



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 982 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINTEREIK AS
Forretningsadresse: Gysland
4590 SNARTEMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Gysland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 518 749	1 471 339
Annen driftsinntekt	1	3 989	
Sum inntekter		4 522 738	1 471 339
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 571 650	-228 326
Varekostnad		307 785	119 504
Lønnskostnad	2	920 225	883 015
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	751 900	833 900
Annen driftskostnad	2	710 136	702 572
Sum kostnader		4 261 696	2 310 664
Driftsresultat		261 042	-839 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 752	23 485
Annen finansinntekt	3		636 106
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	21 973	184 688
Sum finansinntekter		67 725	844 279
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		11 749
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		337 061	193 648
Annen finanskostnad		6 784	
Sum finanskostnader		343 844	205 397
Netto finans		-276 119	638 881
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 077	-200 444
Skattekostnad på resultat	4	-437 151	-82 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		422 074	-118 300
Årsresultat		422 074	-118 300



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		422 074	-118 300
Totalresultat		422 074	-118 300
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		422 074	-118 300
Sum overføringer og disponeringer	5	422 074	-118 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	491 748	54 597
Sum immaterielle eiendeler		491 748	54 597
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 802 411	3 040 785
Maskiner og anlegg	1	5 161 087	5 022 952
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	70 268	56 668
Sum varige driftsmidler	1	9 033 766	8 120 405
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6	11 932 561	11 932 561
Investeringer i tilknyttet selskap	6	500 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	627 778	
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	
Sum finansielle anleggsmidler		13 070 339	12 032 561
Sum anleggsmidler		22 595 853	20 207 563
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			1 499 613
Sum varer			1 499 613
Fordringer			
Kundefordringer		278 586	293 270
Andre kortsiktige fordringer		228 854	20 000
Konsernfordringer	6	4 606 419	4 256 419
Sum fordringer		5 113 859	4 569 689
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 446 647	2 424 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		2 446 647	2 424 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 172 373	2 271 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 172 373	2 271 887
Sum omløpsmidler		8 732 879	10 765 862
SUM EIENDELER		31 328 733	30 973 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 283 114	22 861 041
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		21 283 114	22 861 041
Sum egenkapital		21 383 114	22 961 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 087 088	7 539 536
Sum annen langsiktig gjeld		9 087 088	7 539 536
Sum langsiktig gjeld		9 087 088	7 539 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		532 216	300 714
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		52 056	81 905
Annen kortsiktig gjeld		274 259	90 228
Sum kortsiktig gjeld		858 530	472 848
Sum gjeld		9 945 618	8 012 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 328 733	30 973 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487640

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 982 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINTEREIK AS
Forretningsadresse: Gysland
4590 SNARTEMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Gysland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 990 982 759
VINTEREIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 518 749	1 471 339
Annen driftsinntekt	1	3 989	
Sum inntekter		4 522 738	1 471 339
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 571 650	-228 326
Varekostnad		307 785	119 504
Lønnskostnad	2	920 225	883 015
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	751 900	833 900
Annen driftskostnad	2	710 136	702 572
Sum kostnader		4 261 696	2 310 664
Driftsresultat		261 042	-839 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 752	23 485
Annen finansinntekt	3		636 106
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	21 973	184 688
Sum finansinntekter		67 725	844 279
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		11 749
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		337 061	193 648
Annen finanskostnad		6 784	
Sum finanskostnader		343 844	205 397
Netto finans		-276 119	638 881
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-437 151	-82 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		422 074	-118 300
Årsresultat		422 074	-118 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		422 074	-118 300



Totalresultat		422 074	-118 300
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		422 074	-118 300
Sum overføringer og disponeringer	5	422 074	-118 300



Organisasjonsnr: 990 982 759
VINTEREIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	491 748	54 597
Sum immaterielle eiendeler		491 748	54 597
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 802 411	3 040 785
Maskiner og anlegg	1	5 161 087	5 022 952
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	70 268	56 668
Sum varige driftsmidler	1	9 033 766	8 120 405
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	11 932 561	11 932 561
Investeringer i tilknyttet selskap	6	500 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	627 778	
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	
Sum finansielle anleggsmidler		13 070 339	12 032 561
Sum anleggsmidler		22 595 853	20 207 563
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
			1 499 613
Sum varer			1 499 613
Fordringer			
Kundefordringer			
		278 586	293 270
Andre kortsiktige fordringer			
		228 854	20 000
Konsernfordringer	6	4 606 419	4 256 419
Sum fordringer		5 113 859	4 569 689
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	3	2 446 647	2 424 674
Markedsbaserte obligasjoner			
	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	3		



Sum investeringer		2 446 647	2 424 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 172 373	2 271 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 172 373	2 271 887
Sum omløpsmidler		8 732 879	10 765 862
SUM EIENDELER		31 328 733	30 973 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	21 283 114	22 861 041
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		21 283 114	22 861 041
Sum egenkapital		21 383 114	22 961 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 087 088	7 539 536
Sum annen langsiktig gjeld		9 087 088	7 539 536
Sum langsiktig gjeld		9 087 088	7 539 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		532 216	300 714
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		52 056	81 905
Annen kortsiktig gjeld		274 259	90 228
Sum kortsiktig gjeld		858 530	472 848
Sum gjeld		9 945 618	8 012 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 328 733	30 973 425



Organisasjonsnr: 990 982 759
VINTEREIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Vintereik AS

