



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 323 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IVAR AASENGATE 10 AS  
Forretningsadresse: Ivar Aasen-gata 10  
6150 ØRSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magne Mork  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                              |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 6 541 978         | 6 171 708         |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 11 212            | 36 484            |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>6 553 190</b>  | <b>6 208 192</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 2 063 320         | 2 023 202         |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 565 636           | 341 282           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>2 628 956</b>  | <b>2 364 484</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>3 924 234</b>  | <b>3 843 708</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Anna renteinntekt                                     |      | 535               | 2 193             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>535</b>        | <b>2 193</b>      |
| Annan rentekostnad                                    |      | 1 598 388         | 1 678 391         |
| Annen finanskostnad                                   |      |                   | 1 119             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 598 388</b>  | <b>1 679 510</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-1 597 853</b> | <b>-1 677 317</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>2 326 380</b>  | <b>2 166 391</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3    | 511 803           | 476 607           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>1 814 577</b>  | <b>1 689 784</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>1 814 577</b>  | <b>1 689 784</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 814 577</b>  | <b>1 689 784</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 814 577</b>  | <b>1 689 784</b>  |
| <b>Overføringar og disponeringar</b>                  |      |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 1 814 577         | 1 689 784         |
| <b>Sum overføringar og disponeringar</b>              |      | <b>1 814 577</b>  | <b>1 689 784</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmiddel</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                    |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom           | 1, 8 | 74 854 000        | 76 797 500        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr            | 1    | 263 200           | 31 500            |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                |      | <b>75 117 200</b> | <b>76 829 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>              |      |                   |                   |
| Investeringar i dotterselskap                 | 4    | 800 000           | 800 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>          |      | <b>800 000</b>    | <b>800 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                      |      | <b>75 917 200</b> | <b>77 629 000</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Krav</b>                                   |      |                   |                   |
| Kundefordringer                               |      | 231 612           | 8 685             |
| Andre kortsiktige fordringer                  |      | 39 336            | 47 044            |
| <b>Sum krav</b>                               | 5    | <b>270 948</b>    | <b>55 729</b>     |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                  |      | 879 608           | 329 672           |
| <b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b> |      | <b>879 608</b>    | <b>329 672</b>    |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                       |      | <b>1 150 556</b>  | <b>385 401</b>    |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                          |      | <b>77 067 756</b> | <b>78 014 401</b> |

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                       | 6           | 12 000 000        | 12 000 000        |
| <b>Sum innskoten egenkapital</b>   |             | <b>12 000 000</b> | <b>12 000 000</b> |
| <b>Opptent egenkapital</b>         |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                  |             | 4 942 331         | 3 127 754         |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>     |             | <b>4 942 331</b>  | <b>3 127 754</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             | 7           | <b>16 942 331</b> | <b>15 127 754</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Utsett skatt                       | 3           | 2 018 208         | 1 960 417         |
| <b>Sum avsetjinger for plikter</b> |             | <b>2 018 208</b>  | <b>1 960 417</b>  |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>       |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjonar     | 8           | 57 233 020        | 59 489 968        |
| Øvrig langsiktig gjeld             |             |                   | 1 000 000         |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>   |             | <b>57 233 020</b> | <b>60 489 968</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        |             | <b>59 251 228</b> | <b>62 450 385</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |             | 20 576            | 22 212            |
| Betalbar skatt                     | 3           | 454 012           | 238 756           |
| Skyldig offentlige avgifter        |             | 7 013             |                   |
| Annen kortsiktig gjeld             |             | 392 596           | 175 295           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |             | <b>874 197</b>    | <b>436 263</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |             | <b>60 125 425</b> | <b>62 886 648</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>77 067 756</b> | <b>78 014 401</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 603747

