



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 399 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDGAARD UTLEIE AS
Forretningsadresse: Økern torgvei 3
0580 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Lundgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 168	204 168
Sum inntekter		204 168	204 168
Kostnader			
Lønnskostnad			4 467
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	8 206	3 706
Annen driftskostnad		90 753	91 356
Sum kostnader		98 959	99 529
Driftsresultat		105 209	104 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		673	1 373
Sum finansinntekter		673	1 373
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			91
Annen rentekostnad		409	1 231
Annen finanskostnad		497	6 249
Sum finanskostnader		906	7 571
Netto finans		-233	-6 198
Ordinært resultat før skattekostnad		104 976	98 441
Skattekostnad på ordinært resultat	1	26 287	16 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 689	82 300
Årsresultat		78 689	82 300
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	3	78 689	82 299
Sum overføringer og disponeringer		78 689	82 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	62 687	70 893
Sum varige driftsmidler		62 687	70 893
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	21 369	21 369
Sum finansielle anleggsmidler		21 369	21 369
Sum anleggsmidler		84 056	92 262
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 794	184 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 794	184 392
Sum omløpsmidler		241 794	184 392
SUM EIENDELER		325 850	276 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	6 582	6 582
Sum innskutt egenkapital		106 582	106 582
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	186 662	155 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum opptjent egenkapital		186 662	155 457
Sum egenkapital		293 244	262 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 417	7 422
Sum avsetninger for forpliktelser		1 417	7 422
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 417	7 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 928	46 367
Betalbar skatt	1	32 292	8 310
Annen kortsiktig gjeld		-42 031	-47 483
Sum kortsiktig gjeld		31 189	7 194
Sum gjeld		32 606	14 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		325 850	276 655



Lundgaard Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		204 168	204 168
Sum driftsinntekter		204 168	204 168
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	4 467
Avskrivning på varige driftsmidler	7	8 206	3 706
Annen driftskostnad		90 753	91 356
Sum driftskostnader		98 959	99 529
DRIFTSRESULTAT		105 209	104 639
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		673	1 373
Sum finansinntekter		673	1 373
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	91
Annen rentekostnad		409	1 231
Annen finanskostnad		497	6 249
Sum finanskostnader		906	7 572
NETTO FINANSPOSTER		(233)	(6 198)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		104 976	98 440
Skattekostnad på ordinært resultat	1	26 287	16 141
ORDINÆRT RESULTAT		78 689	82 299
ARSRESULTAT		78 689	82 299
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	78 689	82 299
SUM OVERF. OG DISP.		78 689	82 299



Lundgaard Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	62 687	70 893
Sum varige driftsmidler		62 687	70 893
SUM ANLEGGSMIDLER		62 687	70 893
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer	4	21 369	21 369
Sum investeringer		21 369	21 369
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 794	184 392
SUM OMLØPSMIDLER		263 163	205 761
SUM EIENDELER		325 850	276 654
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	6 582	6 582
Sum innskutt egenkapital		106 582	106 582
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	186 662	155 457
Sum opptjent egenkapital		186 662	155 457
SUM EGENKAPITAL		293 244	262 039
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 417	7 422
Sum avsetning for forpliktelser		1 417	7 422
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 417	7 422
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 928	46 367
Betalbar skatt	1	32 292	8 310
Annen kortsiktig gjeld		(42 031)	(47 483)
SUM KORTSIKTIG GJELD		31 189	7 194
SUM GJELD		32 606	14 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		325 850	276 654

Underskrifter



Lundgaard Utleie AS

Noter 2016

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	104 976
+ Permanente og andre forskjeller	409
+ Endring i midlertidige forskjeller	23 784
= Inntekt	129 169

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	32 292
= Sum betalbar skatt	32 292
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-6 005
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	26 287
Skattesats i inntektsåret	25

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	32 292
= Betalbar skatt i balansen	32 292

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	6 582	155 457	262 039
+Fra årets resultat			78 689	78 689
+/-Utbytte	0	0	-47 483	-47 483
Pr 31.12.	100 000	6 582	186 662	293 244

Note 4 - Markedsbaserte verdipapirer

DnB Pengemarked - NOK 21.369

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Oia Lundgaard	100



Lundgaard Utleie AS

Noter 2016

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	100
Medlemmer av styret:	100

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 906	29 690
= Grunnlag utsatt skatt	5 906	29 690
Utsatt skatt	1 417	7 422

Note 7 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	205 151
Anskaffelseskost pr. 31/12	205 151
Akk. av/nedskr. pr 1/1	154 082
+ Ordinære avskrivninger	8 206
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	162 288
Balanseført verdi pr 31/12	42 863
Prosentstøt for ord. avskr.	4-4



Lundgaard Utleie AS
(Organisasjonsnummer 880399292)

STYRETS ÅRSBERETNING FOR REGNSKAPSÅRET 2016

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet knytter seg til utleie av næringslokaler.
Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

2. Fortsatt drift.

Styret og daglig leder mener at det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

3. Utvikling i resultat og stilling.

Selskapets økning i finansinntekter skriver seg fra verdøkning av andel i deltagerliknet selskap.
Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

4. Forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings -eller utviklingsaktiviteter.

5. Arbeidsmiljø.

Arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2016.

6. Ytre miljø.

Bedriften behandler sitt avfall på en forsvarlig måte og forurensar ikke det ytre miljø utover det som er vanlig for bransjen.

7. Likestilling

Da selskapet ikke har ansatte og styret er et enestyre, har dette ikke vært en aktuell problemstilling for bedriften.

Oslo, den 30.juni 2017

Ola Lundgaard
Styreformann / daglig leder