



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 424 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARBEIDERGATA 1 AS  
Forretningsadresse: Arbeidergata 1  
9900 KIRKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Roska Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 400	
Annen driftsinntekt		2 427 105	2 388 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 429 505</b>	<b>2 388 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	5 788	
Avskrivning av driftsmidler	2	1 046 280	853 842
Annen driftskostnad	3	581 071	528 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 633 139</b>	<b>1 382 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>796 366</b>	<b>1 005 465</b>
Annen rentekostnad		1 278 173	823 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 278 173</b>	<b>823 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 278 173</b>	<b>-823 736</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-481 807</b>	<b>181 729</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-481 807</b>	<b>181 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-481 807</b>	<b>181 729</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-481 807</b>	<b>181 729</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-481 807</b>	<b>181 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-481 807	181 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-481 807</b>	<b>181 729</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	22 118 700	20 357 920
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	38 620	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 157 320</b>	<b>20 357 920</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	1 341 982	2 181 982
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 341 982</b>	<b>2 181 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 499 302</b>	<b>22 539 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		99 918	133 750
Andre kortsiktige fordringer		271 487	22 982
<b>Sum fordringer</b>		<b>371 405</b>	<b>156 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 804	4 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 804</b>	<b>4 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>392 209</b>	<b>161 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 891 510</b>	<b>22 701 421</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-6 800	-6 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 200</b>	<b>23 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	987 051	505 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-987 051</b>	<b>-505 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-963 851</b>	<b>-482 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 590 625	22 981 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 590 625</b>	<b>22 981 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 590 625</b>	<b>22 981 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 144 695	68 754
Skyldig offentlige avgifter			74 804
Annen kortsiktig gjeld		120 042	58 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 264 737</b>	<b>202 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 855 362</b>	<b>23 183 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 891 510</b>	<b>22 701 421</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530106

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 424 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARBEIDERGATA 1 AS  
Forretningsadresse: Arbeidergata 1  
9900 KIRKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Roska Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 424 151  
ARBEIDERGATA 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 400	
Annen driftsinntekt		2 427 105	2 388 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 429 505</b>	<b>2 388 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	5 788	
Avskrivning av driftsmidler	2	1 046 280	853 842
Annen driftskostnad	3	581 071	528 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 633 139</b>	<b>1 382 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>796 366</b>	<b>1 005 465</b>
Annen rentekostnad		1 278 173	823 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 278 173</b>	<b>823 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 278 173</b>	<b>-823 736</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-481 807</b>	<b>181 729</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-481 807</b>	<b>181 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-481 807</b>	<b>181 729</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-481 807</b>	<b>181 729</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-481 807</b>	<b>181 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-481 807	181 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-481 807</b>	<b>181 729</b>



Organisasjonsnr: 914 424 151  
ARBEIDERGATA 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	22 118 700	20 357 920
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	38 620	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 157 320</b>	<b>20 357 920</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	6	1 341 982	2 181 982
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 341 982</b>	<b>2 181 982</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 499 302</b>	<b>22 539 902</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		99 918	133 750
Andre kortsiktige fordringer		271 487	22 982
<b>Sum fordringer</b>		<b>371 405</b>	<b>156 732</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 804	4 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 804</b>	<b>4 788</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>392 209</b>	<b>161 520</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 891 510</b>	<b>22 701 421</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-6 800	-6 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 200</b>	<b>23 200</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	987 051	505 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-987 051</b>	<b>-505 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-963 851</b>	<b>-482 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	23 590 625	22 981 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 590 625</b>	<b>22 981 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 590 625</b>	<b>22 981 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 144 695	68 754
Skyldig offentlige avgifter			74 804
Annen kortsiktig gjeld		120 042	58 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 264 737</b>	<b>202 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 855 362</b>	<b>23 183 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 891 510</b>	<b>22 701 421</b>



Organisasjonsnr: 914 424 151  
ARBEIDERGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

## 2022

**Arbeidergata 1 AS**

Org. nr. 914 424 151



## Noter til regnskapet

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.22.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Maskiner, løsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1.22	25.274.167	0	25.274.167
Tilgang	2.797.409	48.271	2.845.680
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	28.071.516	48.271	28.119.787
Akkumulert avskrivning 31.12.22	5.952.876	9.651	5.962.257
Bokført verdi 31.12.22	22.118.700	38.620	22.157.320
Årets avskrivning	1.036.629	9.651	1.046.280
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	4 %	20 %	
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

### Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og tilfredsstiller ikke krav til at selskapet må tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

### Revisjonshonorar

Ordinær revisjon	0
Bistand utarbeidelse av regnskap	0
Sum revisjonshonorar	0

Annen bistand herunder utarbeidelse av ligningspapirer 0

	2021	2022
Antall årsverk	0	0



## Noter til regnskapet

### Note 4 - Skatt

#### Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-481.807
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-629.246
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
= Årets skattemessige resultat	<u>-1.111.054</u>

#### Positive/-negative forskjeller knyttet til:

#### Midlertidige forskjeller

	31.12.21	31.12.22	Endring
Driftsmidler	1.110.763	1.740.009	-629.246
Sum	1.110.763	1.740.009	-629.746
Fremførbart underskudd	-1.622.804	-2.733.858	1.111.054
Grunnlag for utsatt skatt/ utsatt skattefordel	-512.042	-993.849	481.807
Utsatt skatt/-efordel pr. 31.12.22 (22 % / 22 %)	-112.649	-218.647	105.998

Seiskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel pr 31.12.22.

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0
Endring i utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	<u>0</u>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	31.12.2022	31.12.2021
Pantelån	16.046.875	16.293.750
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	23.590.625	22.981.250

Bank har pant i driftsmidlene som har en bokført verdi



## Noter til regnskapet

### Note 6 – Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2022	2021	2022	2021
Fargekilden AS	1.341.982	2.181.982	174.153	7.834

### Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel	
Helge Roska Mikkelsen	300	100 %	100 %	Daglig leder/ Styrets leder

Aksjekapitalen på kr. 30.000 består av 300 aksjer pålydende kr. 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.2022.

### Note 8 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Ek	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.22	30.000	-6.800	-505.244	-482.044
Årsresultat	0	0	-481.807	-481.807
Egenkapital 31.12.22	30.000	-6.800	-987.051	-963.851

Selskaps egenkapital er tap. Styret jobber kontinuerlig med å øke leieinntektene og utnytte potensialet i bygget. Det er bl.a. foretatt litt ombygginger i bygget slik at leieinntektene vil øke i 2023. Selskapet tror derfor at det vil bli overskudd i 2023. Forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

**RESULTATREGNSKAP****ARBEIDERGATA 1 AS**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		2 400	0
Annen driftsinntekt		2 427 105	2 388 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 429 505</b>	<b>2 388 100</b>
Lønnskostnad	3	5 788	0
Avskrivning av driftsmidler	2	1 046 280	853 842
Annen driftskostnad	3	581 071	528 793
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 633 139</b>	<b>1 382 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>796 366</b>	<b>1 005 465</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		1 278 173	823 736
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 278 173</b>	<b>-823 736</b>
Resultat før skattekostnad		-481 807	181 729
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-481 807</b>	<b>181 729</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-481 807</b>	<b>181 729</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		481 807	-181 729
<b>Sum overføringer</b>		<b>-481 807</b>	<b>181 729</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>ARBEIDERGATA 1 AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	22 118 700	20 357 920
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	38 620	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 157 320</b>	<b>20 357 920</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	1 341 982	2 181 982
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 341 982</b>	<b>2 181 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 499 302</b>	<b>22 539 902</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		99 918	133 750
Andre kortsiktige fordringer		271 487	22 982
<b>Sum fordringer</b>		<b>371 405</b>	<b>156 732</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 804	4 788
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>392 209</b>	<b>161 520</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 891 510</b>	<b>22 701 421</b>



**BALANSE**

**ARBEIDERGATA 1 AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-6 800	-6 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 200</b>	<b>23 200</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	8	-987 051	-505 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-987 051</b>	<b>-505 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-963 851</b>	<b>-482 044</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 590 625	22 981 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 590 625</b>	<b>22 981 250</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	1 144 695	68 754
Skyldig offentlige avgifter		0	74 804
Annen kortsiktig gjeld		120 042	58 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 264 737</b>	<b>202 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 855 362</b>	<b>23 183 466</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 891 510</b>	<b>22 701 421</b>

Kirkenes, den 21/5 2023  
Styret i Arbeidergata 1 AS

Helge Røska Mikkelsen  
Styrets leder / Daglig leder