



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 629 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 568	5 159
Sum kostnader		5 568	5 159
Driftsresultat		-5 568	-5 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	32 761
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	32 761
Annen finanskostnad		60	0
Sum finanskostnader		60	0
Netto finans		-60	32 761
Resultat før skattekostnad		-5 627	27 602
Skattekostnad		0	5 052
Årsresultat		-5 627	22 550
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-5 627	22 550
Sum overføringer og disponeringer		-5 627	22 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	837 792	848 292
Sum fordringer		837 792	848 292
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201	381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201	381
Sum omløpsmidler		837 993	848 672
SUM EIENDELER		837 993	848 672

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	334	334
Sum innskutt egenkapital		100 334	100 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	737 659	743 286
Sum opptjent egenkapital		737 659	743 286
Sum egenkapital		837 993	843 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	5 052
Sum kortsiktig gjeld		0	5 052
Sum gjeld		0	5 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		837 993	848 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457989

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 629 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 999 629 563
SØDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 568	5 159
Sum kostnader		5 568	5 159
Driftsresultat		-5 568	-5 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	32 761
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	32 761
Annen finanskostnad		60	0
Sum finanskostnader		60	0
Netto finans		-60	32 761
Resultat før skattekostnad		-5 627	27 602
Skattekostnad		0	5 052
Årsresultat		-5 627	22 550
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-5 627	22 550
Sum overføringer og disponeringer		-5 627	22 550



Organisasjonsnr: 999 629 563
SØDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	837 792	848 292
Sum fordringer		837 792	848 292
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		201	381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201	381
Sum omløpsmidler		837 993	848 672
SUM EIENDELER		837 993	848 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	334	334
Sum innskutt egenkapital		100 334	100 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	737 659	743 286
Sum opptjent egenkapital		737 659	743 286



Sum egenkapital	837 993	843 620
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	0	5 052
Sum kortsiktig gjeld	0	5 052
Sum gjeld	0	5 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	837 993	848 672



Organisasjonsnr: 999 629 563
SØDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	837792.00	848292.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SÆDALEN EIENDOM AS
999629563
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SÆDALEN EIENDOM AS
999 629 563

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-5 568	-5 159
Sum driftskostnader		-5 568	-5 159
Driftsresultat		-5 568	-5 159
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	32 761
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	32 761
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-60	0
Sum finanskostnader		-60	0
Netto finans		-60	32 761
Resultat før skattekostnad		-5 627	27 602
Skattekostnad		0	-5 052
Årsresultat		-5 627	22 550
Overføringer			
Annen egenkapital		-5 627	22 550
Sum overføringer		-5 627	22 550



SÆDALEN EIENDOM AS
999 629 563

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	837 792	848 292
Sum fordringer		837 792	848 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201	381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201	381
Sum omløpsmidler		837 993	848 672
SUM EIENDELER		837 993	848 672



SÆDALEN EIENDOM AS
999 629 563

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	334	334
Sum innskutt egenkapital		100 334	100 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	737 659	743 286
Sum opptjent egenkapital		737 659	743 286
Sum egenkapital		837 993	843 620
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	5 052
Sum kortsiktig gjeld		0	5 052
Sum gjeld		0	5 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		837 993	848 672

Bergen, 23.05.2024

Dag Magne Vedvik
styrets leder / daglig leder

Svein Fløysand
styremedlem

Arne Inge Dalseide
styremedlem



SÆDALEN EIENDOM AS
999 629 563

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	837 792	848 292

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Konseptbygg Holding AS	80	80,00	Ordinære
Ingeniør Bjarne Aardal AS	10	10,00	Ordinære
Vamada Invest AS	10	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	334	743 286	843 620
Årsresultat	0	0	-5 627	-5 627
Egenkapital 31.12.2023	100 000	334	737 659	837 993

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SÆDALEN EIENDOM AS
999 629 563

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
SÆDALEN EIENDOM AS

999629563

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SÆDALEN EIENDOM AS
999 629 563

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-5 568	-5 159
Sum driftskostnader		-5 568	-5 159
Driftsresultat		-5 568	-5 159
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	32 761
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	32 761
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-60	0
Sum finanskostnader		-60	0
Netto finans		-60	32 761
Resultat før skattekostnad		-5 627	27 602
Skattekostnad		0	-5 052
Årsresultat		-5 627	22 550
Overføringer			
Annen egenkapital		-5 627	22 550
Sum overføringer		-5 627	22 550



SÆDALEN EIENDOM AS
999 629 563

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	837 792	848 292
Sum fordringer		837 792	848 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201	381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201	381
Sum omløpsmidler		837 993	848 672
SUM EIENDELER		837 993	848 672

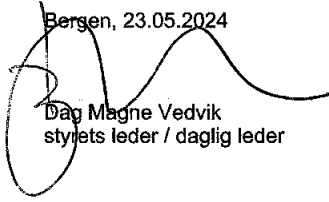


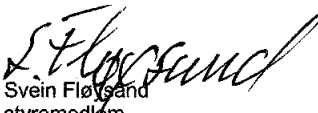
SÆDALEN EIENDOM AS
999 629 563

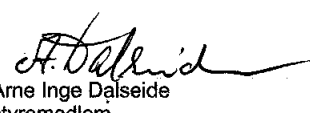
Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Overkurs	3	334	334
Sum innskutt egenkapital		100 334	100 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	737 659	743 286
Sum opptjent egenkapital		737 659	743 286
Sum egenkapital		837 993	843 620
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	5 052
Sum kortsiktig gjeld		0	5 052
Sum gjeld		0	5 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		837 993	848 672

Bergen, 23.05.2024


Dag Magne Vedvik
styrets leder / daglig leder


Svein Fløysand
styremedlem


Arne Inge Dalseide
styremedlem



SÆDALEN EIENDOM AS
999629563

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	837 792	848 292

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Konseptbygg Holding AS	80	80	Ord. aksjer
Ingeniør Bjarne Aardal AS	10	10	Ord. aksjer
Vamada Invest AS	10	10	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	334	743 286	843 620
Årsresultat	0	0	-5 627	-5 627
Egenkapital 31.12.2023	100 000	334	737 659	837 993

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SÆDALEN EIENDOM AS
999629563

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.