



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 856 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETRA VEI HOLDING AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Listerud Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	113 222	78 255
Sum kostnader		113 222	78 255
Driftsresultat		-113 222	-78 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	17 254 591	2 887 030
Sum finansinntekter		17 254 591	2 887 030
Annen rentekostnad		21 766 223	14 518 322
Sum finanskostnader		21 766 223	14 518 322
Netto finans		-4 511 632	-11 631 293
Resultat før skattekostnad		-4 624 855	-11 709 548
Skattekostnad på resultat	2	-1 019 361	-2 574 207
Årsresultat		-3 605 494	-9 135 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 605 494	-9 135 341
Totalresultat		-3 605 494	-9 135 341
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 605 494	-9 135 341
Sum overføringer og disponeringer		-3 605 494	-9 135 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 119 581	4 361 713
Sum immaterielle eiendeler		6 119 581	4 361 713
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	45 830 295	45 830 295
Sum finansielle anleggsmidler		45 830 295	45 830 295
Sum anleggsmidler		51 949 876	50 192 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 430	24 430
Konsernfordringer	4	337 773 377	94 422 753
Sum fordringer		337 797 807	94 447 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 069	1 067 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 069	1 067 104
Sum omløpsmidler		337 866 876	95 514 287
SUM EIENDELER		389 816 751	145 706 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	19 206 195	15 600 702
Sum opptjent egenkapital		-19 206 195	-15 600 702
Sum egenkapital		-19 181 765	-15 576 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	109 500 000	109 508 607
Øvrig langsiktig gjeld		8 862 499	10 695 073
Sum annen langsiktig gjeld		118 362 499	120 203 680
Sum langsiktig gjeld		118 362 499	120 203 680
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	241 863 229	
Leverandørgjeld			2 495 548
Betalbar skatt	4	738 507	
Annen kortsiktig gjeld	4	48 034 281	38 583 338
Sum kortsiktig gjeld		290 636 017	41 078 886
Sum gjeld		408 998 517	161 282 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		389 816 751	145 706 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557060

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 856 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETRA VEI HOLDING AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Listerud Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 856 452
SETRA VEI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	113 222	78 255
Sum kostnader		113 222	78 255
Driftsresultat		-113 222	-78 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	17 254 591	2 887 030
Sum finansinntekter		17 254 591	2 887 030
Annen rentekostnad		21 766 223	14 518 322
Sum finanskostnader		21 766 223	14 518 322
Netto finans		-4 511 632	-11 631 293
Resultat før skattekostnad		-4 624 855	-11 709 548
Skattekostnad på resultat	2	-1 019 361	-2 574 207
Årsresultat		-3 605 494	-9 135 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 605 494	-9 135 341
Totalresultat		-3 605 494	-9 135 341
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 605 494	-9 135 341
Sum overføringer og disponeringer		-3 605 494	-9 135 341



Organisasjonsnr: 925 856 452
SETRA VEI HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 119 581	4 361 713
Sum immaterielle eiendeler		6 119 581	4 361 713
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	45 830 295	45 830 295
Sum finansielle anleggsmidler		45 830 295	45 830 295
Sum anleggsmidler		51 949 876	50 192 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 430	24 430
Konsernfordringer	4	337 773 377	94 422 753
Sum fordringer		337 797 807	94 447 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 069	1 067 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 069	1 067 104
Sum omløpsmidler		337 866 876	95 514 287
SUM EIENDELER		389 816 751	145 706 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	19 206 195	15 600 702
Sum opptjent egenkapital		-19 206 195	-15 600 702
Sum egenkapital		-19 181 765	-15 576 272



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	109 500 000	109 508 607
Øvrig langsiktig gjeld		8 862 499	10 695 073
Sum annen langsiktig gjeld		118 362 499	120 203 680
Sum langsiktig gjeld		118 362 499	120 203 680
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	241 863 229	
Leverandørgjeld			2 495 548
Betalbar skatt	4	738 507	
Annen kortsiktig gjeld	4	48 034 281	38 583 338
Sum kortsiktig gjeld		290 636 017	41 078 886
Sum gjeld		408 998 517	161 282 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		389 816 751	145 706 295



Organisasjonsnr: 925 856 452
SETRA VEI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Setra Vei Holding AS

Org.nr. 925 856 452

Årsregnskap 2024

Pemso Dokumentnøkkel: XUF52-FD00W-5SM25-L3HQL-KZ908-152CM



Resultatregnskap Setra Vei Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	113 222	78 255
Sum driftskostnader		113 222	78 255
Driftsresultat		-113 222	-78 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	17 254 591	2 887 030
Rentekostnader		21 766 223	14 518 322
Resultat av finansposter		-4 511 632	-11 631 293
Resultat før skattekostnad		-4 624 855	-11 709 548
Skattekostnad på resultat	2	-1 019 361	-2 574 207
Årsresultat		-3 605 494	-9 135 341
Overføringer			
Udekket tap til fremføring		-3 605 494	-9 135 341
Sum overføringer		-3 605 494	-9 135 341

Penneo Dokumentnøkkel: XUF52-FD00W-5SM25-L3HQL-KZ908-152CM



Balanse Setra Vei Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 119 581	4 361 713
Sum immaterielle eiendeler		6 119 581	4 361 713
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	45 830 295	45 830 295
Sum finansielle anleggsmidler		45 830 295	45 830 295
Sum anleggsmidler		51 949 876	50 192 008
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 430	24 430
Konsernfordringer	4	337 773 377	94 422 753
Sum fordringer		337 797 807	94 447 183
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 069	1 067 104
Sum omløpsmidler		337 866 876	95 514 287
Sum eiendeler		389 816 751	145 706 295

