



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 169 807  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDKÅS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gravsåsveien 19  
1860 TRØGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Strandkås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		268 502	216 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>268 502</b>	<b>216 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 857	67 936
Annen driftskostnad		73 221	75 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 078</b>	<b>143 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 424</b>	<b>72 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	
Annen rentekostnad		151 318	129 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 318</b>	<b>129 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 300</b>	<b>-129 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 876</b>	<b>-57 460</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 876</b>	<b>-57 461</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 876</b>	<b>-57 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-29 876	-57 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 876</b>	<b>-57 460</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 323 785	3 391 344
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	20 711	27 009
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 344 496</b>	<b>3 418 353</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 344 496</b>	<b>3 418 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 000	9 000
Andre fordringer	2	1 268	2 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 268</b>	<b>11 878</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 467	19 223
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 467</b>	<b>19 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 735</b>	<b>31 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 418 231</b>	<b>3 449 454</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (40 419 aksjer à kr 1,00)	3, 4	40 419	40 419
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 849</b>	<b>34 849</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	213 835	243 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>213 835</b>	<b>243 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>248 684</b>	<b>278 560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 670 696	2 729 122
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 670 696</b>	<b>2 729 122</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 670 696</b>	<b>2 729 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 125	11 355
Kortsiktig konserngjeld	6	466 752	408 047
Annen kortsiktig gjeld		28 973	22 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>498 851</b>	<b>441 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 169 547</b>	<b>3 170 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 418 231</b>	<b>3 449 454</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423310

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 169 807  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDKÅS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gravsåsveien 19  
1860 TRØGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Strandkås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 169 807  
STRANDKÅS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		268 502	216 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>268 502</b>	<b>216 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 857	67 936
Annen driftskostnad		73 221	75 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 078</b>	<b>143 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 424</b>	<b>72 128</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	
Annen rentekostnad		151 318	129 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 318</b>	<b>129 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 300</b>	<b>-129 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 876</b>	<b>-57 460</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 876</b>	<b>-57 461</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 876</b>	<b>-57 460</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-29 876	-57 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 876</b>	<b>-57 460</b>



Organisasjonsnr: 926 169 807  
STRANDKÅS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 323 785	3 391 344
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	20 711	27 009
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 344 496</b>	<b>3 418 353</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 344 496</b>	<b>3 418 353</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		12 000	9 000
Andre fordringer	2	1 268	2 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 268</b>	<b>11 878</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 467	19 223
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 467</b>	<b>19 223</b>

#### Sum omløpsmidler

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 418 231</b>	<b>3 449 454</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (40 419 aksjer à kr 1,00)	3, 4	40 419	40 419
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 849</b>	<b>34 849</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	213 835	243 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>213 835</b>	<b>243 711</b>

#### Sum egenkapital

<b>Sum egenkapital</b>		<b>248 684</b>	<b>278 560</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 670 696	2 729 122
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 670 696</b>	<b>2 729 122</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 670 696</b>	<b>2 729 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 125	11 355
Kortsiktig konserngjeld	6	466 752	408 047
Annen kortsiktig gjeld		28 973	22 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>498 851</b>	<b>441 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 169 547</b>	<b>3 170 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 418 231</b>	<b>3 449 454</b>



Organisasjonsnr: 926 169 807  
STRANDKÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig undorskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Note  
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	466752.00	408047.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note  
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2347175.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2670696.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



3344496.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 STRANDKÅS EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	617 260	2 856 772	31 491	3 505 523
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>617 260</b>	<b>2 856 772</b>	<b>31 491</b>	<b>3 505 523</b>
Akk. av og nedskr. 01.01.2022		(82 688)	(4 482)	(87 170)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(150 247)	(10 780)	(161 027)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>617 260</b>	<b>2 706 525</b>	<b>20 711</b>	<b>3 344 496</b>
Årets avskrivninger		(67 559)	(6 298)	
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>2 - 10 %</b>	<b>20%</b>	

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	40 419	1,00	40 419,00
<b>Sum</b>	<b>40 419</b>		<b>40 419,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
STRANDKÅS HOLDING AS	40 419	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>40 419</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	40 419	(5 570)	243 711	278 560
Årets resultat			(29 876)	(29 876)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>40 419</b>	<b>(5 570)</b>	<b>213 835</b>	<b>248 684</b>

## Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 347 175
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 670 696
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 344 496

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	466 752	408 047



## Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(29 876)	(57 460)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(43 110)	(55 739)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(72 986)</b>	<b>(113 199)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	147 146	190 256	(43 110)
Skattemessig fremførbart underskudd	(279 439)	(352 425)	72 986
Netto forskjeller	(132 293)	(162 169)	29 876
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	132 293	162 169	(29 876)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 35 677

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



**Årsregnskap for 2022**

**STRANDKÅS EIENDOM AS  
1860 TRØGSTAD**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Regnskapsservice AS  
Postboks 88  
1861 Trøgstad  
Org.nr. 987810076

Utarbeidet med:  
Total Arsoppgjør



**Resultatregnskap for 2022**  
**STRANDKÅS EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		268 502	216 005
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>268 502</b>	<b>216 005</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(73 857)	(67 936)
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		(73 221)	(75 942)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(147 078)</b>	<b>(143 878)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 424</b>	<b>72 128</b>
Annen renteinntekt		18	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		(151 318)	(129 588)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(151 318)</b>	<b>(129 588)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(151 300)</b>	<b>(129 588)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(29 876)</b>	<b>(57 460)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(29 876)</b>	<b>(57 460)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(29 876)	(57 460)
<b>Sum</b>		<b>(29 876)</b>	<b>(57 460)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**STRANDKÅS EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 323 785	3 391 344
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	20 711	27 009
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 344 496</b>	<b>3 418 353</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 344 496</b>	<b>3 418 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 000	9 000
Andre fordringer	2	1 268	2 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 268</b>	<b>11 878</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 467	19 223
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 467</b>	<b>19 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 735</b>	<b>31 101</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 418 231</b>	<b>3 449 454</b>

**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**STRANDKÅS EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (40 419 aksjer à kr 1,00)	3, 4	40 419	40 419
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 849</b>	<b>34 849</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	213 835	243 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>213 835</b>	<b>243 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>248 684</b>	<b>278 560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 670 696	2 729 122
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 670 696</b>	<b>2 729 122</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 670 696</b>	<b>2 729 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 125	11 355
Kortsiktig konserngjeld	6	466 752	408 047
Annen kortsiktig gjeld		28 973	22 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>498 851</b>	<b>441 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 169 547</b>	<b>3 170 894</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 418 231</b>	<b>3 449 454</b>

Trøgstad, 25. april 2023

Bjørn-Inge Strandkås  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2022

### STRANDKÅS EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler**

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	617 260	2 856 772	31 491	3 505 523
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>617 260</b>	<b>2 856 772</b>	<b>31 491</b>	<b>3 505 523</b>
Akk. av og nedskr. 01.01.2022		(82 688)	(4 482)	(87 170)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(150 247)	(10 780)	(161 027)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>617 260</b>	<b>2 706 525</b>	<b>20 711</b>	<b>3 344 496</b>
Årets avskrivninger		(67 559)	(6 298)	
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>2 - 10 %</b>	<b>20%</b>	

**Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

**Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer**

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	40 419	1,00	40 419,00
<b>Sum</b>	<b>40 419</b>		<b>40 419,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
STRANDKÅS HOLDING AS	40 419	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>40 419</b>	<b>100,00%</b>	

**Note 4 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	40 419	(5 570)	243 711	278 560
Årets resultat			(29 876)	(29 876)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>40 419</b>	<b>(5 570)</b>	<b>213 835</b>	<b>248 684</b>

**Note 5 - Gjeld**

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 347 175
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 670 696
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 344 496

**Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.**

	2022	2021
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	466 752	408 047



## Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(29 876)	(57 460)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(43 110)	(55 739)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(72 986)</b>	<b>(113 199)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	147 146	190 256	(43 110)
Skattemessig fremførbart underskudd	(279 439)	(352 425)	72 986
Netto forskjeller	(132 293)	(162 169)	29 876
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	132 293	162 169	(29 876)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 35 677

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



BDO AS  
Møllegata 26  
1811 Askim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strandkås Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strandkås Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trine Gulestø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AVBMV-TO3BS-XUBG1-TV3UN-T8TFB-UEMDO



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Trine Gulestø**

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 13:41:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AVBMV-T03BS-KUBG1-TV3UN-78TFB-UEMDQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>