



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 911 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATTLANDSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Midtunheia 20A
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kjosås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 000	276 000
Sum inntekter		276 000	276 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 894	13 242
Annen driftskostnad		225 557	166 945
Sum kostnader		239 451	180 187
Driftsresultat		36 549	95 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 446	
Annen finansinntekt		5 185	4 008
Sum finansinntekter		6 631	4 008
Rentekostnad til foretak i samme konsern			6 403
Annen rentekostnad		150 419	118 547
Sum finanskostnader		150 419	124 950
Netto finans		-143 788	-120 942
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 239	-25 129
Skattekostnad på resultat		-23 592	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 647	-25 129
Årsresultat		-83 647	-25 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 647	-25 129
Totalresultat		-83 647	-25 129
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 647	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-25 129
Sum overføringer og disponeringer		-83 647	-25 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 587 001	1 587 001
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		17 003	30 897
Sum varige driftsmidler		1 604 004	1 617 898
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		772 006	1 135 006
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		248 838	162 138
Sum finansielle anleggsmidler		1 020 844	1 297 144
Sum anleggsmidler		2 624 848	2 915 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		224 216	224 216
Sum fordringer		224 216	224 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			565
Sum omløpsmidler		224 216	224 781
SUM EIENDELER		2 849 064	3 139 823

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		103 970	103 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	823 522	823 522
Udekket tap		83 647	
Sum opptjent egenkapital		739 875	823 522
Sum egenkapital		843 845	927 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		170 225	199 669
Sum avsetninger for forpliktelser		170 225	199 669
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 730 437	1 864 094
Sum annen langsiktig gjeld		1 730 437	1 864 094
Sum langsiktig gjeld		1 900 662	2 063 763
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		5 852	48 417
Annen kortsiktig gjeld		98 705	100 151
Sum kortsiktig gjeld		104 557	148 568
Sum gjeld		2 005 219	2 212 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 849 064	3 139 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 667875

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 911 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATTLANDSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Midtunheia 20A
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kjosås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 984 911 807
NATTLANDSVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 000	276 000
Sum inntekter		276 000	276 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 894	13 242
Annen driftskostnad		225 557	166 945
Sum kostnader		239 451	180 187
Driftsresultat		36 549	95 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 446	
Annen finansinntekt		5 185	4 008
Sum finansinntekter		6 631	4 008
Rentekostnad til foretak i samme konsern			6 403
Annen rentekostnad		150 419	118 547
Sum finanskostnader		150 419	124 950
Netto finans		-143 788	-120 942
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-107 239	-25 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 647	-25 129
Årsresultat		-83 647	-25 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 647	-25 129
Totalresultat		-83 647	-25 129
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 647	
Overført fra annen egenkapital			-25 129
Sum overføringer og disponeringer		-83 647	-25 129



Organisasjonsnr: 984 911 807
NATTLANDSVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 587 001

1 587 001

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

17 003

30 897

Sum varige driftsmidler

1 604 004

1 617 898

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

772 006

1 135 006

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

248 838

162 138

Sum finansielle

anleggsmidler

1 020 844

1 297 144

Sum anleggsmidler

2 624 848

2 915 042

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

224 216

224 216

Sum fordringer

224 216

224 216

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

565

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

565

Sum omløpsmidler

224 216

224 781

SUM EIENDELER

2 849 064

3 139 823

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

3 970

3 970



Sum innskutt egenkapital		103 970	103 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	823 522	823 522
Udekket tap		83 647	
Sum opptjent egenkapital		739 875	823 522
Sum egenkapital		843 845	927 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		170 225	199 669
Sum avsetninger for forpliktelse		170 225	199 669
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 730 437	1 864 094
Sum annen langsiktig gjeld		1 730 437	1 864 094
Sum langsiktig gjeld		1 900 662	2 063 763
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		5 852	48 417
Annen kortsiktig gjeld		98 705	100 151
Sum kortsiktig gjeld		104 557	148 568
Sum gjeld		2 005 219	2 212 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 849 064	3 139 823



Organisasjonsnr: 984 911 807
NATTLANDSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
NATTLANDSVEIEN 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 911 807



RESULTATREGNSKAP

NATTLANDSVEIEN 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		276 000	276 000
Sum driftsinntekter		276 000	276 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 894	13 242
Annen driftskostnad		225 557	166 945
Sum driftskostnader		239 451	180 187
Driftsresultat		36 549	95 813
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 446	0
Annen finansinntekt		5 185	4 008
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	6 403
Annen rentekostnad		150 419	118 547
Resultat av finansposter		-143 788	-120 942
Resultat før skattekostnad		-107 239	-25 129
Skattekostnad på resultat		-23 592	0
Årsresultat		-83 647	-25 129
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		83 647	0
Overført fra annen egenkapital		0	25 129
Sum overføringer		-83 647	-25 129



BALANSE

NATTLANDSVEIEN 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 587 001	1 587 001
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		17 003	30 897
Sum varige driftsmidler		1 604 004	1 617 898
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		772 006	1 135 006
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		248 838	162 138
Sum finansielle anleggsmidler		1 020 844	1 297 144
Sum anleggsmidler		2 624 848	2 915 042
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		224 216	224 216
Sum fordringer		224 216	224 216
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	565
Sum omløpsmidler		224 216	224 781
Sum eiendeler		2 849 064	3 139 823



BALANSE

NATTLANDSVEIEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 970	3 970
Sum innskutt egenkapital		103 970	103 970
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	823 522	823 522
Udekket tap		-83 647	0
Sum opptjent egenkapital		739 875	823 522
Sum egenkapital		843 845	927 492
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		170 225	199 669
Sum avsetning for forpliktelser		170 225	199 669
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 730 437	1 864 094
Sum annen langsiktig gjeld		1 730 437	1 864 094
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		5 852	48 417
Annen kortsiktig gjeld		98 705	100 151
Sum kortsiktig gjeld		104 557	148 568
Sum gjeld		2 005 219	2 212 331
Sum egenkapital og gjeld		2 849 064	3 139 823

Bergen, 10.07.2024
Styret i NATTLANDSVEIEN 1 AS

Øystein Kjosås
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

NATTLANDSVEIEN 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å xxxxx.

NATTLANDSVEIEN 1 AS har en bokført fordring mot xxx på 0. xxx har positiv egenkapital per 31.12.2023. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 0. Styret i NATTLANDSVEIEN 1 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av NATTLANDSVEIEN 1 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.