



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 135 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØIENHALDGATA 4 AS  
Forretningsadresse: Ryggeveien 220  
1570 DILLING

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Sommerstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter			83
Annen driftsinntekt		902 418	894 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>902 418</b>	<b>894 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader m.m.	1	89 311	85 440
Avskrivning på driftsmidler	2	147 084	151 334
Annen driftskostnad		513 473	437 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>749 868</b>	<b>673 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 550</b>	<b>220 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		362	322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>362</b>	<b>322</b>
Annen rentekostnad		202 077	167 048
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 077</b>	<b>167 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 715</b>	<b>-166 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 165</b>	<b>53 578</b>
Skattekostnad på resultat	3	-3 336	11 787
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 829</b>	<b>41 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 829</b>	<b>41 791</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 829</b>	<b>41 791</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-45 829</b>	<b>41 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-45 829	41 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 829</b>	<b>41 791</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 741	3 405
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 741</b>	<b>3 405</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 640 446	4 785 955
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		1 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 640 446</b>	<b>4 787 530</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer	5		34 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>34 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 647 187</b>	<b>4 824 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 008	37 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 008</b>	<b>37 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 008</b>	<b>37 997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 651 195</b>	<b>4 862 932</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	7	158 789	158 789



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>262 789</b>	<b>262 789</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	7	211 304	165 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-211 304</b>	<b>-165 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 485</b>	<b>97 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 838 702	4 026 506
Øvrig langsiktig gjeld	5	682 982	682 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 521 684</b>	<b>4 708 764</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 521 684</b>	<b>4 708 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 181	29 553
Skattetrekk og andre trekk		6 313	6 006
Annen kortsiktig gjeld		52 533	21 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 027</b>	<b>56 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 599 711</b>	<b>4 765 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 651 195</b>	<b>4 862 932</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 736978

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 135 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØIENHALDGATA 4 AS  
Forretningsadresse: Ryggeveien 220  
1570 DILLING

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Sommerstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.11.2023



Organisasjonsnr: 993 135 615  
HØIENHALDGATA 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter			83
Annen driftsinntekt		902 418	894 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>902 418</b>	<b>894 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader m.m.	1	89 311	85 440
Avskrivning på driftsmidler	2	147 084	151 334
Annen driftskostnad		513 473	437 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>749 868</b>	<b>673 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 550</b>	<b>220 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		362	322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>362</b>	<b>322</b>
Annen rentekostnad		202 077	167 048
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 077</b>	<b>167 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 715</b>	<b>-166 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-3 336	11 787
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 829</b>	<b>41 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 829</b>	<b>41 791</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-45 829</b>	<b>41 791</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-45 829</b>	<b>41 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-45 829	41 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 829</b>	<b>41 791</b>



Organisasjonsnr: 993 135 615  
HØIENHALDGATA 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	6 741	3 405
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 741</b>	<b>3 405</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 640 446	4 785 955
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		1 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 640 446</b>	<b>4 787 530</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer	5		34 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>34 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 647 187</b>	<b>4 824 935</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 008	37 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 008</b>	<b>37 997</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 008</b>	<b>37 997</b>
-------------------------	--	--------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 651 195</b>	<b>4 862 932</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	7	158 789	158 789
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>262 789</b>	<b>262 789</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
Udekket tap	7	211 304	165 475



Sum opptjent egenkapital		-211 304	-165 475
Sum egenkapital		51 485	97 314
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 838 702	4 026 506
Øvrig langsiktig gjeld	5	682 982	682 258
Sum annen langsiktig gjeld		4 521 684	4 708 764
Sum langsiktig gjeld		4 521 684	4 708 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 181	29 553
Skattetrekk og andre trekk		6 313	6 006
Annen kortsiktig gjeld		52 533	21 295
Sum kortsiktig gjeld		78 027	56 854
Sum gjeld		4 599 711	4 765 618
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 651 195</b>	<b>4 862 932</b>



Organisasjonsnr: 993 135 615  
HØIENHALDGATA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

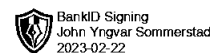
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Høienhaldgata 4 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

