



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 542  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAXEMARKA I  
Forretningsadresse: Helmer Hanssens gate 6A  
4019 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	6 260 940	2 260 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 260 940</b>	<b>2 260 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	96 985	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	16 375	16 375
Annen driftskostnad	3,4	1 207 875	1 087 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 321 235</b>	<b>1 195 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 939 705</b>	<b>1 065 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117 044</b>	<b>28 376</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>337 715</b>	<b>165 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>203 551</b>	<b>121 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 939 705</b>	<b>1 065 683</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 939 705</b>	<b>1 065 683</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 736 155</b>	<b>943 819</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 171 200	8 171 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	32 750	49 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 203 950</b>	<b>8 220 325</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 203 950</b>	<b>8 220 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 114	11 142
Andre fordringer		194 902	169 184
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 016</b>	<b>180 326</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 174 675	2 778 445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 174 675</b>	<b>2 778 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 374 691</b>	<b>2 958 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 578 640</b>	<b>11 179 096</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 900	3 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 900</b>	<b>3 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		3 892 036	-844 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 892 036</b>	<b>-844 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 895 936</b>	<b>-840 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 975 068	11 346 829
Øvrig langsiktig gjeld		411 735	411 735
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 386 803</b>	<b>11 758 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 386 803</b>	<b>11 758 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		223 747	206 709
Annen kortsiktig gjeld		72 155	54 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>295 902</b>	<b>260 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 682 705</b>	<b>12 019 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 578 640</b>	<b>11 179 096</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379535

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 542  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAXEMARKA I  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 932 305 542  
BORETTSLAGET SAXEMARKA I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	6 260 940	2 260 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 260 940</b>	<b>2 260 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	96 985	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	16 375	16 375
Annen driftskostnad	3,4	1 207 875	1 087 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 321 235</b>	<b>1 195 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 939 705</b>	<b>1 065 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117 044</b>	<b>28 376</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>337 715</b>	<b>165 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>203 551</b>	<b>121 865</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 939 705</b>	<b>1 065 683</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 939 705</b>	<b>1 065 683</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 736 155</b>	<b>943 819</b>



Organisasjonsnr: 932 305 542  
BORETTSLAGET SAXEMARKA I

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 171 200	8 171 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	32 750	49 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 203 950</b>	<b>8 220 325</b>

**Sum anleggsmidler** 8 203 950 8 220 325

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 114	11 142
Andre fordringer		194 902	169 184
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 016</b>	<b>180 326</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 174 675	2 778 445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 174 675</b>	<b>2 778 445</b>

**Sum omløpsmidler** 5 374 691 2 958 771

**SUM EIENDELER** 13 578 640 11 179 096

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 900	3 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 900</b>	<b>3 900</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 892 036	-844 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 892 036</b>	<b>-844 119</b>

**Sum egenkapital** 7 3 895 936 -840 219

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	8 975 068
Øvrig langsiktig gjeld		411 735
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 386 803</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 758 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		223 747
Annen kortsiktig gjeld		72 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>295 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 019 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 578 640</b>



Organisasjonsnr: 932 305 542  
BORETTSLAGET SAXEMARKA I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 73 Borettslaget Saxemarka I

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		2 219 040	2 219 040	2 219 000
Leieinntekt garasje		26 000	26 000	11 000
Tillegg felleskostnader		15 900	15 700	16 000
Andre driftsinntekter	1	4 000 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 260 940</b>	<b>2 260 740</b>	<b>2 246 000</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	96 985	91 280	97 000
Avskrivninger	6	16 375	16 375	0
Forretningsførerhonorar		79 980	77 125	83 800
Tilleggstjenester forretningsfører		2 725	2 725	2 800
Revisjonshonorar	3	8 820	8 668	9 700
Vaktmestertjenester		93 319	87 578	92 500
Drift og vedlikehold	4	207 569	137 329	325 000
TV og/eller internett		139 931	139 931	140 000
Forsikringer		172 180	158 611	183 000
Kommunale avgifter		385 753	382 591	460 000
Energi/strøm		64 623	61 818	70 000
Kontingent Boligbyggelag		11 700	11 700	11 700
Administrasjonskostnader		41 275	19 326	28 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 321 235</b>	<b>1 195 056</b>	<b>1 503 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 939 705</b>	<b>1 065 684</b>	<b>742 500</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		117 044	28 376	45 000
Kundeutbytte		17 120	15 534	16 000
Rentekostnader		337 715	165 774	390 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>203 551</b>	<b>121 865</b>	<b>329 000</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>4 736 155</b>	<b>943 819</b>	<b>413 500</b>

