



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 373 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJÆRHOLMEN AS  
Forretningsadresse: Fjærholmveien 191  
3132 HUSØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Røvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		385 483	
Annen driftsinntekt		80 843	345 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>466 326</b>	<b>345 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	153 982	140 854
Annen driftskostnad	2	74 254	192 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 235</b>	<b>333 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 091</b>	<b>11 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		144	358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144</b>	<b>358</b>
Annen rentekostnad		85 743	33 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 743</b>	<b>33 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 599</b>	<b>-33 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>152 492</b>	<b>-21 246</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 682	24 385
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>111 810</b>	<b>-45 631</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>111 810</b>	<b>-45 631</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		111 810	-45 631
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>111 810</b>	<b>-45 631</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 747 409	6 676 348
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 747 409</b>	<b>6 676 348</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 747 409</b>	<b>6 676 348</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	37 000	
Andre fordringer		1 131	349
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 131</b>	<b>349</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	54 282	750 329
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 282</b>	<b>750 329</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 413</b>	<b>750 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 839 822</b>	<b>7 427 026</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	514 473	626 283



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-514 473</b>	<b>-626 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-414 473</b>	<b>-526 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 766 667	1 966 667
Øvrig langsiktig gjeld		5 446 262	5 962 257
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 212 928</b>	<b>7 928 924</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 212 928</b>	<b>7 928 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		684	
Betalbar skatt	3	40 682	24 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 366</b>	<b>24 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 254 295</b>	<b>7 953 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 839 822</b>	<b>7 427 026</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 730302

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 373 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJÆRHOLMEN AS  
Forretningsadresse: Fjærholmveien 191  
3132 HUSØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Røvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 373 668  
FJERHOLMEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		385 483	
Annen driftsinntekt		80 843	345 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>466 326</b>	<b>345 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	153 982	140 854
Annen driftskostnad	2	74 254	192 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 235</b>	<b>333 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 091</b>	<b>11 920</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		144	358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144</b>	<b>358</b>
Annen rentekostnad		85 743	33 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 743</b>	<b>33 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 599</b>	<b>-33 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>152 492</b>	<b>-21 246</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 682	24 385
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>111 810</b>	<b>-45 631</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>111 810</b>	<b>-45 631</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		111 810	-45 631
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>111 810</b>	<b>-45 631</b>



Organisasjonsnr: 989 373 668  
FJERHOLMEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

6 747 409

6 676 348

Sum varige driftsmidler

6 747 409

6 676 348

Sum anleggsmidler

6 747 409

6 676 348

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

4

37 000

Andre fordringer

1 131

349

Sum fordringer

38 131

349

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

5

54 282

750 329

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

54 282

750 329

Sum omløpsmidler

92 413

750 678

SUM EIENDELER

6 839 822

7 427 026

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000,00)

6, 7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

7

514 473

626 283

Sum opptjent egenkapital

-514 473

-626 283

Sum egenkapital

7

-414 473

-526 283

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 766 667	1 966 667
Øvrig langsiktig gjeld		5 446 262	5 962 257
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 212 928</b>	<b>7 928 924</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 212 928</b>	<b>7 928 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		684	
Betalbar skatt	3	40 682	24 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 366</b>	<b>24 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 254 295</b>	<b>7 953 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 839 822</b>	<b>7 427 026</b>



Organisasjonsnr: 989 373 668  
FJERHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Røvik, Geir Magne	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
11

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
11

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
2

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

10

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

9

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 FJÆRHOLMEN AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 857 859	2 100 197	6 958 056
Tilgang i året	0	225 043	225 043
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>4 857 859</b>	<b>2 325 240</b>	<b>7 183 099</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(281 708)	(281 708)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(435 689)	(435 689)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>4 857 859</b>	<b>1 889 551</b>	<b>6 747 410</b>
Årets avskrivninger		(153 981)	(153 981)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	152 492	(21 246)
+/- Permanente forskjeller		44 292
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	32 425	99 971
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(12 174)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>184 917</b>	<b>110 842</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	40 682	24 385
Sum	40 682	24 385
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>40 682</b>	<b>24 385</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	40 682	24 385
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>40 682</b>	<b>24 385</b>

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	37 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>37 000</b>	



## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Røvik, Geir Magne	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(626 283)	(526 283)
Årets resultat		111 810	111 810
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>(514 473)</b>	<b>(414 473)</b>

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån	1 766 666	1 966 666
<b>Sum</b>	<b>1 766 666</b>	<b>1 966 666</b>

Av langsiktig gjeld på kr 1 766 000 forfaller kr 766 000 om mer enn 5 år.

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(803 214)	(835 639)	32 425
Netto forskjeller	(803 214)	(835 639)	32 425
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	803 214	835 639	(32 425)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 183 840