



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	892 035 962
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANDBROGATEN 11 AS
Forretningsadresse:	c/o LAB Eiendom Kanalveien 105B 5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stener Muller Irgens
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 641 597	1 664 330
Sum inntekter		1 641 597	1 664 330
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	104 400	104 400
Annen driftskostnad	2	278 196	242 572
Sum kostnader		382 596	346 972
Driftsresultat		1 259 001	1 317 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			5 940
Annen renteinntekt		3 544	5 309
Sum finansinntekter		3 544	11 249
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		3 544	11 179
Ordinært resultat før skattekostnad		1 262 544	1 328 536
Skattekostnad på ordinært resultat	7	277 760	289 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		984 784	1 039 191
Årsresultat		984 784	1 039 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		984 784	1 039 191
Totalresultat		984 784	1 039 191
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital	5	84 784	139 191
Sum overføringer og disponeringer		984 784	1 039 191



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 908 325	2 012 725
Sum varige driftsmidler		1 908 325	2 012 725
Sum anleggsmidler		1 908 325	2 012 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	14 141	14 207
Konsernfordringer	4		905 940
Sum fordringer		14 141	920 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 581 169	1 377 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 581 169	1 377 062
Sum omløpsmidler		2 595 310	2 297 208
SUM EIENDELER		4 503 635	4 309 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 656 000	1 656 000
Sum innskutt egenkapital		1 656 000	1 656 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 546 431	1 461 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 546 431	1 461 647
Sum egenkapital		3 202 431	3 117 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	56 716	60 778
Sum avsetninger for forpliktelser		56 716	60 778
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		56 716	60 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 006	2 942
Betalbar skatt	7	281 822	228 567
Utbytte		900 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		59 661	
Sum kortsiktig gjeld		1 244 488	1 131 509
Sum gjeld		1 301 204	1 192 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 503 635	4 309 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 801968

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 035 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBROGATEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o Lorentz Irgens
Kalfarlien 6
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
Årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stener Muller Irgens
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 892 035 962
SANDBROGATEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 641 597	1 664 330
Sum inntekter		1 641 597	1 664 330
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	104 400	104 400
Annen driftskostnad	2	278 196	242 572
Sum kostnader		382 596	346 972
Driftsresultat		1 259 001	1 317 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			5 940
Annen renteinntekt		3 544	5 309
Sum finansinntekter		3 544	11 249
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		3 544	11 179
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	277 760	289 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		984 784	1 039 191
Årsresultat		984 784	1 039 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		984 784	1 039 191
Totalresultat		984 784	1 039 191
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital	5	84 784	139 191
Sum overføringer og disponeringer		984 784	1 039 191



Organisasjonsnr: 892 035 962
SANDBROGATEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 908 325	2 012 725
Sum varige driftsmidler		1 908 325	2 012 725
Sum anleggsmidler		1 908 325	2 012 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	14 141	14 207
Konsernfordringer	4		905 940
Sum fordringer		14 141	920 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 581 169	1 377 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 581 169	1 377 062
Sum omløpsmidler		2 595 310	2 297 208
SUM EIENDELER		4 503 635	4 309 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 656 000	1 656 000
Sum innskutt egenkapital		1 656 000	1 656 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 546 431	1 461 647
Sum opptjent egenkapital		1 546 431	1 461 647
Sum egenkapital		3 202 431	3 117 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	56 716	60 778
Sum avsetninger for forpliktelser		56 716	60 778



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		56 716	60 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 006	2 942
Betalbar skatt	7	281 822	228 567
Utbytte		900 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		59 661	
Sum kortsiktig gjeld		1 244 488	1 131 509
Sum gjeld		1 301 204	1 192 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 503 635	4 309 933



Organisasjonsnr: 892 035 962
SANDBROGATEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Årsregnskap 2021 Sandbrogaten 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: XH7VK-VISZ-BPGNV-BBEJ3-1PLI3-EWNJX

Org.nr.: 892 035 962



Resultatregnskap

Sandbrogaten 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 641 597	1 664 330
Sum driftsinntekter		1 641 597	1 664 330
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	104 400	104 400
Annen driftskostnad	2	278 196	242 572
Sum driftskostnader		382 596	346 972
Driftsresultat		1 259 001	1 317 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	5 940
Annen renteinntekt		3 544	5 309
Annen finanskostnad		0	70
Resultat av finansposter		3 544	11 179
Ordinært resultat før skattekostnad		1 262 544	1 328 536
Skattekostnad på ordinært resultat	7	277 760	289 345
Ordinært resultat		984 784	1 039 191
Årsresultat		984 784	1 039 191
Overføringer			
Avsatt til utbytte		900 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital	5	84 784	139 191
Sum overføringer		984 784	1 039 191

