



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 731 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÖSK BJØRVIKA AS
Forretningsadresse: Operagata 63A
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Askim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 234 852	3 034 742
Sum inntekter		3 234 852	3 034 742
Kostnader			
Varekostnad		2 266 109	1 970 164
Lønnskostnad	1	556 012	525 827
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 800	8 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	958 858	1 069 934
Sum kostnader		3 789 778	3 574 725
Driftsresultat		-554 926	-539 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	50
Annen finansinntekt		979	
Sum finansinntekter		1 150	50
Annen rentekostnad		3 317	1 481
Annen finanskostnad		43	252
Sum finanskostnader		3 360	1 732
Netto finans		-2 210	-1 682
Ordinært resultat før skattekostnad		-557 136	-541 665
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-557 136	-541 665
Årsresultat	4	-557 136	-541 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-557 136	-541 665
Totalresultat		-557 136	-541 665



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-557 136	-541 665
Sum overføringer og disponeringer		-557 136	-541 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 953	26 753
Sum varige driftsmidler		17 953	26 753
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		113 304	113 304
Sum finansielle anleggsmidler		113 304	113 304
Sum anleggsmidler		131 257	140 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		208 809	149 720
Konsernfordringer		5 438	
Sum fordringer		214 247	149 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	264 926	405 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 926	405 238
Sum omløpsmidler		479 173	554 958
SUM EIENDELER		610 429	695 015

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	46 240	46 240
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		683 760	683 760
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		724 430	724 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 197 369	640 232
Sum opptjent egenkapital		-1 197 369	-640 232
Sum egenkapital	4	-472 939	84 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		509 901	80 267
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		17 347	22 663
Kortsiktig konserngjeld		195 475	195 475
Annen kortsiktig gjeld		360 644	312 413
Sum kortsiktig gjeld		1 083 368	610 817
Sum gjeld		1 083 368	610 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		610 429	695 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707872

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 731 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÖSK BJØRVIKA AS
Forretningsadresse: Operagata 63A
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Askim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 925 731 331
KÖSK BJØRVIKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 234 852	3 034 742
Sum inntekter		3 234 852	3 034 742
Kostnader			
Varekostnad		2 266 109	1 970 164
Lønnskostnad	1	556 012	525 827
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 800	8 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	958 858	1 069 934
Sum kostnader		3 789 778	3 574 725
Driftsresultat		-554 926	-539 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171	50
Annen finansinntekt		979	
Sum finansinntekter		1 150	50
Annen rentekostnad		3 317	1 481
Annen finanskostnad		43	252
Sum finanskostnader		3 360	1 732
Netto finans		-2 210	-1 682
Ordinært resultat før skattekostnad		-557 136	-541 665
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-557 136	-541 665
Årsresultat	4	-557 136	-541 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-557 136	-541 665
Totalresultat		-557 136	-541 665
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-557 136	-541 665
Sum overføringer og disponeringer		-557 136	-541 665





Organisasjonsnr: 925 731 331
KÖSK BJØRVIKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2		
--------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	17 953	26 753
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		17 953	26 753
--------------------------------	--	---------------	---------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		113 304	113 304
------------	--	---------	---------

Sum finansielle		113 304	113 304
------------------------	--	----------------	----------------

anleggsmidler		113 304	113 304
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		131 257	140 057
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		208 809	149 720
-----------------	--	---------	---------

Konsernfordringer		5 438	
-------------------	--	-------	--

Sum fordringer		214 247	149 720
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5	264 926	405 238
----	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,		264 926	405 238
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende		264 926	405 238
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		479 173	554 958
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		610 429	695 015
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	46 240	46 240
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		683 760	683 760
----------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		724 430	724 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 197 369	640 232
Sum opptjent egenkapital		-1 197 369	-640 232
Sum egenkapital	4	-472 939	84 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		509 901	80 267
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		17 347	22 663
Kortsiktig konserngjeld		195 475	195 475
Annen kortsiktig gjeld		360 644	312 413
Sum kortsiktig gjeld		1 083 368	610 817
Sum gjeld		1 083 368	610 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		610 429	695 015



Organisasjonsnr: 925 731 331
KÖSK BJØRVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Kösk Bjørvika AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 731 331

	BankID Signing Erling Rune Roalsvig 2024-07-19
	BankID Signing Jan Thomas Askim 2024-07-21
	BankID Signing Jo Morten Kim Weider 2024-07-21
	BankID Signing Aram Zarkoob Vaughan 2024-07-25
	BankID Signing Anja Dahle Øverbye 2024-07-29
	BankID Signing Jørgen Ugedal Solheim 2024-07-30



