



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 842 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUMSGAARDEN STAVANGER AS
Forretningsadresse: Jødestadveien 144
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 933842517

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		629 069	
Sum inntekter		629 069	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		131 788	
Sum kostnader		131 788	
Driftsresultat		497 281	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 897	
Sum finansinntekter		4 897	
Annen rentekostnad		438 200	
Annen finanskostnad		1 780	
Sum finanskostnader		439 980	
Netto finans		-435 083	
Ordinært resultat før skattekostnad		62 198	0
Skattekostnad på resultat	4	13 684	
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 514	0
Årsresultat	5	48 514	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 514	
Totalresultat		48 514	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 514	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		48 514	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 248 840	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		15 248 840	
Sum anleggsmidler		15 248 840	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		198 936	
Andre kortsiktige fordringer		203 130	
Sum fordringer		402 066	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 053	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 053	
Sum omløpsmidler		501 119	0
SUM EIENDELER		15 749 959	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 514	
Sum opptjent egenkapital		48 514	
Sum egenkapital	5	3 048 514	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 000 000	
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		3 550 000	
Sum annen langsiktig gjeld	7	12 550 000	
Sum langsiktig gjeld		12 550 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 111	
Betalbar skatt	4	13 684	
Annen kortsiktig gjeld		72 650	
Sum kortsiktig gjeld		151 445	
Sum gjeld		12 701 445	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 749 959	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 347592

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 842 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUMSGAARDEN STAVANGER AS
Forretningsadresse: Jødestadveien 144
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 842 517
CENTRUMSGAARDEN STAVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		629 069	
Sum inntekter		629 069	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		131 788	
Sum kostnader		131 788	
Driftsresultat		497 281	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 897	
Sum finansinntekter		4 897	
Annen rentekostnad		438 200	
Annen finanskostnad		1 780	
Sum finanskostnader		439 980	
Netto finans		-435 083	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	13 684	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 514	0
Årsresultat	5	48 514	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 514	
Totalresultat		48 514	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		48 514	
Sum overføringer og disponeringer		48 514	



Organisasjonsnr: 933 842 517
CENTRUMSGAARDEN STAVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 248 840	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		15 248 840	
Sum anleggsmidler		15 248 840	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		198 936	
Andre kortsiktige fordringer		203 130	
Sum fordringer		402 066	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 053	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 053	
Sum omløpsmidler		501 119	0
SUM EIENDELER		15 749 959	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 514	
Sum opptjent egenkapital		48 514	
Sum egenkapital	5	3 048 514	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 000 000	
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		3 550 000	
Sum annen langsiktig gjeld	7	12 550 000	
Sum langsiktig gjeld		12 550 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 111	
Betalbar skatt	4	13 684	
Annen kortsiktig gjeld		72 650	
Sum kortsiktig gjeld		151 445	
Sum gjeld		12 701 445	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 749 959	0



Organisasjonsnr: 933 842 517
CENTRUMSGAARDEN STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Centrumsgaarden Stavanger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Salgsinntekt		629 069
Sum driftsinntekter		629 069
Annen driftskostnad		131 788
Sum driftskostnader		131 788
Driftsresultat		497 281
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		4 897
Annen rentekostnad		438 200
Annen finanskostnad		1 780
Resultat av finansposter		-435 083
Resultat før skattekostnad		62 198
Skattekostnad på resultat	4	13 684
Årsresultat	5	48 514
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		48 514
Sum overføringer		48 514



Balanse

Centrumsgaarden Stavanger AS

Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 248 840
Sum varige driftsmidler		15 248 840
Sum anleggsmidler		15 248 840
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		198 936
Andre kortsiktige fordringer		203 130
Sum fordringer		402 066
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 053
Sum omløpsmidler		501 119
Sum eiendeler		15 749 959



Balanse

Centrumsgaarden Stavanger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		48 514
Sum opptjent egenkapital		48 514
Sum egenkapital	5	3 048 514
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 550 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	12 550 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		65 111
Betalbar skatt	4	13 684
Annen kortsiktig gjeld		72 650
Sum kortsiktig gjeld		151 445
Sum gjeld		12 701 445
Sum egenkapital og gjeld		15 749 959



Balanse

Centrumsgaarden Stavanger AS
Sandnes, 14.03.2025
Styret i Centrumsgaarden Stavanger AS

Magnus Herredsvela
styreleder/daglig leder

Per Øyvind Berge
styremedlem

Eirik Berge
styremedlem

Arnstein Fraffjord
styremedlem



Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på utleietidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Centrumsgaarden Stavanger AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Tilgang kjøpte driftsmidler	15 248 840
Anskaffelseskost 31.12.2024	15 248 840
Bokført verdi 31.12.2024	15 248 840

Det er ikke foretatt avskrivninger på bygninger som følge av at dette er boliger som er godt vedlikeholdt slik at eiendommene ikke kan anses å ha verdiforringelser. Netto restverdi basert på markedsverdi er høyere enn bokført verdi.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	13 684
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	13 684
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	62 198
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	62 198
Årets skattekostnad	2024
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	13 684
Sum betalbar skatt i balansen	13 684
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	62 198
Beregnet skatt av resultat før skatt	13 684
Sum	13 684
Effektiv skattesats	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 01.07.24	100 000	0	100 000
Kapitalforhøyelse 25.11.24	2 900 000		2 900 000
Årets resultat		48 514	48 514
Pr 31.12.2024	3 000 000	48 514	3 048 514

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Centrumsgaarden Stavanger AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	7 500,0	3 000 000
Sum	400		3 000 000

Eierstruktur

	Eierandel	Stemmeandel
Grunnfjellet AS	50,00	50,00
Frafjord Bygg AS	25,00	25,00
Herredsvela Invest AS	25,00	25,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Grunnfjellet AS v/ Per Øyvind Berge	Syremedlem	200
Frafjord Bygg AS v/ Arnstein Frafjord	Styremedlem	100
Herredsvela Invest AS v/ Magnus Herredsvela	Styreleder/ daglig leder	100
Totalt antall aksjer		400

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	3 550 000	0
Sum	12 550 000	

I øvrig langsiktig gjeld er selgerkreditt på 3 mill inkludert. Den forfaller til betaling innen 30.06.2027. Renten på selgerkreditten utgjør 6,5% som betales etterskuddsvis hver mnd.