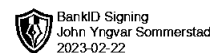
**Org.nr.: 993 135 615**



## Resultatregnskap

### Høienhaldgata 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter		0	83
Annen driftsinntekt		902 418	894 044
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>902 418</b>	<b>894 126</b>
Lønnskostnader m.m.	1	89 311	85 440
Avskrivning på driftsmidler	2	147 084	151 334
Annen driftskostnad		513 473	437 049
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>749 868</b>	<b>673 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 550</b>	<b>220 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		362	322
Annen rentekostnad		202 077	167 048
Resultat av finansposter		-201 715	-166 726
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 165</b>	<b>53 578</b>
Skattekostnad på resultat	3	-3 336	11 787
<b>Resultat</b>		<b>-45 829</b>	<b>41 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 829</b>	<b>41 791</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	41 791
Overført til udekket tap		45 829	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-45 829</b>	<b>41 791</b>



### Balanse

#### Høienhaldgata 4 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 741	3 405
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 741</b>	<b>3 405</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 640 446	4 785 955
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	1 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 640 446</b>	<b>4 787 530</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer	5	0	34 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>34 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 647 187</b>	<b>4 824 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>4 008</b>	<b>37 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 008</b>	<b>37 997</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 651 195</b>	<b>4 862 932</b>



## Balanse

### Høienhaldgata 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	7	158 789	158 789
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>262 789</b>	<b>262 789</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-211 304	-165 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-211 304</b>	<b>-165 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 485</b>	<b>97 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 838 702	4 026 506
Øvrig langsiktig gjeld	5	682 982	682 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 521 684</b>	<b>4 708 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 181	29 553
Skattetrekk og andre trekk		6 313	6 006
Annen kortsiktig gjeld		52 533	21 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 027</b>	<b>56 854</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 599 711</b>	<b>4 765 618</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>4 651 195</b>	<b>4 862 932</b>

Moss, 20.02.2023  
Styret i Høienhaldgata 4 AS

Yngvar Sommerstad  
styreleder/daglig leder



## Høienhaldgata 4 AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Høienhaldgata 4 AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2022

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	74 535	66 180
Arbeidsgiveravgift	10 680	9 702
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	4 096	9 558
<b>Sum</b>	<b>89 311</b>	<b>85 440</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,2

Selskapet har 1 person i 20% stilling ansatt ved utgangen av regnskapsåret.  
Det er i regnskapsåret ikke utbetalt lønn og godtgjørelse til daglig leder eller styrehonorar.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	58 254	5 820 392	900 000	6 778 646
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>58 254</b>	<b>5 820 392</b>	<b>900 000</b>	<b>6 778 646</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	58 254	2 079 947		2 138 201
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	58 254	2 079 947	0	2 138 201
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>0</b>	<b>3 740 445</b>	<b>900 000</b>	<b>4 640 445</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 575	145 509		147 084
Økonomisk levetid	10 år	40 år		

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 336	11 787
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 336</b>	<b>11 787</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-49 165	53 578
Permanente forskjeller	34 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 655	38 575
Anvendelse av fremførbart underskudd	-25 489	-92 153
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Høienhaldgata 4 AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2022

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	358 800	399 455	40 655
<b>Sum</b>	<b>358 800</b>	<b>399 455</b>	<b>40 655</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-389 441	-414 930	-25 489
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-30 641</b>	<b>-15 476</b>	<b>15 165</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-6 741</b>	<b>-3 405</b>	<b>3 336</b>

#### Note 4 Pantstillelser/Garantier

	2022	2021
Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:		
Pantegjeld	3 838 702	4 026 506
<b>Sum bokført</b>	<b>3 838 702</b>	<b>4 026 506</b>
Den bokførte verdien av eiendelene stillet som sikkerhet for denne gjelden:		
Bygning	3 740 446	3 885 955
Tomt	900 000	900 000
<b>Sum bokført</b>	<b>4 640 446</b>	<b>4 785 955</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående m.v

	Fordringer		Gjeld	
	2022	2021	2022	2021
HCH Utvikling AS	0		682 982	682 258
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>682 982</b>	<b>682 258</b>

#### Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Høienhaldgata 4 AS pr. 31.12. 2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000,00</b>	<b>100 000,00</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
HCH Utvikling AS	100	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>



## Høienhaldgata 4 AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2022

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	4 000	158 789	-165 475	97 314
Årets overskudd + / underskudd				-45 829	-45 829
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 000	158 789	-211 304	51 485

#### Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Eiendommen som eies av Høienhaldgata 4 AS har en bokført verdi på kr. 4 787 529. Markedsverdi er kr. 7 000 000. Selskapet har da en reell positiv egenkapital per 31.12.2022 som dekker aksjekapitalen. Likviditetsmessig sørger morselskapet for fortsatt drift.

Driften av Høienhaldgata 4 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.