



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 676 895
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: COLOSSEUM EIENDOM ANS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Horgen
Universitetsgata 18
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Horgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 726 843	8 074 113
Annen driftsinntekt		587 313	1 399 057
Sum inntekter		9 314 156	9 473 170
Kostnader			
Varekostnad		2 666 195	2 593 578
Annen driftskostnad		1 078 965	921 844
Sum kostnader		3 745 160	3 515 422
Driftsresultat		5 568 996	5 957 748
Annen finanskostnad			11 904
Sum finanskostnader			11 904
Netto finans			-11 904
Ordinært resultat før skattekostnad		5 568 996	5 945 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 568 996	5 945 844
Årsresultat		5 568 996	5 945 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		446 377	1 016 659
Sum finansielle anleggsmidler		446 377	1 016 659
Sum anleggsmidler		446 377	1 016 659
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 941 925	3 002 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 941 925	3 002 006
Sum omløpsmidler		1 941 925	3 002 006
SUM EIENDELER		2 388 302	4 018 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 408 488	2 439 493
Sum opptjent egenkapital		1 408 488	2 439 493
Sum egenkapital		1 608 488	2 639 493
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 035	774 807
Annen kortsiktig gjeld		549 779	604 365
Sum kortsiktig gjeld		779 814	1 379 172
Sum gjeld		779 814	1 379 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 388 302	4 018 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603093

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 676 895
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: COLOSSEUM EIENDOM ANS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Horgen
Universitetsgata 18
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Horgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 959 676 895
COLOSSEUM EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 726 843	8 074 113
Annen driftsinntekt		587 313	1 399 057
Sum inntekter		9 314 156	9 473 170
Kostnader			
Varekostnad		2 666 195	2 593 578
Annen driftskostnad		1 078 965	921 844
Sum kostnader		3 745 160	3 515 422
Driftsresultat		5 568 996	5 957 748
Annen finanskostnad			11 904
Sum finanskostnader			11 904
Netto finans			-11 904
Ordinært resultat før skattekostnad		5 568 996	5 945 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 568 996	5 945 844
Årsresultat		5 568 996	5 945 844



Organisasjonsnr: 959 676 895
COLOSSEUM EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	446 377	1 016 659
Sum finansielle anleggsmidler	446 377	1 016 659
Sum anleggsmidler	446 377	1 016 659

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 941 925	3 002 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 941 925	3 002 006
Sum omløpsmidler	1 941 925	3 002 006

SUM EIENDELER 2 388 302 4 018 665

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 408 488	2 439 493
Sum opptjent egenkapital	1 408 488	2 439 493

Sum egenkapital 1 608 488 2 639 493

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	230 035	774 807
Annen kortsiktig gjeld	549 779	604 365
Sum kortsiktig gjeld	779 814	1 379 172

Sum gjeld 779 814 1 379 172



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 388 302

4 018 665



Organisasjonsnr: 959 676 895
COLOSSEUM EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

Colosseum Eiendom ANS

2022



Colosseum Eiendom ANS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
1	Leieinntekter	8 726 843	8 074 113
	Annen driftsinntekt	587 313	1 399 057
	Sum driftsinntekter	9 314 156	9 473 170
	Leiekostnader	2 666 195	2 593 578
2	Annen driftskostnad	1 078 965	921 844
	Sum driftskostnader	3 745 160	3 515 422
	Driftsresultat	5 568 996	5 957 748
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finanskostnad	0	-11 904
	Netto finansresultat	0	-11 904
3	ÅRSRESULTAT	5 568 996	5 945 844
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	5 568 996	5 945 844
	Sum overføringer	5 568 996	5 945 844



Colosseum Eiendom ANS
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
4	Varige driftsmidler		
	Kjøle- og ventilasjonsanlegg	<u>0</u>	<u>0</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>0</u>	<u>0</u>
	Sum anleggsmidler	<u>0</u>	<u>0</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
5	Andre fordringer	<u>446 377</u>	<u>1 016 659</u>
	Sum fordringer	<u>446 377</u>	<u>1 016 659</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>1 941 925</u>	<u>3 002 006</u>
	Sum omløpsmidler	<u>2 388 302</u>	<u>4 018 665</u>
	SUM EIENDELER	<u>2 388 302</u>	<u>4 018 665</u>



