



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 313 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 10
9360 BARDU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			57 999
Annen driftsinntekt		432 336	432 336
Sum inntekter		432 336	490 335
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		71 000	71 000
Annen driftskostnad	1	192 423	116 931
Sum kostnader		263 423	187 931
Driftsresultat		168 913	302 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 950	2 739
Sum finansinntekter		2 950	2 739
Annen rentekostnad		260	12 256
Sum finanskostnader		260	12 256
Netto finans		2 690	-9 517
Ordinært resultat før skattekostnad		171 603	292 887
Skattekostnad på ordinært resultat		37 779	64 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 824	228 451
Årsresultat		133 824	228 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 824	228 451
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		133 824	228 451
Sum overføringer og disponeringer		133 824	228 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		59 286	50 639
Sum immaterielle eiendeler		59 286	50 639
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		619 000	690 000
Sum varige driftsmidler		619 000	690 000
Sum anleggsmidler		678 286	740 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 787	26 772
Konsernfordringer		1 208 388	
Sum fordringer		1 239 175	26 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 082	1 199 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 082	1 199 843
Sum omløpsmidler		1 269 258	1 226 615
SUM EIENDELER		1 947 544	1 967 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 232 011	1 098 187
Sum opptjent egenkapital		1 232 011	1 098 187
Sum egenkapital		1 632 011	1 498 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			285 784
Sum annen langsiktig gjeld			285 784
Sum langsiktig gjeld		0	285 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 610	1 121
Betalbar skatt		46 426	72 609
Skyldig offentlige avgifter		16 909	17 965
Kortsiktig konserngjeld		159 000	
Annen kortsiktig gjeld		91 588	91 588
Sum kortsiktig gjeld		315 532	183 283
Sum gjeld		315 532	469 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 947 544	1 967 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306167

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 313 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 10
9360 BARDU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2023



Organisasjonsnr: 986 313 311
HABIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			57 999
Annen driftsinntekt		432 336	432 336
Sum inntekter		432 336	490 335
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		71 000	71 000
Annen driftskostnad	1	192 423	116 931
Sum kostnader		263 423	187 931
Driftsresultat		168 913	302 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 950	2 739
Sum finansinntekter		2 950	2 739
Annen rentekostnad		260	12 256
Sum finanskostnader		260	12 256
Netto finans		2 690	-9 517
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		37 779	64 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 824	228 451
Årsresultat		133 824	228 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 824	228 451
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		133 824	228 451
Sum overføringer og disponeringer		133 824	228 451



Organisasjonsnr: 986 313 311
HABIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	59 286	50 639
Sum immaterielle eiendeler	59 286	50 639

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	619 000	690 000
Sum varige driftsmidler	619 000	690 000

Sum anleggsmidler	678 286	740 639
--------------------------	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	30 787	26 772
Konsernfordringer	1 208 388	
Sum fordringer	1 239 175	26 772

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	30 082	1 199 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	30 082	1 199 843

Sum omløpsmidler	1 269 258	1 226 615
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	1 947 544	1 967 254
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 232 011	1 098 187
Sum opptjent egenkapital		1 232 011	1 098 187

Sum egenkapital		1 632 011	1 498 187
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		285 784
Sum annen langsiktig gjeld		285 784
Sum langsiktig gjeld	0	285 784
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 610	1 121
Betalbar skatt	46 426	72 609
Skyldig offentlige avgifter	16 909	17 965
Kortsiktig konserngjeld	159 000	
Annen kortsiktig gjeld	91 588	91 588
Sum kortsiktig gjeld	315 532	183 283
Sum gjeld	315 532	469 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 947 544	1 967 254



Organisasjonsnr: 986 313 311
HABIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument





Til generalforsamlingen i
Habil Eiendom AS

HrH Revisjon AS

Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Habil Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 133 824. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

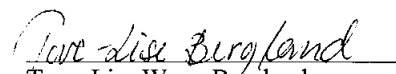


HrH Revisjon

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 10. februar 2023
HrH Revisjon AS