Penneo Dokumentnøkkel: XUF52-FD00W-5SM2S-L3HQL-KZ908-15ZCM



Balanse Setra Vei Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-19 206 195	-15 600 702
Sum opptjent egenkapital		-19 206 195	-15 600 702
Sum egenkapital		-19 181 765	-15 576 272
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	109 500 000	109 508 607
Øvrig langsiktig gjeld		8 862 499	10 695 073
Sum annen langsiktig gjeld		118 362 499	120 203 680
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	241 863 229	0
Leverandørgjeld		0	2 495 548
Betalbar skatt	4	738 507	0
Annen kortsiktig gjeld	4	48 034 281	38 583 338
Sum kortsiktig gjeld		290 636 017	41 078 886
Sum gjeld		408 998 517	161 282 566
Sum egenkapital og gjeld		389 816 751	145 706 295

Oslo, 09.04.2025
Styret i Setra Vei Holding AS

Even Jermstad
styreleder

Ragnvald Gabrielsen
styremedlem

Jan Gunnar Breivik
styremedlem

Kristoffer Listerud Jansen
styremedlem

Jan Røkke
daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jansen, Kristoffer Listerud

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1492412

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-05-07 13:28:49 UTC



Jermstad, Even

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-385632

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-05-07 19:10:27 UTC



Røkke, Jan

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1807395

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-05-08 05:40:11 UTC



Breivik, Jan Gunnar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-844327

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-05-09 09:06:52 UTC



Gabrielsen, Ragnvald

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2858116

IP: 217.61.xxx.xxx

2025-05-11 15:59:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XUF52-FD00W-5SM2S-L3HQL-KZ908-15ZCM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Setra Vei Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet. Det foretas vanligvis ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene i prosjektet er solgt. For prosjekter som er forsikret gjennom NBBL Fulltegningsforsikring kan inntektsføring foretas selv om mindre enn 50 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Datterselskap

Aksjer i datterselskaper er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi (kostmetoden). Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Setra Vei Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 35.750,- herav utgjør annen bistand kr 0,-. Beløpet er inklusiv merverdiavgift.

NOTE 2 SKATT

	2024	2023
Skattegrunnet:		
Resultat før skattekostnad	-4 624 855	-11 709 548
Permanente forskjeller	-8 607	8 607
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Justering av inntekt begrensning av rentefradrag	7 990 310	8 086 433
Skattegrunnlag	3 356 848	-3 614 508
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22 %)	738 507	0
Endring utsatt skatt	-1 757 868	-2 574 207
Skattekostnad	-1 019 361	-2 574 207
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Fremførbart underskudd	-11 739 534	-11 739 534
Avskåret rentefradrag til fremføring	-16 076 743	-8 086 433
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-27 816 277	-19 825 967
Ikke oppført utsatt skattefordel avskåret rentefradrag		
Grunnlag beregning utsatt skatt	-27 816 277	-19 825 967
Utsatt skatt (skattefordel) i balansen	-6 119 581	-4 361 713
Avstemming av skattekostnaden		
22 % av resultat før skatt	-1 017 468	-2 576 101
Permanente forskjeller	-1 894	1 894
Skattekostnad i resultatregnskapet	-1 019 361	-2 574 207



Setra Vei Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 3 INVESTERING I DATTERSELSKAP

Firma	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat	Balansført verdi
Setra Vei AS	Oslo	100 %	45 072 248	36 991 259	45 830 295

NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

Fordringer konsernselskap:	2024	2023
Kortsiktig fordring Setra Vei AS	337 773 377	94 422 753
Inntektsførte renter konsernfordring	17 247 893	2 887 030
Gjeld til aksjonærer:	2024	2023
Gjelsten Bolig AS	3 030 869	4 102 503
Ragnvald Gabrielsen AS	400 208	482 962
JGB Corporate AS	44 468	53 663
Gjeld sikret ved pant	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	351 363 229	109 508 607
Sum	351 363 229	109 508 607

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon er stillet eiendommer/leiligheter under oppføring i datterselskapet Setra Vei AS med bokført verdi kr 382.731.297 samt pant i aksjer i Setra Vei AS.

I tillegg har selskapets aksjonærer stillet solidarisk selvskyldnerkausjon pålydende kr 45.000.000.

NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 30 000 aksjer pålydende kr 1.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Gjelsten Bolig AS	15 000	50,00 %
Ragnvald Gabrielsen AS	13 500	45,00 %
JGB Corporate AS	1 500	5,00 %



Setra Vei Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-15 600 702	-15 576 272
Årets resultat			-3 605 494	-3 605 494
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-19 206 195	-19 181 765

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets aksjonærer betjener all eksternt gjeld løpende slik at det er vurdert å ikke være risiko for fortsatt drift.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Setra Vei Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Setra Vei Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnøkkel: ZENW-NHEVA-HHZYS-7YE0D-H5F11-2PZEY



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Setra Vei Holding AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 12. mai 2025
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: JZENW-NHEVA-HHZYS-7YE0D-H5F11-2PZEY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-05-13 06:14:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JZENW-NHEVA-HHZYS-7YEOD-H5F11-2PZEY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.