



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 668 041  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SÆVARHAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vestlandske Boligbyggelag  
avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Kvarven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9	32 331	26 015
Annan driftskostnad	10,11, 12	283 185	259 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 516</b>	<b>285 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 484</b>	<b>74 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		529	407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>529</b>	<b>407</b>
Annan rentekostnad		9 806	11 861
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-9 277</b>	<b>-11 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 277</b>	<b>-11 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 207</b>	<b>62 663</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 207</b>	<b>62 663</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>35 207</b>	<b>62 663</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		35 207	62 663
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>35 207</b>	<b>62 663</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8	1 914 094	1 914 094
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 914 094</b>	<b>1 914 094</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 914 094</b>	<b>1 914 094</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		228 860	225 008
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>228 860</b>	<b>225 008</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>228 860</b>	<b>225 008</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 142 954</b>	<b>2 139 103</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 200	1 200
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	2	1 424 796	1 389 588
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 424 796</b>	<b>1 389 588</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	2	<b>1 425 996</b>	<b>1 390 788</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	699 516	746 130
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>699 516</b>	<b>746 130</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>699 516</b>	<b>746 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 647	0
Anna kortsiktig gjeld	5	4 795	2 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 442</b>	<b>2 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>716 958</b>	<b>748 314</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 142 954</b>	<b>2 139 103</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 400035

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 668 041  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SÆVARHAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vestlandske Boligbyggelag  
avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Kvarven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 948 668 041  
SÆVARHAGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9	32 331	26 015
Annan driftskostnad	10, 11, 12	283 185	259 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 516</b>	<b>285 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 484</b>	<b>74 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		529	407
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>529</b>	<b>407</b>
Annan rentekostnad		9 806	11 861
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-9 277</b>	<b>-11 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 277</b>	<b>-11 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 207</b>	<b>62 663</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>35 207</b>	<b>62 663</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		35 207	62 663
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>35 207</b>	<b>62 663</b>



Organisasjonsnr: 948 668 041  
SÆVARHAGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eige-dom	7,8	1 914 094	1 914 094
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 914 094</b>	<b>1 914 094</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 914 094</b>	<b>1 914 094</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		228 860	225 008
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>228 860</b>	<b>225 008</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>228 860</b>	<b>225 008</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 142 954</b>	<b>2 139 103</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 200	1 200
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	2	1 424 796	1 389 588
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 424 796</b>	<b>1 389 588</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 425 996</b>	<b>1 390 788</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	699 516	746 130
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>699 516</b>	<b>746 130</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>699 516</b>	<b>746 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld		12 647	0
Anna kortsiktig gjeld	5	4 795	2 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 442</b>	<b>2 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>716 958</b>	<b>748 314</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 142 954</b>	<b>2 139 103</b>



Organisasjonsnr: 948 668 041  
SÆVARHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Ytingar til leiande personer  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

Ytingar	Lønn	Pensj.plikt	Andre godtgj.
---------	------	-------------	---------------

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



239 Sævarhagen Burettslag		RESULTATREGNSKAP		2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		360 000	360 000	360 000	360 000
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	9	28 336	7 800	10 000	10 000
Styreonorar	9	0	15 000	20 000	20 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	9	3 995	3 215	4 230	4 230
Forretningsførsel		38 748	37 728	38 750	39 800
Kontingent BBL		3 600	3 600	3 600	3 600
Revisjon	10	6 600	5 950	6 200	6 450
Forsikringspremier		26 368	25 545	26 500	27 700
Energikostnader		23 935	24 621	26 000	25 000
Kommunale avgifter		151 765	140 684	144 000	160 000
Andre driftskostnader	11	6 473	11 634	5 500	5 500
Vedlikehold	12	25 696	10 106	35 000	35 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>315 516</b>	<b>285 883</b>	<b>319 780</b>	<b>337 280</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>44 484</b>	<b>74 117</b>	<b>40 220</b>	<b>22 720</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		529	407	0	0
Finanskostnader		9 806	11 861	12 358	7 600
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-9 277</b>	<b>-11 454</b>	<b>-12 358</b>	<b>-7 600</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>35 207</b>	<b>62 663</b>	<b>27 862</b>	<b>15 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>35 207</b>	<b>62 663</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



239 Sævarhagen Burettslag		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Tomter	7, 8	128 150	128 150	
Eiendom	7, 8	1 785 944	1 785 944	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 914 094</b>	<b>1 914 094</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Vestbo Finans AS i mellomregning		228 860	225 008	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 860</b>	<b>225 008</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 142 954</b>	<b>2 139 103</b>	