Colosseum Eiendom ANS
Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
5/6	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Selskapskapital	200 000	200 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	1 408 488	2 439 493
	Sum opptjent egenkapital	<u>1 408 488</u>	<u>2 439 493</u>
	Sum egenkapital	<u>1 608 488</u>	<u>2 639 493</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	230 035	774 807
7	Annen kortsiktig gjeld	549 779	604 365
	Sum kortsiktig gjeld	<u>779 814</u>	<u>1 379 172</u>
	Sum gjeld	<u>779 814</u>	<u>1 379 172</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>2 388 302</u>	<u>4 018 665</u>

Oslo, 15/5/2023

Styret i Colosseum Eiendom ANS


Per Gullik Horgen


Morten Poulsen


Magne F. Aaby



Colosseum Eiendom ANS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet er et deltagerlignet selskap og skatter blir ilignet på deltagerne. Det betyr at regnskapet ikke

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022. Det er ikke kostnadsført honorar til styret i inneværende år. Selskapet plikter ikke å ha en pensjonsordning tilsvarende OTP.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 er kr. 35.000

Note 3 Investeringer i leide lokaler/varige driftsmidler

Selskapet leier deler av Colosseum Senter og har påkostet disse lokalene kr 9.000.000. Investeringen er fullt ut avskrevet. Leiekontrakten løper frem til 1. juni 2031.

Varige driftsmidler

	Kjølemaskin
Kostpris 1.1.2022	941 310
Tilgang i 2022	0
Kostpris 31.12.22	941 310
Akkumulerte avskrivninger	-941 310
Bokført verdi 31.12.22	0

Note 4 Skatt

Skatten som refererer seg til inntekten i selskapet utlignes på selskapets deltakere. Det bokføres således ingen skatt i selskapets regnskap.

	2022	2021
Grunnlag betalbar skatt		
Regnskapsmessig overskudd	5 568 996	5 945 844
Endring midlertidig forskjell	-13 187	-16 483
Grunnlag betalbar skatt	<u>5 555 809</u>	<u>5 929 361</u>
Midlertidige forskjeller 31.12		
Driftsmidler	<u>-52 747</u>	<u>-65 935</u>
Utsatt skattefordel knyttet til dette (22%)	<u>-11 604</u>	<u>-14 506</u>



Colosseum Eiendom ANS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Selskapskapital og deltakerinformasjon

Eierstruktur

Eiere	Tilknytning til styremedlem	Selskapskapital	Eierandel
Guldberg Invest AS	Per Gullik Horgen 1)	133 320	66,66 %
Morten Pouisson AS	Morten Pouisson 1)	33 340	16,67 %
Mace Invest AS	Magne F.Aaby 1)	33 340	16,67 %
Sum		200 000	100 %

1) medlem av styret.

Selskapet har en tilstrekkelig egenkapital og god likviditet som sikrer fortsatt drift

Note 6 Egenkapital/fortsatt drift

	Selskapskapital	Annen egenkapital
Egenkapital 1. januar 2022		
Utbetalt 2022	200 000	2 439 493
Årets resultat		-6 600 000
		5 568 996
Egenkapital 31. desember 2022	200 000	1 408 488

Note 7 Felleskostnader leietakere

Colosseum Eiendom ANS's leietakere skal dekke felleskostnader knyttet til driften av Colosseum Senter.

Totale felleskostnader som skal fordeles for 2022 er:	2 005 078
Fakturert a konto og andre inntekter til avdeling 2	-1 995 542
Avregning for 2022	9 536
Uavregnet for 2021, skyldig leietakere	168 092
Uavregnet for 2020, til gode leietakere	-145 313
Uavregnet for 2019, til gode leietakere	-12 654
Sum til gode tilleietakere 31.12.22	19 661



Til selskapsmøtet i Colosseum EiendomANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Colosseum EiendomANS som viser et overskudd på NOK 5 568 996. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 7. juni 2023
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.06.2023 10.59.08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.