## Årsregnskap



## 73 Borettslaget Saxemarka I

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	6	51 960	51 960
Bygninger	6	7 610 074	7 610 074
Parkeringsanlegg	6	509 166	509 166
Andre driftsmidler	6	32 750	49 125
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 203 950</b>	<b>8 220 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 114	11 142
Forskuddsbetalte kostnader		186 101	169 184
Andre fordringer		8 801	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		5 174 675	2 778 445
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 374 691</b>	<b>2 958 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 578 640</b>	<b>11 179 096</b>

## Balanse 2023



## 73 Borettslaget Saxemarka I

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		3 900	3 900
Opptjent egenkapital		3 892 036	-844 119
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 895 936</b>	<b>-840 219</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	8 975 068	9 301 611
Pant- og gjeldsbrev lån	8	0	2 045 218
Borettsinnskudd		411 735	411 735
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 386 803</b>	<b>11 758 564</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 926	18 899
Leverandørgjeld		223 747	206 709
Påløpne renter		57 807	27 307
Annen kortsiktig gjeld		5 422	7 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>295 902</b>	<b>260 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 682 705</b>	<b>12 019 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 578 640</b>	<b>11 179 096</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kim Fredriksen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingrid Obrestad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjame Bjørnsen  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 73 Borettslaget Saxemarka I

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Statens Vegvesen - Deloppgjør sykkelstamvegen	4 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>4 000 000</b>	<b>0</b>

## Noter 73 Borettslaget Saxemarka I



Noter 73 Borettslaget Saxemarka I

**Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	85 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 985	11 280
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>96 985</b>	<b>91 280</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

**Note 3 - Revisjonshonorar**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 4 - Drift og vedlikehold**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	81 283	74 082
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	59 772	27 769
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	54 485	31 482
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	12 029	3 997
<b>Sum</b>	<b>207 569</b>	<b>137 329</b>

Noter 73 Borettslaget Saxemarka I



## Noter 73 Borettslaget Saxemarka I

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>4 736 155</b>	<b>943 819</b>
Avdrag på lån	-2 371 761	-661 157
Tilbakeføring av avskrivning	16 375	16 375
<b>Endring disponible midler</b>	<b>2 380 768</b>	<b>299 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>5 374 691</b>	<b>2 958 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>295 902</b>	<b>260 751</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>5 078 789</b>	<b>2 698 020</b>

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Ladestolpe gjesteparkering	Bygninger	Påkostninger parkeringsanlegg	Tomter	Vaskemaskine	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	81 875	4 298 325	3 311 749	509 166	51 960	39 988
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	81 875	4 298 325	3 311 749	509 166	51 960	39 988
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	49 125	0	0	0	0	39 988
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 750	4 298 325	3 311 749	509 166	51 960	0
Årets avskrivninger :	16 375	0	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2020	1958	1958	2006	1958	2007
Antatt levetid i år :	5					5
	<b>Tørketrommel 2 stk.</b>	<b>Vaskemaskin</b>				
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 152	12 488				
Årets tilgang :	0	0				
Årets avgang :	0	0				
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 152	12 488				
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 152	12 488				
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0				
Bokført verdi pr.31.12:	0	0				
Anskaffelsesår :	2007	2007				
Antatt levetid i år :	5	5				

## Noter 73 Borettslaget Saxemarka I



Noter 73 Borettslaget Saxemarka I

---

Note 6 - Varige driftsmidler

Noter 73 Borettslaget Saxemarka I



## Noter 73 Borettslaget Saxemarka I

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	3 900	0	3 900
Egenkapital	3 892 036	4 736 155	-844 119
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>3 895 936</b>	<b>4 736 155</b>	<b>-840 219</b>

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Husbanken
Lånenummer:	96867172626	13508403 6
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2013
Rentesats:	5.09 %	3.854 %
Betingelser:	brev fra Handelsbanken	
Beregnet innfridd:	30.08.2023	31.10.2043
Opprinnelig lånebeløp:	4 028 000	12 442 744
Lånesaldo 01.01:	2 045 218	9 301 611
Avdrag i perioden:	2 045 218	326 543
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>8 975 068</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	7 415 308

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 9 386 803,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 8 203 950,-

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.

## Noter 73 Borettslaget Saxemarka I



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Saxemarka I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Saxemarka I**

Styreleder	Kim Fredriksen (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Ingrid Obrestad (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Bjarne Bjørnsen (sign.)	11.03.2024



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Saxemarka I

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Saxemarka I som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: QQHXY-7XMT-EHC3EY-LVIB2-776G3-MVZGJ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: CQHXY-7XM7E-HC3EY-LVIB2-776G3-MVZGJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-17 18:22:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CQHXY-7XM7E-HC3EY-LVIB2-776G3-MVZGJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>