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 323 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IVAR AASENGATE 10 AS  
Forretningsadresse: Ivar Aasen-gata 10  
6150 ØRSTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magne Mork  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 999 323 057  
IVAR AASENGATE 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                              |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                   |                   |
| Salgsinntekt  |             | 6 541 978         | 6 171 708         |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 11 212            | 36 484            |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>6 553 190</b>  | <b>6 208 192</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 2 063 320         | 2 023 202         |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 565 636           | 341 282           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>2 628 956</b>  | <b>2 364 484</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>3 924 234</b>  | <b>3 843 708</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Anna renteinntekt                                     |             | 535               | 2 193             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>535</b>        | <b>2 193</b>      |
| Annan rentekostnad                                    |             | 1 598 388         | 1 678 391         |
| Annen finanskostnad                                   |             |                   | 1 119             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>1 598 388</b>  | <b>1 679 510</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-1 597 853</b> | <b>-1 677 317</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3           | 511 803           | 476 607           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>1 814 577</b>  | <b>1 689 784</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>1 814 577</b>  | <b>1 689 784</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>1 814 577</b>  | <b>1 689 784</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>1 814 577</b>  | <b>1 689 784</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                  |             |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 1 814 577         | 1 689 784         |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>              |             | <b>1 814 577</b>  | <b>1 689 784</b>  |



Organisasjonsnr: 999 323 057  
IVAR AASENGATE 10 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 8

74 854 000

76 797 500

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1

263 200

31 500

**Sum varige driftsmiddel**

**75 117 200**

**76 829 000**

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i

dotterselskap

4

800 000

800 000

**Sum finansielle**

**anleggsmiddel**

**800 000**

**800 000**

**Sum anleggsmiddel**

**75 917 200**

**77 629 000**

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer

231 612

8 685

Andre kortsiktige

fordringer

39 336

47 044

**Sum krav**

**5**

**270 948**

**55 729**

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

879 608

329 672

**Sum bankinnskot,**

**kontantar og liknande**

**879 608**

**329 672**

**Sum omløpsmiddel**

**1 150 556**

**385 401**

**SUM EIGEDELAR**

**77 067 756**

**78 014 401**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

6

12 000 000

12 000 000

**Sum innskoten eigenkapital**

**12 000 000**

**12 000 000**

**Opptent eigenkapital**



|                                    |          |                   |                   |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                  |          | 4 942 331         | 3 127 754         |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>     |          | <b>4 942 331</b>  | <b>3 127 754</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>7</b> | <b>16 942 331</b> | <b>15 127 754</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Utsett skatt                       | 3        | 2 018 208         | 1 960 417         |
| <b>Sum avsetjingar for plikter</b> |          | <b>2 018 208</b>  | <b>1 960 417</b>  |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>       |          |                   |                   |
| Gjeld til                          |          |                   |                   |
| kredittinstitusjonar               | 8        | 57 233 020        | 59 489 968        |
| Øvrig langsiktig gjeld             |          |                   | 1 000 000         |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>   |          | <b>57 233 020</b> | <b>60 489 968</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        |          | <b>59 251 228</b> | <b>62 450 385</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |          | 20 576            | 22 212            |
| Betalbar skatt                     | 3        | 454 012           | 238 756           |
| Skyldig offentlige avgifter        |          | 7 013             |                   |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 392 596           | 175 295           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>874 197</b>    | <b>436 263</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>60 125 425</b> | <b>62 886 648</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>77 067 756</b> | <b>78 014 401</b> |



Organisasjonsnr: 999 323 057  
IVAR AASENGATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



ÅRSREKNESKAP 2021

IVAR AASENGATE 10 AS

6150 ØRSTA

**INNHOLD:**

Resultatrekneskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsmelding



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Ivar Aasengate 10 AS</b>                           |             |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| Salgsinntekt  |             | 6 541 978         | 6 171 708         |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 11 212            | 36 484            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>6 553 190</b>  | <b>6 208 192</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 2 063 320         | 2 023 202         |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 565 636           | 341 282           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>2 628 956</b>  | <b>2 364 484</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>3 924 234</b>  | <b>3 843 708</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |             | 535               | 2 193             |
| Annen rentekostnad                                    |             | 1 598 388         | 1 678 391         |
| Annen finanskostnad                                   |             | 0                 | 1 119             |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>-1 597 853</b> | <b>-1 677 317</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |             | 2 326 380         | 2 166 391         |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3           | 511 803           | 476 607           |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |             | <b>1 814 577</b>  | <b>1 689 784</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>1 814 577</b>  | <b>1 689 784</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 1 814 577         | 1 689 784         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>1 814 577</b>  | <b>1 689 784</b>  |

