



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 524 032
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RØNNINGKVARTALET SAMEIE
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Johanne Westerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	881 234	800 831
Sum inntekter		881 234	800 831
Kostnader			
Lønnskostnad	6,7	-36 522	-46 914
Annen driftskostnad	8,9,10, 11,12, 13	-681 762	-1 032 356
Sum kostnader		-718 284	-1 079 268
Driftsresultat		162 951	-278 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 732	16 770
Sum finanskostnader		0	-21
Netto finans		1 732	16 749
Ordinært resultat før skattekostnad		164 683	-261 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 683	-261 688
Årsresultat	1,4	164 683	-261 688
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		164 683	-261 688
Sum overføringer og disponeringer		164 683	-261 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	128 567	196 267
Andre fordringer	3	75 573	71 387
Sum fordringer		204 140	267 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	811 206	552 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015 346	820 337
Sum omløpsmidler		1 015 346	820 336
SUM EIENDELER		1 015 346	820 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	851 222	686 540
Sum opptjent egenkapital		851 222	686 540
Sum egenkapital		851 222	686 540
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 152	71 243
Skyldige offentlige avgifter		16 272	11 568
Annen kortsiktig gjeld		15 700	50 986
Sum kortsiktig gjeld		164 124	133 797
Sum gjeld		164 124	133 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 015 346	820 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 348293

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 524 032
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: RØNNINGKVARTALET SAMEIE
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Johanne Westerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 982 524 032
RØNNINGKVARTALET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	881 234	800 831
Sum inntekter		881 234	800 831
Kostnader			
Lønnskostnad	6,7	-36 522	-46 914
Annen driftskostnad	8,9,10,11	-681 762	-1 032 356
Sum kostnader		-718 284	-1 079 268
Driftsresultat		162 951	-278 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 732	16 770
Sum finanskostnader		0	-21
Netto finans		1 732	16 749
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 683	-261 688
Årsresultat	1,4	164 683	-261 688
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		164 683	-261 688
Sum overføringer og disponeringer		164 683	-261 688



Organisasjonsnr: 982 524 032
RØNNINGKVARTALET SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	128 567	196 267
Andre fordringer	3	75 573	71 387
Sum fordringer		204 140	267 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	811 206	552 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015 346	820 337
Sum omløpsmidler		1 015 346	820 336
SUM EIENDELER		1 015 346	820 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	851 222	686 540
Sum opptjent egenkapital		851 222	686 540
Sum egenkapital		851 222	686 540
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 152	71 243
Skyldige offentlige avgifter		16 272	11 568
Annen kortsiktig gjeld		15 700	50 986
Sum kortsiktig gjeld		164 124	133 797
Sum gjeld		164 124	133 797



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 015 346

820 337



Organisasjonsnr: 982 524 032
RØNNINGKVARTALET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

7

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styremedlemmer	0.00	0.00	32000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Rønningskvartalet Sameie - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		642 288	583 872	642 259	642 250
Felleskostnader lik fordeling		61 440	61 440	61 440	121 740
Tillegg elektroniske fellesavtaler		177 506	155 496	181 908	185 256
Andre driftsinntekter	5	0	23	0	0
Sum driftsinntekter		881 234	800 831	885 607	949 246
Driftskostnader					
Personalkostnader	6	-4 522	-24 914	-20 500	-23 427
Styrehonorar	7	-32 000	-22 000	-24 000	-32 000
Forretningsførerhonorar		-50 412	-50 205	-50 410	-51 925
Eksterne honorar	8	-12 563	-27 176	-10 050	-10 300
Drifts- og serviceavtaler	9	-62 424	-69 375	-62 400	-64 985
Løpende vedlikehold	10	-40 783	-28 491	-50 000	-170 001
Periodisk vedlikehold	11	-49 800	-364 106	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-176 702	-154 394	-181 908	-185 256
Forsikring		-69 885	-79 426	-67 500	-75 475
Kommunale tjenester og renovasjon		-77 252	-98 795	-102 000	-80 000
Eiendomsavgifter		-249	-864	-900	-500
Energi, felles	12	-134 921	-149 122	-146 000	-143 000
Andre driftsutgifter	13	-6 771	-10 402	-14 800	-14 800
Sum driftskostnader		-718 284	-1 079 268	-730 468	-851 669
DRIFTSRESULTAT		162 951	-278 437	155 139	97 577
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 732	16 770	2 800	2 800
Finanskostnader		0	-21	0	0
Netto finansposter		1 732	16 749	2 800	2 800
Ordinært resultat før skatt		164 683	-261 688	157 939	100 377
Ordinært resultat etter skatt		164 683	-261 688	157 939	100 377
ÅRSRESULTAT	1, 4	164 683	-261 688	157 939	100 377
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		164 683	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-261 688	0	0