Penneo Dokumentnøkkel: XH7VK-V8ZJ-BPGNV-BBEJ3-1PLI3-EWNJX



Balanse

Sandbrogaten 11 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 908 325	2 012 725
Sum varige driftsmidler		1 908 325	2 012 725
Sum anleggsmidler		1 908 325	2 012 725
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	14 141	14 207
Konsernfordringer	4	0	905 940
Sum fordringer		14 141	920 147
Bankinnskudd		2 581 169	1 377 062
Sum omløpsmidler		2 595 310	2 297 208
Sum eiendeler		4 503 635	4 309 933

Penneo Dokumentnøkkel: XH7VK-V8ZJ-BPGNV-BBEJ3-1PLI3-EWNJX



Balanse

Sandbrogaten 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 656 000	1 656 000
Sum innskutt egenkapital		1 656 000	1 656 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 546 431	1 461 647
Sum opptjent egenkapital		1 546 431	1 461 647
Sum egenkapital		3 202 431	3 117 647
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	56 716	60 778
Sum avsetning for forpliktelser		56 716	60 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 006	2 942
Betalbar skatt	7	281 822	228 567
Utbytte		900 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		59 661	0
Sum kortsiktig gjeld		1 244 488	1 131 509
Sum gjeld		1 301 204	1 192 287
Sum egenkapital og gjeld		4 503 635	4 309 933

15.07.2022

Styret i Sandbrogaten 11 AS

Lorentz Muller Irgens
styreleder

Stener Muller Irgens
styremedlem/daglig leder

Sandbrogaten 11 AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: XH7VK-V8ZJ-BPGNV-BBEJ3-1PLI3-EWNJX



Sandbrogaten 11 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1— REGNSKAPSPRINSIPPER

Definisjon

Selskapet er definert som et lite foretak etter Regnskapsloven §1-6.

Klassifisering

Eiendeler som knytter seg til varekretsløpet og eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Disse er bokført til anskaffelseskost med fradrag for verdiforringelse for slit og elde.

Fordringer er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang.

Annen gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld.

Vurderingsregler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens vurderingsregler og utarbeidet i samsvar med norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er oppført til anskaffelseskost med fradrag for verdiforringelse gjennom slit og elde.

Utsatt skattefordel

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, iht GRS for små foretak.

Fordringer

Fordringer er ført opp til pålydende.

Inntekts - og kostnadsføring

Inntekter medtaes etter opptjeningsprinsippet mens kostnader følger sammenstillingsprinsippet.

Nærstående parter.

Et forhold mellom to parter kan klassifiseres som nærstående dersom en part kan påvirke den annen parts beslutninger. Selskap i samme konsern er nærstående.

Note 2—LØNNSKOSTNADER

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon og har heller ikke etablert en slik ordning

Daglig leder og styret har ikke mottatt lønn eller honorar i 2021.

Note 3 — ANLEGGSMIDLER

	Sandbrogat 11	Ventilasjon	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01	1 645 000	1 243 635	586 525	3 475 160
Tilgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 645 000	1 243 635	586 525	3 475 160
Akk. avskrivning 01.01	-1 047 800	-414 635		-1 358 035
Årets avskrivning	-14 400	-90 000		-104 400
Sum akk.avskrivning 31.12	-1 062 200	-504 635	-	-1 462 435
Boført 31.12.21	582 800	739 000	586 525	1 908 325

Bygg og heis er avskrevet med 2 - 8% saldoavskrivning.

Note 4 — MELLOMVÆRENDER I

KONSERN

Andre kortsiktige fordringer

2021	2020
0	905 940

Penneo Dokumentnøkkel: XH7VK-V8ZJ-BPGNV-BBEJ3-1PL3-EWNUX



Note 5 - AKSJE-EIERE

Selskapets aksjekapital er på kr. 1.656.000,- fordelt på 1.656 aksjer à kr 1.000.
Alle aksjene er eiet av Chr Irgens Sønner Holding AS.

Note 6 — Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 656 000	1 461 647	3 117 647
Årets resultat		984 784	984 784
Avsatt utbytte		-900 000	-900 000
Egenkapital per 31.12	1 656 000	1 546 431	3 202 431

Note 7 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021
Betalbar skatt	281 822
Endring utsatt skatt	-4 062
Årets skattekostnad	277 760

Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 262 544
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	18 466
Skattemessig resultat	1 281 010

Betalbar skatt (22%) på årets resultat	281 822
---	----------------

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	276 264	257 798	18 466
Sum grunnlag for utsatt skattefordel	276 264	257 798	18 466
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	60 778	56 716	4 063

Penneo Dokumentnøkkel: XH7YK-VI8ZJ-BPGNV-BBEJ3-1PLI3-EWNUX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lorentz Muller Irgens

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1169956

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-21 09:21:36 UTC



Stener Muller Irgens

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1284692

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-21 10:03:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XH7VK-V8ZJ-BPGNV-BBEJ3-1PL3-EWNUX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Olstad

Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Sandbrogaten 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sandbrogaten 11 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 984 784. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25 juli 2022

Olstad Revisjon AS

Svein-Egil Rydland

Statsautorisert revisor