Penneo Dokumentnr: MCZZE-4AG6I-A4353-C4NHFD6I77-G56AU



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2020	2019
<i>Inkludert i varebeholdning</i>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	2 303 526	0

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Lager av varer og annen beholdning	2 303 526	0
<b>Sum</b>	<b>2 303 526</b>	<b>0</b>

### Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 788 085	11 788 085
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>11 788 085</b>	<b>11 788 085</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>11 788 085</b>	<b>11 788 085</b>

Penneo Dokumentnr: MCZZE-4AG6I-A4353-C4NHFD6I77-G56AU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kim André Johansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1839859

IP: 77.88.xxx.xxx

2021-03-25 09:48:34Z



## John Yngvar Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-904511

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-27 12:34:02Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: MCZZE-4AG6I-A4353-C4NHJ-D6J77-G56AJ



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oredalshagen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Oredalshagen AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Ole Jørgen Winther  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 2Y1XS-6J3U6-6B6OG-DDC74-GPMXX-4HEMJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## OLE JØRGEN WINTHER

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-3038655

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-13 13:22:52Z



## OLE JØRGEN WINTHER

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-3038655

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-13 13:22:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2Y1XS-6I3U6-6B6OG-DDC74-GPMXX-4HEMJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 OREDALSHAGEN AS

---

Organisasjonsnr: 917 722 919



## Resultatregnskap OREDALSHAGEN AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	6	0	186 175
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>186 175</b>
Annen driftskostnad	1	40 625	47 218
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 625</b>	<b>47 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 625</b>	<b>138 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		160	0
Annen renteinntekt		291	3 507
Annen finansinntekt		1 053	0
Annen rentekostnad		972	6 600
Annen finanskostnad		1 314	1 396
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-782</b>	<b>-4 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 407</b>	<b>134 469</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-8 895	31 035
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 512</b>	<b>103 434</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	5 000 000
Overført fra annen egenkapital		32 512	4 896 566
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>-32 512</b>	<b>103 434</b>



**Balanse**  
**OREDALSHAGEN AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
Utsatt skattefordel	4	110 868	101 973
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>110 868</b>	<b>101 973</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	11 788 085	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 788 085</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 898 953</b>	<b>101 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	2 303 526	0
<b>Sum varer</b>		<b>2 303 526</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 826	2 177 630
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>79 826</b>	<b>2 177 630</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 383 352</b>	<b>2 177 630</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 282 305</b>	<b>2 279 603</b>



**Balanse**  
**OREDALSHAGEN AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	944 000	944 000
Overkurs	2	3 776	3 776
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>947 776</b>	<b>947 776</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	702 795	735 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>702 795</b>	<b>735 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 650 571</b>	<b>1 683 083</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	11 880 612	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 880 612</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	315 111	0
Betalbar skatt	4	0	133 008
Annen kortsiktig gjeld		436 012	463 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>751 123</b>	<b>596 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 631 735</b>	<b>596 520</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 282 305</b>	<b>2 279 603</b>

Fredrikstad, 25.03.2021  
Styret i OREDALSHAGEN AS

\_\_\_\_\_  
Kim André Johansen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
John Yngvar Johansen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Løpende avregning med fortjeneste gjennomføres først når 70 % av boligenhetene er solgt. Fram til tidspunktet hvor 70 % av boligenhetene er solgt, gjennomføres løpende avregning uten fortjeneste. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 48 100,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	44 500
Andre tjenester	3 600
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>48 100</b>

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	944 000	3 776	735 307	1 683 083
Årets resultat			-32 512	-32 512
<b>Pr 31.12</b>	<b>944 000</b>	<b>3 776</b>	<b>702 795</b>	<b>1 650 571</b>

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	944 000	1	944 000

Samtlige aksjer eies av Solid Prosjekt AS.

OREDALSHAGEN AS er datterselskap av Solid Gruppen AS som utarbeider konsernregnskap der OREDALSHAGEN AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Bjørnengveien 11, 1664 Rolvsøy.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	133 008
Endring i utsatt skattefordel	-8 895	-101 973
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-8 895</b>	<b>31 035</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-41 407	134 469
Permanente forskjeller	972	6 600
Endring i midlertidige forskjeller	-27 500	463 512
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-67 936</b>	<b>604 581</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	133 008
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>133 008</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-436 012	-463 512	-27 500
<b>Sum</b>	<b>-436 012</b>	<b>-463 512</b>	<b>-27 500</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-67 936	0	67 936
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-503 948</b>	<b>-463 512</b>	<b>40 436</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-110 868</b>	<b>-101 973</b>	<b>8 896</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld	11 880 612	0
Leverandørgjeld	128 125	0



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2020	2019
<i>Inkludert i varebeholdning</i>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	2 303 526	0

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Lager av varer og annen beholdning	2 303 526	0
Sum	2 303 526	0

### Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 788 085	11 788 085
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 788 085	11 788 085
= Bokført verdi 31.12.20	11 788 085	11 788 085