Org.nr: 982 524 032 - 1014



Rønningskvartalet Sameie - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		127 395	108 918
Kundefordringer	3	1 172	87 349
Andre fordringer	3	0	4 576
Mellomregning BBL Finans	3	73 842	66 811
Opptjente renter	3	1 731	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	811 206	552 682
Sum omløpsmidler		1 015 346	820 337
SUM EIENDELER		1 015 346	820 337

Org.nr: 982 524 032 - 1014



Rønningskvartalet Sameie - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	851 222	686 540
Sum egenkapital		851 222	686 540
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		0	16
Leverandørgjeld		132 152	71 243
Skyldig off. myndigheter		16 272	11 568
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	11 400
Påløpte kostnader		15 700	38 315
Annen kortsiktig gjeld		0	1 255
Sum kortsiktig gjeld		164 124	133 797
Sum gjeld		164 124	133 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 015 346	820 337

Sted: _____, dato: _____

Marit Johanne Westerhus
Leder

Arild Waagø
Styremedlem

Aud Elin Finstad
Styremedlem

Anne Elisabeth Aasegg
Styremedlem

Org.nr: 982 524 032 - 1014



Rønningskvartalet Sameie - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 982 524 032 - 1014



Rønningskvartalet Sameie - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	686 540	948 228
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	164 683	-261 688
Årets endring i disponible midler	164 683	-261 688
Disponible midler i periodens slutt	851 222	686 540
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	851 222	686 540

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	12 165	7 823
Bankinnskudd	799 041	544 859
Sum bankinnskudd	811 206	552 682

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	686 540	948 228
Annen egenkapital 01.01	686 540	948 228
Årets resultat	164 683	-261 688
Annen egenkapital 31.12	851 222	686 540
SUM EGENKAPITAL 31.12	851 222	686 540

Note 5 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Sum andre inntekter	0	23

Note 6 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	4 522	5 789
Andre lønnskostnader	0	19 125
Sum personalkostnader	4 522	24 914

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 982 524 032 - 1014



Rønningskvartalet Sameie - Noter 2020

Note 7 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	32 000	22 000

Note 8 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	12 563	9 750
Fakturerte tjenester	0	17 426
Sum eksterne honorarer	12 563	27 176

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 9 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om vintervedlikehold	2 624	2 137
Avtale om renholdstjenester	26 946	27 047
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	18 331	23 797
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	2 126
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	14 523	14 267
Sum drifts- og serviceavtaler	62 424	69 375

Note 10 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	20 577	6 977
Malearbeid og -utstyr	0	1 512
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 345	2 537
Garasjeanlegg	10 023	0
Heisanlegg	1 530	5 613
Ventilasjon	0	4 375
Renholdartikler/renhold	300	0
Forbruksmateriell	3 536	1 765
Skilt	0	500
Nøkler, lås	2 473	3 862
Porttelefon	0	300
Annet vedlikehold	0	1 050
Sum vedlikehold	40 783	28 491



Rønningskvartalet Sameie - Noter 2020

Note 11 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Elektrikerarbeid	49 800	0
Balkong/veranda/terrasser	0	364 106
Sum periodisk vedlikehold	49 800	364 106

Note 12 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	134 921	149 122
Sum energikostnader	134 921	149 122

Note 13 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	945	4 470
Drift maskiner	0	298
Gaver	1 813	0
Generalforsamling/årsmøte	1 033	980
Bankgebyrer	1 908	2 190
Andre gebyrer	608	70
Tilskudd bomiljø	442	660
Julebord/ styresamling	0	1 124
Servering dugnad	0	611
Andre kostnader	23	0
Sum andre driftsutgifter	6 771	10 402



Resultat og balanse med noter for Rønningskvartalet Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rønningskvartalet Sameie

Styreleder	Marit Johanne Westerhus (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Aud Elin Finstad (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Arild Waagø (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Anne Elisabeth Aasegg (sign.)	24.02.2021



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i RØNNINGKVARTALET SAMEIE

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til RØNNINGKVARTALET SAMEIE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentInokkeID: EZKGS-XDC82-14OYO-DZIKZ-QYS7A-BEK4V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-09 16:28:59Z



Penneo DokumentInokkelt: EZKGS-XDC8J-14OYO-DZIKZ-QY57A-BEK4V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>