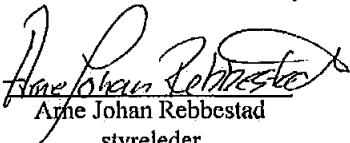



| <b>Balanse</b>                       |             |                   |                   |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Ivar Aasengate 10 AS</b>          |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                     | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 1, 8        | 74 854 000        | 76 797 500        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 1           | 263 200           | 31 500            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |             | <b>75 117 200</b> | <b>76 829 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |             |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 4           | 800 000           | 800 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>800 000</b>    | <b>800 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>75 917 200</b> | <b>77 629 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |             |                   |                   |
| Kundefordringer                      |             | 231 612           | 8 685             |
| Andre kortsiktige fordringer         |             | 39 336            | 47 044            |
| <b>Sum fordringer</b>                | 5           | <b>270 948</b>    | <b>55 729</b>     |
| <b>Investeringer</b>                 |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |             | 879 608           | 329 672           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>1 150 556</b>  | <b>385 401</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b>77 067 756</b> | <b>78 014 401</b> |



| <b>Balanse</b>                         |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Ivar Aasengate 10 AS</b>            |      |                   |                   |
|  | Note | 2021              | 2020              |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>            |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 6    | 12 000 000        | 12 000 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <u>12 000 000</u> | <u>12 000 000</u> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |      | 4 942 331         | 3 127 754         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <u>4 942 331</u>  | <u>3 127 754</u>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 7    | <u>16 942 331</u> | <u>15 127 754</u> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 3    | 2 018 208         | 1 960 417         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <u>2 018 208</u>  | <u>1 960 417</u>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 8    | 57 233 020        | 59 489 968        |
| Øvrig langsiktig gjeld                 |      | 0                 | 1 000 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <u>57 233 020</u> | <u>60 489 968</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 20 576            | 22 212            |
| Betalbar skatt                         | 3    | 454 012           | 238 756           |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 7 013             | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 392 596           | 175 295           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <u>874 197</u>    | <u>436 263</u>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <u>60 125 425</u> | <u>62 886 648</u> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <u>77 067 756</u> | <u>78 014 401</u> |

Ørsta, 22.4.2022  
Styret i Ivar Aasengate 10 AS

  
Arne Johan Rebbestad  
styreleder

  
Per Magne Mork  
styremedlem



## IVAR AASENGATE 10 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Inntektsføringsprinsipp

Salg av tjenester blir bokført ved levering/opptjeningstidspunktet.

#### NOTE 1 - Anleggsmiddel, avskrivning

|                         | Bygg              | Tomt             | Dr.løsøre      |
|-------------------------|-------------------|------------------|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 83 774 316        | 1 679 000        | 166 275        |
| Tilgang inkl. fusjon    | 53 936            | 0                | 297 584        |
| Avgang                  | 0                 | 0                | 0              |
| Anskaffelseskost 31.12. | 83 828 252        | 1 679 000        | 463 859        |
| Akkumulert avskrivning  | 10 653 252        | 0                | 200 660        |
| Bokført verdi 31.12.    | <b>73 175 000</b> | <b>1 679 000</b> | <b>263 200</b> |
| Årets avskrivningar     | <b>1 997 436</b>  | <b>0</b>         | <b>65 884</b>  |
| Øk. levetid             | 20-50 år          | Evig             | 3-10 år        |
| Avskrivningsmetode      | Lineære           | Ingen avskr.     | Lineære        |

#### NOTE 2 - Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt honorar til medlemmer av styret. Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om tjenestepensjon.

#### Revisor

Det er kostnadsført kr 16.200 i honorar til revisor for utført revisjon. I tillegg er det kostnadsført for bistand fra revisor med kr 5.700. Tall er ekskl.mva.



