



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 484 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESGATE 40-42 AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Auset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7		3 349 800
Sum inntekter			3 349 800
Kostnader			
Varekostnad	7, 9	252 500	3 103 378
Annen driftskostnad	2, 9	25 927	670 154
Sum kostnader		278 427	3 773 532
Driftsresultat		-278 427	-423 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		208 311	166 331
Annen renteinntekt		1 166	13 989
Sum finansinntekter		209 477	180 320
Annen rentekostnad		15 287	400 464
Sum finanskostnader		15 287	400 464
Netto finans		194 190	-220 144
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 237	-643 875
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-154 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 237	-489 376
Årsresultat		-84 237	-489 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 237	-489 376
Totalresultat		-84 237	-489 376
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 237	-489 376
Sum overføringer og disponeringer		-84 237	-489 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7, 8		
Fordringer			
Andre fordringer	7		250 000
Konsernfordringer	3		5 951 733
Sum fordringer			6 201 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 981	291 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 981	291 984
Sum omløpsmidler		508 981	6 493 717
SUM EIENDELER		508 981	6 493 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	900 000	900 000
Overkurs	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	391 593	307 356
Sum opptjent egenkapital		-391 593	-307 356
Sum egenkapital		508 408	592 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		573	7 716
Betalbar skatt	6		5 893 357
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld		573	5 901 073
Sum gjeld		573	5 901 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		508 981	6 493 717



2018_Årsregnskap_Haugesgate 40-42 AS.pdf

Signers:

Name	Method	Date
Torgersen, Fredrik Rustan	BANKID	2019-04-23 08:56 GMT+2
Lien, Nils Thomas	BANKID	2019-04-23 09:07 GMT+2
Amstorp, Håkon	BANKID_MOBILE	2019-04-29 07:50 GMT+2

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
5572F0A03429046025803E1E4A06859F0313

THE SIGNED DOCUMENT IS FOLLOWED BY THE NEXT PAGE



Årsregnskap 2018

Haugesgate 40-42 AS

Org.nr. 998 484 626



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Document ID:
31/21 0A34B3A488882E1C4A6A881 033



RESULTATREGNSKAP

HAUGESGATE 40-42 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
DRIFTSINTEKTER			
Andre driftsinntekter	7	0	3 349 800
SUM DRIFTSINTEKTER		0	3 349 800
DRIFTSKOSTNADER			
Vareforbruk	7, 9	-252 500	-3 103 378
Andre driftskostnader	2, 9	-25 927	-670 154
SUM DRIFTSKOSTNADER		-278 427	-3 773 532
DRIFTSRESULTAT		-278 427	-423 732
FINANSINTEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		208 311	166 331
Renteinntekter		1 166	13 989
Rentekostnader		-15 287	-400 464
RESULTAT AV FINANSPOSTER		194 190	-220 144
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-84 237	-643 875
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	154 499
ÅRETS RESULTAT		-84 237	-489 376
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-84 237	-489 376
Sum overføringer		-84 237	-489 376



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
50/21 043433448888826104464888 003



BALANSE			
HAUGESGATE 40-42 AS			
EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	250 000
Andre kortsiktige konsernfordringer	3	0	5 951 733
Sum fordringer		0	6 201 733
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 981	291 984
SUM OMLØPSMIDLER		508 981	6 493 717
SUM EIENDELER		508 981	6 493 717

HAUGESGATE 40-42 AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Document ID:
31/21 0434334488885210C46a8881 033



BALANSE			
HAUGESGATE 40-42 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 150)	4	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-391 593	-307 356
Sum opptjent egenkapital		-391 593	-307 356
SUM EGENKAPITAL		508 408	592 644
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		573	7 716
Betalbar skatt	6	0	5 893 357
Sum kortsiktig gjeld		573	5 901 073
SUM GJELD		573	5 901 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		508 981	6 493 717

Drammen, 04.04.2019
Styret i Haugesgate 40-42 AS

Nils Thomas Lien
styreleder

Fredrik Torgersen
styremedlem

Håkon Arnstorp
styremedlem/daglig leder

HAUGESGATE 40-42 AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
50721 0A34B3A4888852E1C4A6A889 C03



Haugesgate 40-42 AS

Noter til regnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet, primært basert på en sammenligning av påløpte og estimerte totale kontraktskostnader. Fullføresgraden beregnes normalt som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% (23%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet forvaltes av Pilares Eiendom AS som eier 100 % av aksjene i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2018	2017
Lovpålagt revisjon	16 250	39 375
Andre tjenester	0	11 125
Sum godtgjørelse til revisor	16 250	50 500

HAUGESGATE 40-42 AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Document ID:
50721 DAB321A4885852E1C4A5A881 C03



Haugesgate 40-42 AS

Noter til regnskapet 2018

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	5 893 357
Endring i utsatt skattefordel	0	-6 047 856
Skattekostnad ordinært resultat	0	-154 499
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-84 237	-643 875
Permanente forskjeller	15 287	130
Endring i midlertidige forskjeller	0	25 199 400
Skattepliktig inntekt	-68 950	24 555 655
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 893 357
Sum betalbar skatt i balansen	0	5 893 357

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-68 950	0	68 950
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	68 950	0	-68 950
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Anleggskontrakter pr 31.12

	2018	2017
Inntektsført på igangværende prosjekter	0	0
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	0	3 103 378
Netto resultatført på igangværende prosjekter	0	-3 103 378
Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter inkludert i kundefordringer	0	0
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	0	0
Kundefordringer der betaling er utsatt på grunn av betingelser i kontraktene	0	250 000

HAUGESGATE 40-42 AS

SIDE 6



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
31/21 043433448888826C4A6A881 033



Haugesgate 40-42 AS

Noter til regnskapet 2018

Note 8 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Bankgaranti/Garanti	5 578 500	5 578 500
---------------------	-----------	-----------

Iht. Bustadsoppføringslova §12 er det utstedt garanti gjennom Matrix Insurance AS til boligkjøperne som gjelder i 5 år fra overtakelsestidspunkt.

Note 9 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Pifares Eiendom AS som de har inngått avtale med. Villkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht aksjelovens bestemmelser.

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

HAUGESGATE 40-42 AS

SIDE 7



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
31/21 0A3B3A488882E1C4A6A881 033