RESULTATREGNSKAP

KÖSK BJØRVIKA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 234 852	3 034 742
Sum driftsinntekter		3 234 852	3 034 742
Varekostnad		2 266 109	1 970 164
Lønnskostnad	1	556 012	525 827
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 800	8 800
Annen driftskostnad	1	958 858	1 069 934
Sum driftskostnader		3 789 778	3 574 725
Driftsresultat		-554 926	-539 983
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		171	50
Annen finansinntekt		979	0
Annen rentekostnad		3 317	1 481
Annen finanskostnad		43	252
Resultat av finansposter		-2 210	-1 682
Resultat før skattekostnad		-557 136	-541 665
Resultat		-557 136	-541 665
Årsresultat	4	-557 136	-541 665
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		557 136	541 665
Sum overføringer		-557 136	-541 665



BALANSE

KÖSK BJØRVIKA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 953	26 753
Sum varige driftsmidler		17 953	26 753
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		113 304	113 304
Sum finansielle anleggsmidler		113 304	113 304
Sum anleggsmidler		131 257	140 057
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		208 809	149 720
Konsernfordringer		5 438	0
Sum fordringer		214 247	149 720
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	264 926	405 238
Sum omløpsmidler		479 173	554 958
Sum eiendeler		610 429	695 015



BALANSE

KÖSK BJØRVIKA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	46 240	46 240
Overkurs		683 760	683 760
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		724 430	724 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 197 369	-640 232
Sum opptjent egenkapital		-1 197 369	-640 232
Sum egenkapital	4	-472 939	84 198
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		509 901	80 267
Skyldig offentlige avgifter		17 347	22 663
Konserngjeld		195 475	195 475
Annen kortsiktig gjeld		360 644	312 413
Sum kortsiktig gjeld		1 083 368	610 817
Sum gjeld		1 083 368	610 817
Sum egenkapital og gjeld		610 429	695 015

Oslo, 17.07.2024
Styret i Kösk Bjørvika AS

Jan Thomas Askim
styreleder

Erling Rune Roalsvig
styremedlem

Jo Morten Kim Weider
styremedlem

Aram Zarkoob Vaughan
styremedlem

Jørgen Ugedal Solheim
styremedlem

Anja Dahle Øverbye
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	453 497	449 477
Arbeidsgiveravgift	63 943	63 376
Andre ytelser	38 572	12 974
Sum	556 012	525 827

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk. Tidligere daglig leder var ansatt i en 100 % stilling, og ny daglig leder fra februar 2024 er i en 50% stilling.

Styret har ikke mottatt lønn, eller annen godtgjørelse for sitt arbeid i 2023.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Daglig leder har avtale opsjon for kjøp av inntil 5 % av aksjene i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet ihht valgadgangen i aksjelovens § 7-6.



Note 2 Varige driftsmidler

Inventar

Anskaffelseskost 01.01.2023	44 353
Anskaffelseskost 31.12.2023	44 353
Akkumulerte avskrivninger 31.12	26 400
Bokført verdi 31.12.2023	17 953
Årets avskrivninger	8 800
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	8 800
Avskrivningssatser	20 %
Økonomisk levetid	3-5 år

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-557 136	-541 665
Permanente forskjeller	27 271	47 469
Endring i midlertidige forskjeller	4 258	3 123
Skattepliktig inntekt	-525 607	-491 074
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-214	4 044	4 258
Sum	-214	4 044	4 258
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 051 633	-526 026	525 607
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 051 848	521 982	-529 866
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	46 240	683 760	-5 570	-640 232	84 198
Årets resultat				-557 136	-557 136
Pr 31.12.2023	46 240	683 760	-5 570	-1 197 369	-472 939

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt og styrets handleplikt etter asl. §3-5 har inntrådt. Selskapet har for 2024 gjort en del grep for å sikte mot positive regnskapstall. Selskapet har ingen eksternt rentebærende gjeld. Selskapets aksjonærer vil ved behov tilføre nødvendig likviditet for å betjene selskapets forpliktelser. Således er det etter styrets vurdering grunnlag for fortsatt drift, og denne vurderingen legges til grunn ved avleggelse av årsregnskapet 2023.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 14 676.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KÖSK BJØRVIKA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 624	10,0	46 240
Sum	4 624		46 240

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lysthuset AS	3 000	64,9	64,9
Aram Zarkoob Vaughan	232	5,0	5,0
Biggie AS	232	5,0	5,0
Hans christian Fleischer	232	5,0	5,0
Lidskjalv AS	232	5,0	5,0
Løven & Co AS	232	5,0	5,0
Mlf Invest I AS	232	5,0	5,0
Jon martin Barth Olsen	116	2,5	2,5
Line Sanne	116	2,5	2,5
Totalt antall aksjer	4 624	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Thomas Askim	styreleder	1 000
Erling Rune Roalsvig	styremedlem	1 000
Jo Morten Kim Weider	styremedlem	1 000
Aram Zarkoob Vaughan	styremedlem	232
Totalt antall aksjer		3 232