## IVAR AASENGATE 10 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### NOTE 3 - Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.2021:

| Midlertidige forskjeller knyttet til:            | 31.12.20         | 31.12.21         | Endring        |
|--|------------------|------------------|----------------|
| Anleggsmiddel                                    | 8 910 985        | 9 173 672        | -262 687       |
| Omløpsmiddel                                     | 0                | 0                | 0              |
| Midlertidige forskjeller                         | 8 910 985        | 9 173 672        | -262 687       |
| <b>Utsatt skatt (+) / -skattefordel (-) 22 %</b> | <b>1 960 417</b> | <b>2 018 208</b> | <b>-57 791</b> |

|  | 2021             | 2020             |
|--|------------------|------------------|
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                | <b>2 326 380</b> | <b>2 166 391</b> |
| Permanente forskjeller:                          |                  |                  |
| +/- permanente forskjeller                       | 0                | 0                |
| Midlertidige forskjeller:                        |                  |                  |
| +/- årets endring i midlertidige forskjeller     | -262 687         | -527 798         |
| +/- andre skattemessige poster                   | 0                | -586 758         |
| <b>Sum årets skattegrunnlag</b>                  | <b>2 063 693</b> | <b>1 051 835</b> |
| <b>Betalbar inntekstskatt for selskapet</b>      | <b>454 012</b>   | <b>238 756</b>   |
| + refusjon skatt personinntekt                   | 0                | 0                |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen 22 %</b>        | <b>454 012</b>   | <b>238 756</b>   |
| +/- for mye eller for lite avsatt skatt tidl. år | 0                | 0                |
| +/- endring i utsatt skatt/skattefordel          | 57 791           | 237 850          |
| <b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b>    | <b>511 803</b>   | <b>476 607</b>   |

#### NOTE 4 - Aksjer i datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Ørsta Landhandel AS med forretningskontor i Ørsta kommune. Datterselskapet hadde i siste årsregnskap et resultat på kr 28.512 og egenkapital på kr 830.678. Aksjene er balanseført til kostpris. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da en har benyttet seg av unntaksreglene for små selskap.

#### NOTE 5 - Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende og har forfall innen 1 år fra balansedatoen.

#### NOTE 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonær i selskapet pr 31.12. var:

|                             | Aksjer        | Pålydende    | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| Mork Invest AS, 6100 Volda  | 6 000         |              | 50 %         | 50 %         |
| Asko Holding AS, 6150 Ørsta | 6 000         |              | 50 %         | 50 %         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>12 000</b> | <b>1 000</b> | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |

Medlemmer av styret eier ikke aksjer direkte, men via eierinteresser i selskapene ovenfor.



IVAR AASENGATE 10 AS

Noter til regnskapet 2021

NOTE 7 - Egenkapital

|                                     | Aksje-<br>kapital | Overkurs | Annen<br>EK      |
|-------------------------------------|-------------------|----------|------------------|
| Egenkapital 01.01.                  | 12 000 000        | 0        | 3 127 754        |
| <u>Årets endring i egenkapital:</u> |                   |          |                  |
| Avsatt til utbytte                  | 0                 | 0        | 0                |
| Årets resultat                      | 0                 | 0        | 1 814 577        |
| <u>Egenkapital 31.12.</u>           | <u>12 000 000</u> | <u>0</u> | <u>4 942 331</u> |

NOTE 8 - Gjeld / pantstillelser

Selskapet har pantesikret lån med kr 57.233.020 som er sikret med pant.

|                                       |               |                   |
|---------------------------------------|---------------|-------------------|
| Bokført verdi på pantsatte eiendeler: | Anleggsmiddel | 2021              |
|                                       |               | <u>74 854 000</u> |

Av den langsiktige gjelden forfaller kr 45.948.000 om mer enn 5 år fra balansedatoen.



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsførarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: firmapost@h-v.no  
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i  
Ivar Aasengate 10 AS

### Melding frå uavhengig revisor

#### Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 2

#### Konklusjon

Vi har revidert Ivar Aasengate 10 AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 1.814.577. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

#### Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misløg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

| ØRSTA:  | EID:   | STRYN:  |
|---|--|---|
| Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta<br>Tlf.: 70 04 59 00 | Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid<br>Tlf.: 57 88 64 16 | Tonningsgt. 42, 6783 Stryn<br>Tlf.: 48 44 07 30 |



hovden & vatne  
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

**Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen**

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 22.04.2022

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne

Statsautorisert revisor