Tove-Lise Wang Bergland
statsautorisert revisor



Habil Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	57 999
Annen driftsinntekt		432 336	432 336
Sum driftsinntekter		432 336	490 335
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		71 000	71 000
Annen driftskostnad	1	192 423	116 931
Sum driftskostnader		263 423	187 931
DRIFTSRESULTAT		168 913	302 404
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 950	2 739
Sum finansinntekter		2 950	2 739
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		260	12 256
Sum finanskostnader		260	12 256
NETTO FINANSPOSTER		2 690	(9 517)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		171 603	292 887
Skattekostnad på ordinært resultat		37 779	64 436
ORDINÆRT RESULTAT		133 824	228 451
ÅRSRESULTAT		133 824	228 451
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		133 824	228 451
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		133 824	228 451

Årsregnskap for Habil Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986313311



Habil Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		59 286	50 639
Sum immaterielle eiendeler		59 286	50 639
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		619 000	690 000
Sum varige driftsmidler		619 000	690 000
SUM ANLEGGSMIDLER		678 286	740 639
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		1 208 388	0
Andre kortsiktige fordringer		30 787	26 772
Sum fordringer		1 239 175	26 772
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 082	1 199 843
SUM OMLØPSMIDLER		1 269 258	1 226 615
SUM EIENDELER		1 947 544	1 967 254



Habil Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 232 011	1 098 187
Sum opptjent egenkapital		1 232 011	1 098 187
SUM EGENKAPITAL		1 632 011	1 498 187
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	285 784
Sum annen langsiktig gjeld		0	285 784
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	285 784
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 610	1 121
Betalbar skatt		46 426	72 609
Skyldig offentlige avgifter		16 909	17 965
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		159 000	0
Annen kortsiktig gjeld		91 588	91 588
SUM KORTSIKTIG GJELD		315 532	183 283
SUM GJELD		315 532	469 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 947 544	1 967 254

Bardu,
for Habil Eiendom AS

Lars Petter Nilsen
daglig leder/styreleder



Habil Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Habil Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar	8 494
Annen godtgjørelse til revisor	13 199

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Lavangen Byggeindustri Holding AS	200
Lavangen Byggeindustri AS	200

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	0	1 098 187	1 498 187
+Fra årets resultat			133 824	133 824
Pr 31.12.	400 000	0	1 232 011	1 632 011



Habil Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Habil Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar	8 494
Annen godtgjørelse til revisor	13 199

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Lavangen Byggeindustri Holding AS	200
Lavangen Byggeindustri AS	200

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	0	1 098 187	1 498 187
+Fra årets resultat			133 824	133 824
Pr 31.12.	400 000	0	1 232 011	1 632 011



Habil Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	57 999
Annen driftsinntekt		432 336	432 336
Sum driftsinntekter		432 336	490 335
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		71 000	71 000
Annen driftskostnad	1	192 423	116 931
Sum driftskostnader		263 423	187 931
DRIFTSRESULTAT		168 913	302 404
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 950	2 739
Sum finansinntekter		2 950	2 739
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		260	12 256
Sum finanskostnader		260	12 256
NETTO FINANSPOSTER		2 690	(9 517)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		171 603	292 887
Skattekostnad på ordinært resultat		37 779	64 436
ORDINÆRT RESULTAT		133 824	228 451
ÅRSRESULTAT		133 824	228 451
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		133 824	228 451
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		133 824	228 451



Habil Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		59 286	50 639
Sum immaterielle eiendeler		59 286	50 639
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		619 000	690 000
Sum varige driftsmidler		619 000	690 000
SUM ANLEGGSMIDLER		678 286	740 639
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		1 208 388	0
Andre kortsiktige fordringer		30 787	26 772
Sum fordringer		1 239 175	26 772
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 082	1 199 843
SUM OMLØPSMIDLER		1 269 258	1 226 615
SUM EIENDELER		1 947 544	1 967 254



Habil Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 232 011	1 098 187
Sum opptjent egenkapital		1 232 011	1 098 187
SUM EGENKAPITAL		1 632 011	1 498 187
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	285 784
Sum annen langsiktig gjeld		0	285 784
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	285 784
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 610	1 121
Betalbar skatt		46 426	72 609
Skyldig offentlige avgifter		16 909	17 965
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		159 000	0
Annen kortsiktig gjeld		91 588	91 588
SUM KORTSIKTIG GJELD		315 532	183 283
SUM GJELD		315 532	469 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 947 544	1 967 254

Bardu,
for Habil Eiendom AS

Lars Petter Nilsen
daglig leder/styreleder