Pemso Dokumentnøkkel: VX38E-AOPGW-YE353-3OPK6-A4N6O-EFC01



Resultatregnskap

Vintereik AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 518 749	1 471 339
Annen driftsinntekt	1	3 989	0
Sum driftsinntekter		4 522 738	1 471 339
Varekostnad		307 785	119 504
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		1 571 650	-228 326
Lønnskostnad	2	920 225	883 015
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	751 900	833 900
Annen driftskostnad	2	710 136	702 572
Sum driftskostnader		4 261 696	2 310 664
Driftsresultat		261 042	-839 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 752	23 485
Annen finansinntekt	3	0	636 106
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	21 973	184 688
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	0	11 749
Annen rentekostnad		337 061	193 648
Annen finanskostnad		6 784	0
Resultat av finansposter		-276 119	638 881
Resultat før skattekostnad		-15 077	-200 444
Skattekostnad på resultat	4	-437 151	-82 144
Årsresultat		422 074	-118 300
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		422 074	-118 300
Sum overføringer	5	422 074	-118 300

Pemseo Dokumentnøkkel: VX38E-AOPGW-YE353-3OPK6-A4N6O-EFC01



Balanse Vintereik AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	491 748	54 597
Sum immaterielle eiendeler		491 748	54 597
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 802 411	3 040 785
Maskiner og anlegg	1	5 161 087	5 022 952
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	70 268	56 668
Sum varige driftsmidler	1	9 033 766	8 120 405
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	11 932 561	11 932 561
Investeringer i tilknyttet selskap	6	500 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	627 778	0
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		13 070 339	12 032 561
Sum anleggsmidler		22 595 853	20 207 563
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		0	1 499 613
Sum varer		0	1 499 613
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		278 586	293 270
Andre kortsiktige fordringer		228 854	20 000
Konsernfordringer	6	4 606 419	4 256 419
Sum fordringer		5 113 859	4 569 689
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	2 446 647	2 424 674
Sum investeringer		2 446 647	2 424 674
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 172 373	2 271 887
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 172 373	2 271 887
Sum omløpsmidler		8 732 879	10 765 862
Sum eiendeler		31 328 733	30 973 425



Balanse
Vintereik AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	21 283 114	22 861 041
Sum opptjent egenkapital		21 283 114	22 861 041
Sum egenkapital		21 383 114	22 961 041
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 087 088	7 539 536
Sum annen langsiktig gjeld		9 087 088	7 539 536
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		532 216	300 714
Skyldig offentlige avgifter		52 056	81 905
Annen kortsiktig gjeld		274 259	90 228
Sum kortsiktig gjeld		858 530	472 848
Sum gjeld		9 945 618	8 012 384
Sum egenkapital og gjeld		31 328 733	30 973 425

Hægebostad, ____ / ____ 2023
Styret i Vintereik AS

Jan Petter Gysland
styreleder

Pemseo Dokumentnøkkelt: VX38E-ACPGW-YE353-3OPK6-A4N6O-EFC01



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 346 200	6 203 267	61 068	9 610 535
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	915 726	1 396 546	17 000	2 329 272
- Avgang i året		664 011		664 011
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 261 926	6 935 802	78 068	11 275 796
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	459 515	1 774 716	7 800	2 242 031
= Bokført verdi 31.12.22	3 802 411	5 161 086	70 268	9 033 765
Årets ordinære avskrivninger	154 100	594 400	3 400	751 900
Økonomisk levetid	5-25 år	5-20 år		
Avskrivningsplan			saldo 5%	

Tomter avskrives ikke.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	838 294	750 000
Arbeidsgiveravgift	89 278	79 500
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	-7 346	53 515
Sum	920 225	883 015

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelseskost	Periodens verdiendring	Virkelig verdi
Holberg Rurik A	250 000	-46 048	193 938
ODIN Eiendom C	2 000 000	68 021	2 252 709
Sum	2 250 000	21 973	2 446 647



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-437 151	-82 144
Skattekostnad ordinært resultat	-437 151	-82 144
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 077	-200 444
Permanente forskjeller	-171 973	-172 939
Endring i midlertidige forskjeller	-335 272	-421 083
Skattepliktig inntekt	-522 323	-794 465
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-139 943
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	139 943
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-193 900	-529 172	-335 272
Sum	-193 900	-529 172	-335 272
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 041 317	-1 518 995	522 323
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 235 217	-2 048 167	187 050
Utsatt skattefordel (22 %)	-491 748	-450 597	41 151

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	22 861 041	22 961 041
Korrigerende utbytte 2021		-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat		422 074	422 074
Pr 31.12	100 000	21 283 114	21 383 114

Pemmo Dokumentnøkkel: VX38E-AOPGW-YE353-3OPK6-A4N6O-EFC01



Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor / stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Lyng Eiendom AS	Lyngdal	100 %	2 127 715	242 220	2 369 935
Lauvverket AS	Snartemo	50 %	-255 053	-6 001	538 946
Lister Søl AS*	Snartemo	25 %	0	0	0

*Tall foreligger ikke ved signering av regnskapet

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Selskapet har fordring på Lyng Eiendom AS tilsvarende kr. 4 606 419 og fordring mot Lauvverket AS tilsvarende kr. 627 778. Mellomværende renteberegnes ikke.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Petter Gysland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-296804

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-12 12:46:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VX38E-ACPGW-YE353-3OPK6-A4N6O-EFC01

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vintereik AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vintereik AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: XVTIEV-YMPCP-LSOQO-IKZZL-4L4WQ-PRU8F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-12 16:17:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XVTIEV-YMCP-LSQOO-1KZZL-4L4WQ-PKUBF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>