



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 380 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T R GRØNÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lars Evensens vei 4
8160 GLOMFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Rolf Grønås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad		15 633	21 650
Sum kostnader		35 633	41 650
Driftsresultat		-35 633	-41 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 296	7 500
Annen finansinntekt		894 752	1 190 446
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		11 972	
Sum finansinntekter		918 020	1 197 946
Nedskrivning av finansielle eiendeler			334 301
Annen rentekostnad		675	
Sum finanskostnader		675	334 301
Netto finans		917 345	863 645
Ordinært resultat før skattekostnad		881 712	821 995
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		881 712	821 995
Årsresultat	4	881 712	821 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		881 712	821 995
Totalresultat		881 712	821 995
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		881 712	821 995
Sum overføringer og disponeringer		881 712	821 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	111 800	26 800
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	111 800	26 800
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	291 134	340 324
Sum finansielle anleggsmidler		291 134	340 324
Sum anleggsmidler		402 934	367 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 778 474	6 292 312
Sum investeringer		6 778 474	6 292 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 174	316 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 174	316 934
Sum omløpsmidler		6 812 648	6 609 246
SUM EIENDELER		7 215 582	6 976 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 797 886	5 916 174
Sum opptjent egenkapital		6 797 886	5 916 174
Sum egenkapital	4	7 197 886	6 316 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	17 696	660 196
Sum annen langsiktig gjeld		17 696	660 196
Sum langsiktig gjeld		17 696	660 196
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		17 696	660 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 215 582	6 976 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725223

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 380 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T R GRØNÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lars Evensens vei 4
8160 GLOMFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Rolf Grønås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 380 460
T R GRØNÅS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad		15 633	21 650
Sum kostnader		35 633	41 650
Driftsresultat		-35 633	-41 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 296	7 500
Annen finansinntekt		894 752	1 190 446
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		11 972	
Sum finansinntekter		918 020	1 197 946
Nedskrivning av finansielle eiendeler			334 301
Annen rentekostnad		675	
Sum finanskostnader		675	334 301
Netto finans		917 345	863 645
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	881 712	821 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		881 712	821 995
Årsresultat	4	881 712	821 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		881 712	821 995
Totalresultat		881 712	821 995
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		881 712	821 995
Sum overføringer og disponeringer		881 712	821 995



Organisasjonsnr: 981 380 460
T R GRØNÅS EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	111 800	26 800
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	111 800	26 800
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	291 134	340 324
Sum finansielle anleggsmidler		291 134	340 324
Sum anleggsmidler		402 934	367 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 778 474	6 292 312
Sum investeringer		6 778 474	6 292 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 174	316 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 174	316 934
Sum omløpsmidler		6 812 648	6 609 246
SUM EIENDELER		7 215 582	6 976 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 797 886	5 916 174
Sum opptjent egenkapital		6 797 886	5 916 174
Sum egenkapital	4	7 197 886	6 316 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	17 696	660 196
Sum annen langsiktig gjeld		17 696	660 196
Sum langsiktig gjeld		17 696	660 196
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		17 696	660 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 215 582	6 976 370



Organisasjonsnr: 981 380 460
T R GRØNÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
T R Grønås Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 380 460



RESULTATREGNSKAP

T R GRØNÅS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 000	20 000
Annen driftskostnad		15 633	21 650
Sum driftskostnader		35 633	41 650
Driftsresultat		-35 633	-41 650
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 296	7 500
Annen finansinntekt		894 752	1 190 446
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		11 972	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	334 301
Annen rentekostnad		675	0
Resultat av finansposter		917 345	863 645
Resultat før skattekostnad		881 712	821 995
Årsresultat	4	881 712	821 995
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		881 712	821 995
Sum overføringer		881 712	821 995



BALANSE

T R GRØNÅS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	111 800	26 800
Sum varige driftsmidler	2	111 800	26 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	291 134	340 324
Sum finansielle anleggsmidler		291 134	340 324
Sum anleggsmidler		402 934	367 124
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		6 778 474	6 292 312
Sum investeringer		6 778 474	6 292 312
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 174	316 934
Sum omløpsmidler		6 812 648	6 609 246
Sum eiendeler		7 215 582	6 976 370



BALANSE

T R GRØNÅS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	6 797 886	5 916 174
Sum opptjent egenkapital		6 797 886	5 916 174
Sum egenkapital	4	7 197 886	6 316 174
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	17 696	660 196
Sum annen langsiktig gjeld		17 696	660 196
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		17 696	660 196
Sum egenkapital og gjeld		7 215 582	6 976 370

30.06.2024

Styret i T R Grønås Eiendom AS

Tor Rolf Grønås
styreleder/daglig leder

Vivi-Ann Beate Johansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	389 000	389 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	105 000	105 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	494 000	494 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	382 200	382 200
= Bokført verdi 31.12.23	111 800	111 800
Årets ordinære avskrivninger	20 000	20 000
Økonomisk levetid	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	881 712	821 995
Permanente forskjeller	-906 724	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 516	-817 040
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 955
Skattepliktig inntekt	-48 528	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-35 222	-58 738	-23 516
Sum	-35 222	-58 738	-23 516
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 435 619	-1 387 091	48 528
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 470 841	1 445 829	-25 012
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	400 000	0	0	5 916 174	6 316 174
Årets resultat				881 712	881 712
Pr 31.12.2023	400 000	0	0	6 797 886	7 197 886

Note 5 Fordringer og gjeld

2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I T R GRØNÅS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	400,0	400 000
Sum	1 000		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TOR ROLF GRØNÅS	934	93,4	93,4
VIVIANN BEATE JOHANSEN	66	6,6	6,6
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 881 712 etter skatt, mot kr. 821 995 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. T R Grønås Eiendom ASs produksjon av XXXXt vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2023 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2024 er NOK 0 lavere enn for 2023. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.