239 Sævarhagen Burettslag		BALANSE		2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Andelskapital	2	1 200	1 200		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	2	1 424 796	1 389 588		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 424 796</b>	<b>1 389 588</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 425 996</b>	<b>1 390 788</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	339 516	386 130		
Borettsinnskudd	4, 6	360 000	360 000		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>699 516</b>	<b>746 130</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		12 647	0		
Skyldig off. myndigheter		428	0		
Annen kortsiktig gjeld	5	4 367	2 184		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 442</b>	<b>2 184</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>716 958</b>	<b>748 314</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 142 954</b>	<b>2 139 103</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ketil Kvarven  
Leder

\_\_\_\_\_  
Tor Erik Melkevik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eldbjørg Solheim  
Styremedlem



## Note 239 Sævarhagen Burettslag 2020

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 239 Sævarhagen Burettslag 2020

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>222 824</b>	<b>206 305</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	35 207	62 663
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-46 614	-46 144
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-11 407</b>	<b>16 519</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>211 417</b>	<b>222 824</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	228 860	225 008
Omløpsmidler	228 860	225 008
Kortsiktig gjeld	-17 442	-2 184
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>211 417</b>	<b>222 824</b>

### Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Annen egenkapital	1 389 588	35 207	1 424 796
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>1 390 788</b>	<b>35 207</b>	<b>1 425 996</b>



## Note 239 Sævarhagen Burettslag 2020

## Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217449724
Lånetyper:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.25 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.04.2027
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	386 130
Avdrag i perioden:	46 614
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>339 516</b>
Saldo 5 år frem i tid:	82 804

## Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	28 293	339 516

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

## Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	360 000	360 000
<b>Sum</b>	<b>6</b>	<b>360 000</b>

## Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2940 Opptjente feriepenger	3 036	0
2950 Påløpte ikke forfalte renter	1 315	2 168
2978 Forskudd felleskostnader	16	16
<b>Sum</b>	<b>4 367</b>	<b>2 184</b>



## Note 239 Sævarhagen Burettslag 2020

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2230 Andre pantelån	339 516	386 130
2250 Borettsinnskudd	360 000	360 000
<b>Sum</b>	<b>699 516</b>	<b>746 130</b>

### Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2020
1150 Tomt	128 150
1101 Rehabilitering/påkostning	354 160
1120 Bygningsmessige anlegg	1 431 784
<b>Sum</b>	<b>8 1 914 094</b>

### Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Bygningsmessi anlegg	Overbygning inngang	Asfaltering	Altanar	Lydisolering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	128 150	1 431 784	33 597	89 800	186 560	44 203
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	128 150	1 431 784	33 597	89 800	186 560	44 203
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	128 150	1 431 784	33 597	89 800	186 560	44 203
Anskaffelsesår :	1975	1975	1999	2002	2003	2007
Antatt levetid i år :						

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



## Note 239 Sævarhagen Burettslag 2020

### Note 9 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5108 Visningslønn	0	5 000
5120 Ekstrahjelp	25 300	0
5125 Dugnad innberetningspliktig	0	2 800
5150 Påløpne feriepenger	3 036	0
5330 Styrehonorar lag	0	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 567	3 215
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	428	0
<b>Sum</b>	<b>32 331</b>	<b>26 015</b>

Selskapet har hatt sporadisk lønn i regnskapsåret - men er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 10 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	6 600	5 950
<b>Sum</b>	<b>6 600</b>	<b>5 950</b>

### Note 11 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6500 Verktøy og redskaper	799	4 563
6550 Driftsmaterialer	1 831	1 390
6551 Nøkler, låser o.l	0	324
6800 Kontorrekvisita	0	1 449
7420 Gaver fradragsberettiget	0	800
7710 Kostnader styrearbeid	2 800	2 700
7718 Fellesarrangement i brl	1 043	0
7720 Generalforsamling	0	408
<b>Sum</b>	<b>6 473</b>	<b>11 634</b>

### Note 12 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	9 387	4 197
6617 Brannvernstyr/service	6 409	2 309
6618 Fri dugnadsutbetaling	0	2 200
6640 Periodisk vedlikehold	8 400	0
6690 Vedlikehold og diverse	1 500	1 400
<b>Sum</b>	<b>25 696</b>	<b>10 106</b>



Resultat og balanse med noter for Sævarhagen Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sævarhagen Burettslag**

Styreleder	Ketil Kvarven (sign.)	20.04.2021
Styremedlem	Tor Erik Melkevik (sign.)	20.04.2021
Styremedlem	Eldbjørg Solheim (sign.)	20.04.2021

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	20.04.2021
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sævarhagen Burettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sævarhagen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 28. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Sævarhagen Burettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: DEBOL-7BHNW-LIFY-IMP6C-MS7GG-70ENO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-28 21:15:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: DEBOL-7BHNW-LIFY-IMP6C-MS7GG-70ENO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sævarhagen Burettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sævarhagen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 28. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Sævarhagen Burettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: DEBOL-7BHNW-LIFY-IMP6C-MS7GG-70ENO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-28 21:15:09Z



Penneo Dokumenthøkket: DEBOL-7BHNW-LIFY-IMP6C-MS7GG-70ENO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>